



Verzenddatum: {{?esl:Signer2:SigningDate:size(200,20)}}
{{esl:Signer2:initials:size(100,25), offset(0,10)}}

zaaknummer Z2022-00000943
behandeld door Ernst-Jan Haselhoff
betreft Omgevingsvergunning

Beste [REDACTED],

Op 8 juli 2022 ontving ik uw aanvraag voor een omgevingsvergunning. Uw aanvraag is goedgekeurd. In deze brief leest u hier meer over.

Besluit

De omgevingsvergunning wordt verleend voor het realiseren van Ruygeborg II fase I op diverse percelen tussen de adressen Noordenseweg 29 te Nieuwkoop, Hogedijk 7 te Noorden en Molenweg 5A te Zevenhoven. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- Bouwen
- Handelen in strijd met de regels ruimtelijke ordening
- Werk of werkzaamheden uitvoeren

Dit document is uw vergunning, bewaar het daarom goed

Bij deze vergunning horen voorschriften. Deze vindt u in de bijlagen. Leest u deze voorschriften goed, u moet de voorschriften opvolgen.

De omgevingsvergunning kan worden ingetrokken als blijkt dat de omgevingsvergunning door onjuiste of onvolledige opgave van gegevens is verleend. Ook als u zich niet houdt aan de voorschriften van de omgevingsvergunning, of als de werkzaamheden niet binnen 26 weken begonnen zijn, kan de vergunning worden ingetrokken.

Voordat u begint

Het kan zijn dat deze vergunning nog niet voldoende is om meteen te kunnen beginnen. In de bijlagen leest u waar u allemaal rekening mee moet houden.

Hoe wij uw aanvraag hebben beoordeeld

Ontvankelijkheid

De ontvankelijkheid van uw aanvraag is beoordeeld op grond van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Regeling omgevingsrecht (Mor). De door u ingeleverde gegevens

- waren in eerste instantie niet compleet. Wij vroegen u daarom op 13 juli 2022 uw aanvraag aan te vullen, waardoor de beslistermijn opgeschort is geweest. Op 26 augustus 2022, 12 juni 2023 en 25 juli 2023 ontvingen wij aanvullende gegevens van u. Na ontvangst van deze gegevens bleek uw aanvraag voldoende compleet en duidelijk om uw plan inhoudelijk te kunnen beoordelen.

Uw aanvraag voldoet aan alle gestelde aanvraagvereisten en is daarmee ontvankelijk.

De wettelijke publicaties vindt u op overheid.nl. Abonneer u via www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt.

Gemeente Nieuwkoop

Telefoon:

14 0172 (geen netnummer nodig)

Bezoekadres:

Postadres:

Klant Contact Centrum, Teylersplein 1

Postbus 1

info@nieuwkoop.nl

2441 LE Nieuwveen

2460 AA Ter Aar

www.nieuwkoop.nl

Volg de gemeente op Facebook: <https://facebook.com/GemeenteNieuwkoop> of twitter: <https://twitter.com/gemnieuwkoop>

Activiteit Bouwen en uitvoeren werk of werkzaamheden

Bouwverordening

Uw aanvraag is getoetst aan de gemeentelijke bouwverordening.

Uw aanvraag voldoet aan de bouwverordening.

Bodemkwaliteit

Uit het door u aangeleverde bodemonderzoeken van Anteagroup, kenmerk 0465181.100; d.d. 26 april 2022 en kenmerk 0465181.100; d.d. 25 augustus 2022, blijkt:

- dat de kwaliteit van de bodem nog niet geschikt is. Bij de voorschriften in de bijlagen staan maatregelen die u kunt treffen om de bodemkwaliteit wel geschikt te maken.

Welstand

De gemeenteraad heeft in 2007 besloten om de hele gemeente welstandsvrij te maken. Dat betekent dat de gemeente bouwplannen niet meer beoordeelt op materiaal- en kleurkeuze, samenhangende vormgeving, gevelindelingen etc.

Bouwbesluit

Uw bouwplan is niet getoetst aan het Bouwbesluit. In het 'Toetsingsbeleid Bouwbesluit 2012' (in artikel 5.4.1) heeft de gemeenteraad bepaald dat in sommige gevallen er geen toets aan het Bouwbesluit nodig is. Het gaat hier om bouwwerken van beperkte omvang of bouwwerken met een beperkt risico. Uw bouwplan valt hieronder. Niet toetsen betekent niet: niet voldoen. Het is uw verantwoordelijkheid en die van uw aannemer om ervoor te zorgen dat het bouwwerk bij oplevering en ingebruikname voldoet aan het Bouwbesluit. Ons bouwtoezicht controleert hier steekproefsgewijs ook achteraf op.

Bestemmingsplan

Uw aanvraag is getoetst aan het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Landelijk gebied Nieuwkoop' (hierna: het bestemmingsplan). De locatie heeft de bestemmingen 'Agrarisch', 'Agrarisch met waarden', 'Natuur' en 'Water' en de dubbelbestemming 'Waarde Archeologie 2'. Onder meer de volgende punten zijn getoetst:

- het gebruik van de gronden en de bouwwerken;
- de situering van de bouwwerken;
- de omvang (maatvoering) van de bouwwerken;

Uw aanvraag voldoet niet aan het bestemmingsplan, omdat de bestemmingen 'Agrarisch' en 'Agrarisch met waarden' het gebruik van de gronden enkel als natuur niet toe laten. Deze gronden kunnen na transformatie niet meer agrarisch gebruikt worden.

De omgevingsvergunning kan alleen verleend worden met afwijking van de regels van het bestemmingsplan. Daarom maakt de activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' automatisch ook onderdeel uit van dit besluit.

In de eerste herziening van het bestemmingsplan Landelijk gebied Nieuwkoop zijn geen wijzigingen in de planregels opgenomen voor wat betreft de planregels waaraan dit plan getoetst is.

De bestemmingsplantoets is bijgevoegd als bijlage bij dit besluit. Hierin kunt u de volledige inhoud van deze toets lezen.

Activiteit Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) is het mogelijk om af te wijken van het bestemmingsplan, als er geen strijd is met een goede ruimtelijke ordening en er een goede ruimtelijke onderbouwing is. Wij hebben de mogelijkheid (beleidsruimte) om van deze afwijkingsbevoegdheid gebruik te maken. Wij hebben besloten om hier gebruik van te maken.

Ruygeborg is een gebied tussen Noorden en Nieuwkoop. Dit gebied wordt omgevormd tot natuurgebied, als verbinding tussen de Nieuwkoopse Plassen en de Groene Jonker. Het eerste deel hiervan, 'Ruygeborg I' is al ingericht als natuurgebied (circa 50 hectare) en wordt beheerd door Natuurmonumenten. Het gebied is bedoeld als een buffer- en verbindingszone, daarnaast is er ook ruimte voor recreatie.

Ruygenborg II is onderdeel van de gebiedsovereenkomst Gouwe Wiericke. De Hoofddoelen van het deelprogramma Natuur uit deze overeenkomst zijn de versterking van de biodiversiteit, versterking van de Natura 2000 doelen en realisatie van het NNN (voorheen EHS) in het gebied Veenweiden Gouwe Wiericke, waaronder een ecologische verbindingszone tussen de Nieuwkoopse Plassen en Reeuwijkse Plassen. Voor Ruygeborg II zijn de doelen verder gespecificeerd in; 'Versterken Natura 2000 doelstellingen van de Nieuwkoopse Plassen door ontwikkeling van nieuwe natuur en beperken van de wegzijging uit de Nieuwkoopse Plassen.' De Opgave: Ontwikkelen 162 ha natuur, waarvan 100 ha natte natuur. Vanwege de bodemopbouw in het plangebied zijn de natuurbeheertypen vochtig weidevogelgrasland, zoete plas en moeras als meest realistisch aangemerkt.

De ontwikkeling heeft als doel de optimalisatie realisering moerasverbinding van Ruygeborg I naar Groene Jonker en robuustere kern weidevogelgebied.

De ontwikkeling draagt tevens bij aan de recreatieve wandelmogelijkheden binnen de gemeente

Ruimtelijke onderbouwing:

Uit beoordeling van de ruimtelijke onderbouwing zijn geen belemmeringen gebleken die het plan in de weg staan. Hieronder wordt ingegaan op de milieuaspecten.

- **Besluit milieueffectrapportage**
De aanmeldnotitie van 26 juni 2023 is door Omgevingsdienst West Holland akkoord bevonden. Op basis van de beoordeling op basis van de drie selectiecriteria uit bijlage III van de Europese m.e.r.- richtlijn, kan worden uitgesloten dat dit project als landinrichtingsproject belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu heeft. Er is daarom geen aanleiding om een milieueffectrapport op te stellen. De vormvrije m.e.r.- beoordeling (art. 7.17 Wet milieubeheer) ligt samen met de omgevingsvergunning ter inzage.
- **Bedrijven en milieuzonering**
De realisatie van natuur en een klein gedeelte agrarisch heeft niet tot gevolg heeft dat er milieubelastende of milieugevoelige functies gerealiseerd worden. Omgevingsdienst West Holland heeft aangegeven dat er derhalve geen sprake is van een aantasting van het woon- en leefklimaat van omwonenden. De ontwikkeling van intensief beheerde landbouwgrond naar natuur levert milieuwinst op. Op grond van bedrijven en milieuzonering gelden er verder ook geen richtafstanden tot natuurgebieden. De voorgenomen ontwikkeling brengt geen milieubelemmeringen met zich mee.
- **Bodem**
De uitgevoerde bodemonderzoeken voldoen aan de geldende normen. Om de geplande graafwerkzaamheden mogelijk te maken is nog aanvullend onderzoek nodig. Voor aanvang van de graafwerkzaamheden dient in een plan van aanpak aangegeven hoe wordt omgegaan met de sterk verontreinigde grond.
- **Archeologie**
Ten behoeve van het plan is een archeologisch booronderzoek uitgevoerd. Met het onderzoek zijn er geen archeologische vindplaatsen vastgesteld. Omgevingsdienst West Holland heeft geen opmerkingen op het archeologisch onderzoeksrapport. De onderzoek locatie kan vrij gegeven worden van aanvullend archeologisch onderzoek.

- *Geluid*
Met de omgevingsvergunning wordt geen nieuwe geluidsgevoelig object gerealiseerd. Tevens wordt ook geen nieuwe geluidbron gerealiseerd. Er is dan ook geen nader akoestisch onderzoek noodzakelijk. Het aspect geluid is geen belemmering voor de ontwikkeling.
- *Externe veiligheid*
Op basis van toetsing wordt gesteld dat in het plangebied geen risicobronnen zijn gelegen. Wel grenst direct aan het plangebied een buisleiding. Dit betreft een aardgasleiding van de Gasunie (aardgasleiding NEN 3650-leiding). De buisleiding vormt geen belemmering voor voorgenomen ontwikkeling. Er worden geen gevoelige functies cq. (beperkt) kwetsbare functies mogelijk gemaakt en de werkzaamheden zijn dusdanig van aard dat de buisleiding niet wordt belemmerd. Met het opstellen van het inrichtingsplan is rekening gehouden met de ligging van de buisleidingen en waar nodig worden maatregelen genomen om de leiding te beschermen. Het aspect externe veiligheid leidt niet tot een belemmering voor het plan.
- *Luchtkwaliteit*
De functiewijziging van agrarisch naar natuur is een ontwikkeling die niet leidt tot verslechtering van de luchtkwaliteit tijdens de beheerfase. Tijdens de aanlegfase zal het aantal verkeersbewegingen met circa 20 verkeersbewegingen per dag toenemen. Verder worden 14 parkeerplaatsen voor recreatief gebruik aangelegd. Op grond van deze gegevens wordt gesteld dat het hier om een klein plan gaat, dat niet in betekenende mate (NIBM) bijdraagt aan de luchtverontreiniging. Het plan kan daarom zonder verdere toetsing aan de luchtkwaliteitseisen worden uitgevoerd.
- *Soortenbescherming*
Uit de natuurtoets blijkt dat een Wnb-ontheffing nodig is vanwege de aanwezigheid van platte schijfhoren, heikikker en rugstreeppad in het plangebied. Omgevingsdienst Haaglanden is het bevoegd gezag vergunningverlening Wet natuurbescherming in Zuid-Holland. Omgevingsdienst Haaglanden heeft op 21 juli 2023 aangegeven voornemens te zijn een ontheffing te verlenen in het kader van de Wet natuurbescherming voor de ontwikkeling van Ruygeborg II.
- *Stikstofdepositie*
In totaal wordt er circa 78,7 hectare landbouwgrond uit gebruik genomen voor het omzetten naar natuur. Ook wordt circa 3,8 hectare omgezet van natuur naar agrarisch met waarden, welke zowel bij de realisatie- als bij de gebruiksfase wordt opgeteld. In de omgeving bevindt zich met name kleigrond en op deze grond is in de laatste decennia alleen sprake van grasland. Er is hiermee sprake van intern salderen.

In de gebruiksfase wordt er geen bemesting meer toegepast in het projectgebied en treedt er geen verdere verandering op. Er worden circa 14 nieuwe parkeerplaatsen gerealiseerd op de reeds aanwezige parkeerplaats ten zuidwesten van het plangebied waardoor een totaal van 28 parkeerplaatsen ontstaat. Door de realisatie van meer parkeerplaatsen zal naar verwachting een toenemend aantal verkeersbewegingen ontstaan. Derhalve is middels een stikstofberekening met behulp van de AERIUS-calculator inzichtelijk gemaakt wat de effecten zijn op omliggende Natura 2000-gebieden als gevolg van de gebruiksfase. Op basis van desbetreffende berekeningen is een toename van minder dan 0,00 mol/ha/jaar vastgesteld voor zowel de gebruiksfase als de realisatiefase. Derhalve is er geen significant negatief effect op de instandhoudingsdoelstellingen van de omliggende Natura 2000 gebieden als gevolg van een verhoogde stikstofemissie in het plangebied.

Advies waterschap Hoogheemraadschap van Rijnland

Het Hoogheemraadschap van Rijnland heeft aangegeven dat de werkzaamheden op grond van de Keur vergunningplichtig zijn. Het betreft een verandering van de waterpeilen binnen het gebied inclusief het aanleggen van waterpoelen, peil regulerende kunstwerken en dammen binnen een kwelgevoelig gebied.

Er is overleg geweest met betrekking tot het project en er zijn afspraken gemaakt met betrekking tot beheer en het voorkomen van extra kwel en waterkwaliteit in relatie tot Kader Richtlijn Water. Het Hoogheemraadschap van Rijnland is voornemens een watervergunning te verlenen.

Advies waterschap Amstel Gooi en Vecht (Waternet)

Waterschap Amstel Gooi en Vecht heeft op voorhand geen bezwaren tegen het plan. Samen met de initiatiefnemer is het waterschap al geruime tijd in overleg over de nadere uitwerking.

De concrete uitwerking van het plan zal getoetst worden tijdens de watervergunningprocedure. Door het verlenen van de watervergunning geeft het Waterschap definitief akkoord op de voorgenomen ontwikkeling. Voordat met de werkzaamheden aangevangen kan worden moet zowel een omgevingsvergunning als een watervergunning aanwezig zijn. De waterbeheerder maakt daarom geen bezwaar tegen de omgevingsvergunning.

Advies provincie

De aanvraag voldoet aan de Omgevingsvisie Zuid-Holland en Omgevingsverordening Zuid-Holland. Het ingevulde E-formulier gaf geen aanleiding voor een inhoudelijke beoordeling van de aanvraag door Provincie Zuid Holland.

Verklaring van geen bedenkingen (vvgb)

De bevoegdheid om de te beslissen op deze aanvraag ligt bij het college. Een omgevingsvergunning waarbij met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, aanhef en ander a, onder 3° van de Wabo wordt afgeweken van het bestemmingsplan, kan niet eerder worden verleend dan nadat de raad heeft verklaard daartegen geen bedenkingen te hebben.

De gemeenteraad van Nieuwkoop heeft op 13 juli 2023 (kenmerk 2023-054) bepaald dat geen Verklaring van geen bedenkingen vereist is voor buitenplanse afwijking op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3° Wabo, tenzij een van de uitzonderingsgevallen zoals benoemd in de 'Lijst adviesrecht gemeenteraad Nieuwkoop' (vastgesteld 2 februari 2022, geamendeerd op 22 juni 2023) van toepassing is. Deze ontwikkeling komt voor op die lijst, daarom is er een verklaring van geen bedenkingen van de gemeente raad vereist.

De gemeenteraad heeft op 6 juni 2024 ingestemd met de benodigde VVGB. Deze VVGB (raadsvoorstel en raadsbesluit) is in de bijlagen van deze beschikking opgenomen.

Planschade

Door het verlenen van de omgevingsvergunning kan planschade ontstaan. Het college vindt dat het planschaderisico hoort bij degene die de vergunning aanvraagt en dus baat heeft bij de ruimtelijke ontwikkeling. Er is daarom met Provincie Zuid Holland een planschadeovereenkomst gesloten.

Grondslag en procedure

Dit besluit is onder meer genomen op grond van

artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder a en artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). *(bij bouwen)*

artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder c en artikel 2.12, eerste lid, aanhef en onder a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).
(bij afwijken bestemmingsplan)

artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder b en artikel 2.11 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). *(bij werk of werkzaamheden uitvoeren)*

Hierbij is de uitgebreide procedure als bedoeld in paragraaf 3.3 van de Wabo gevolgd.

U betaalt kosten

Voor de behandeling van uw aanvraag betaalt u legeskosten. U krijgt hier binnenkort via de e-mail de factuur voor. Hieronder kunt u zien hoe het totale legesbedrag is opgebouwd.

Het totale legesbedrag is berekend over een vastgestelde bouwsom van

Bouwen

Uitvoeren werk of werkzaamheden

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Beoordeling milieukundig bodemonderzoek

Beoordeling archeologisch onderzoek 2x

Beoordeling adviezen Wet natuurbescherming (AERIUS)

Beoordeling ecologisch onderzoek

Besluit Vormvrije mer

Verklaring van geen bedenkingen gemeenteraad

Totaal

Inwerkingtreding van het besluit

Dit besluit ligt zes weken ter inzage. Belanghebbenden kunnen tijdens deze zes weken (de beroepstermijn) beroep indienen (zie onder het kopje 'Rechtsmiddelen' in de bijlagen).

Dit besluit treedt in werking op de dag na afloop van de beroepstermijn. **Binnen de beroepstermijn maakt u geen gebruik van de vergunning, ook niet op eigen risico.**

Wanneer een belanghebbende beroep heeft ingesteld tegen het besluit en bij de voorzieningenrechter een verzoek om voorlopige voorziening heeft gedaan, treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek om voorlopige voorziening is beslist. Tot dat moment mag geen gebruik gemaakt worden van de vergunning, ook niet op eigen risico.

Niet eens met de beslissing? Neem dan eerst telefonisch contact op

Als u het niet eens bent met dit besluit, dan kunt u contact opnemen met Suzanne Bakker of Mike van Eck, juridisch adviseurs van gemeente Nieuwkoop. U kunt hen bereiken op het algemeen telefoonnummer 14 0172 (geen netnummer nodig).

U kunt bij hen terecht voor meer informatie of het stellen van vragen over dit besluit. In het algemeen blijkt dat na het beantwoorden van vragen en/of het toezenden van aanvullende informatie, bezwaren kunnen worden weggenomen. Een juridische procedure is dan wellicht niet meer nodig.

Namens burgemeester en wethouders van Nieuwkoop

{{esl:Signer1:capture:size(400,100)}}

Tom Vianen
teamleider Fysieke leefomgeving

Bijlagen: -Voorschriften
 -Waar moet u allemaal rekening mee houden
 -Rechtsmiddelen
 -Bijlagen overig

Bijlagen

Voorschriften

1. Op het terrein verplicht aanwezige stukken

De omgevingsvergunning en eventuele andere vergunningen, zijn op het bouwterrein aanwezig en laat u op verzoek zien.

2. Laat ons weten dat (onderdelen van) de werkzaamheden beginnen

Tenminste twee werkdagen voordat de (bouw)werkzaamheden beginnen geeft u dit online aan ons door via onze website www.nieuwkoop.nl > Vergunningen > Bouwen en Verbouwen > Start- en gereedmelding.

3. Laat ons weten dat de werkzaamheden klaar zijn

Uiterlijk op de dag waarop de (bouw)werkzaamheden klaar zijn, meldt u dit online aan ons via onze website www.nieuwkoop.nl > Vergunningen > Bouwen en Verbouwen > Start- en gereedmelding.

4. Veiligheid op en rondom het terrein

U zorgt ervoor dat de omgeving zo min mogelijk last heeft van de werkzaamheden en voorkomt onveilige situaties. Op eerste aanwijzing van een medewerker van de gemeente Nieuwkoop of de politie dienen er aanvullende maatregelen genomen te worden indien nodig.

5. Ontheffing voor plaatsen van een container of afsluiten van de weg

Wanneer het tijdens de werkzaamheden nodig is om:

- een bouwcontainer te plaatsen op de openbare weg, of
- om delen van de openbare weg af te sluiten,

neemt u ruim van tevoren contact op met een medewerker van het team Beheer van de afdeling Beheer Openbare Ruimte van de gemeente (tel. 14 0172) of via email: mailboxBOR@nieuwkoop.nl.

Als blijkt dat hier ontheffing voor nodig is, dan vraagt u deze ontheffing acht weken van tevoren aan. Houdt u hier rekening mee. Ook bij het treffen van andere maatregelen in het openbaar gebied, overlegt u vooraf met de gemeente.

6. Ontheffing Wet natuurbescherming

De werkzaamheden mogen niet starten voordat Omgevingsdienst Haaglanden een ontheffing verleend heeft in het kader van de Wet natuurbescherming voor de ontwikkeling van Ruygeborg II.

7. Werkzaamheden in sterk vervuilde grond

Voor aanvang van de graafwerkzaamheden dient in een plan van aanpak aangegeven hoe wordt omgegaan met de sterk verontreinigde grond.

Waar moet u allemaal rekening mee houden

Burenrecht

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers (bijvoorbeeld de buren) vermeld. Bij het uitvoeren van de werkzaamheden, houdt u rekening met deze rechten en plichten. Ook is het mogelijk dat u hierdoor geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning. De volledige inhoud van het Burgerlijk Wetboek, kunt u raadplegen via www.wetten.nl.

Klic-melding / graafmelding

Bij machinale graafwerkzaamheden moet u van tevoren een Klic-melding/graafmelding doen. Deze melding kunt u doen bij het Kadaster via www.kadaster.nl/klic-melding of via telefoonnummer 0800 – 0080 (kies optie 2).

Het is niet verplicht om bij gebruik van een handgrondboor een Klic-melding te doen. Wel kan het graven hiermee schade aan kabels en leidingen tot gevolg hebben. Daarom adviseren wij u toch een Klic-melding te doen.

Na het doen van een Klic-melding blijft deze 20 werkdagen geldig. U moet binnen deze 20 werkdagen starten met de graafwerkzaamheden.

De kabel- en leidinginformatie die u ontvangen heeft kunt u gebruiken zolang de grond open is of zolang er kan worden aangetoond dat er niets veranderd is in de ondergrond.

Als u niet binnen 20 werkdagen na het doen van een melding bent gestart met de graafwerkzaamheden moet u een nieuwe Klic-melding doen.

Weet u nog niet wanneer u gaat graven maar wilt u wel alvast weten waar kabels en leidingen liggen?

Doe dan een oriëntatieverzoek via www.kadaster.nl/producten/woning/orientatieverzoek. Maar let op!

Met de informatie die u naar aanleiding van een Oriëntatieverzoek ontvangt mag u nog niet graven.

Als de startdatum van de graafwerkzaamheden bekend is moet u alsnog een Klic-melding doen.

Watervergunning/meldingsplicht

Voor de werkzaamheden, heeft u op grond van de Keur een watervergunning nodig.

Let op! Wanneer er een watervergunning of een melding nodig blijkt te zijn, mag u pas beginnen met de werkzaamheden als u ook de watervergunning/de goedkeuring van de melding ontvangen heeft.

Rechtsmiddelenclausule

Ter inzage legging

Het ontwerp van dit besluit is zes weken ter inzage gelegd van 9 november 2023 tot en met 20 december 2023. Gedurende deze termijn kon een ieder reageren door een zienswijze in te dienen. De in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht voorgeschreven procedure wordt gevolgd.

Er zijn zienswijzen ingediend.

In de zienswijzen zien wij geen reden om het (ontwerp)besluit aan te passen.

Onze reactie op de ingediende zienswijzen vindt u in het document 'nota van zienswijzen'. Deze is als bijlage bijgevoegd bij dit besluit.

Niet eens met de beslissing – beroep aantekenen

Bent u het niet eens met dit besluit, dan kunt u beroep aantekenen van (datum invullen – 1 dag na de terinzagelegging) tot en met (datum invullen - dag na 6 weken). Ook andere belanghebbenden kunnen dit doen. Een voorwaarde is dat tijdig bij het college van burgemeester en wethouders een zienswijze is ingediend of dat er een geldige reden is dat er geen zienswijze (tijdig) is ingediend. Het beroepschrift wordt ingediend bij de rechtbank Den Haag, sector bestuursrecht, postbus 20302, 2500 EH Den Haag. In het beroepschrift staan uw naam en adres, datum beroepschrift, datum van het besluit waartegen u beroep indient (en u stuurt een kopie van deze brief mee) en waarom u het niet eens bent met het besluit. U ondertekent het beroepschrift. Voor het instellen van beroep betaalt u griffierecht. Meer informatie kunt u vinden op www.rechtspraak.nl. Een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet.

Voorlopige voorziening

Wanneer u de werking van dit besluit op korte termijn wilt tegenhouden, dan kunt u een verzoek om een voorlopige voorziening indienen. Ook andere belanghebbenden kunnen dit verzoek doen. Dit kan alleen als er op tijd een bezwaar- of beroepschrift is ingediend. Het verzoek wordt ingediend bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Voor het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening betaalt u griffierechten. Meer informatie vindt u op www.rechtspraak.nl.

Bijlagen overig

1. Aanvraagformulier met aanvraagnummer 7113105 en
2. Machtigingsformulier aanvrager en gemachtigde.
3. Overzichtstekening
4. Situatietekeningen
5. Bestektekening huidige situatie en opruimwerkzaamheden parkeerplaats
6. Bestektekening Nieuwe situatie parkeerplaats
7. Dwarsprofieltekening
8. Details
9. Ruimtelijke onderbouwing
10. Inrichtingsplan
11. Natuurtoets
12. ecologisch nadere onderzoeken
13. stikstof depositieonderzoek en AERIUS berekeningen
14. archeologisch onderzoek
15. memo waterpeilen
16. Vergunningscheck watertoets
17. bodem onderzoeken
18. vooronderzoek ontplofbare oorlogsresten
19. aanmeldnotitie vormvrije mer
20. Besluit vormvrije m.e.r. - beoordeling (art. 7.17 Wet milieubeheer)
21. E-formulier Provincie Zuid Holland
22. Bestemmingsplantoets Z2022-00000943
23. Raadsvoorstel VVGB
24. Raadsbesluit VVGB