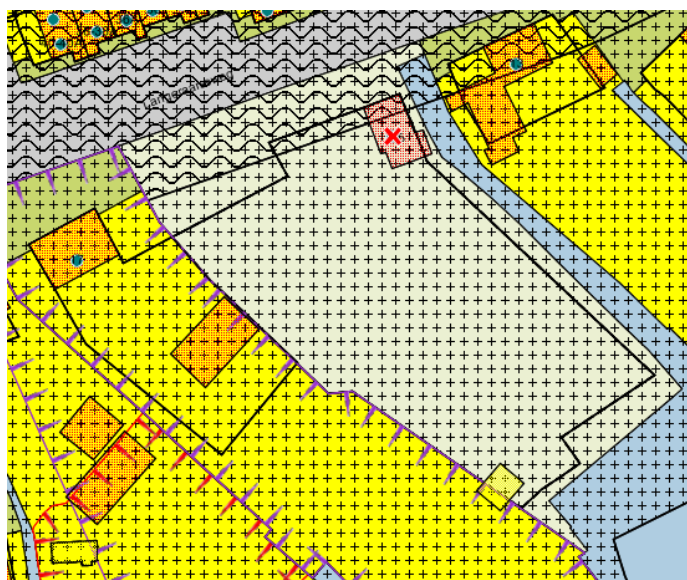


## Bijlage – Toets aan beleid/planologisch kader

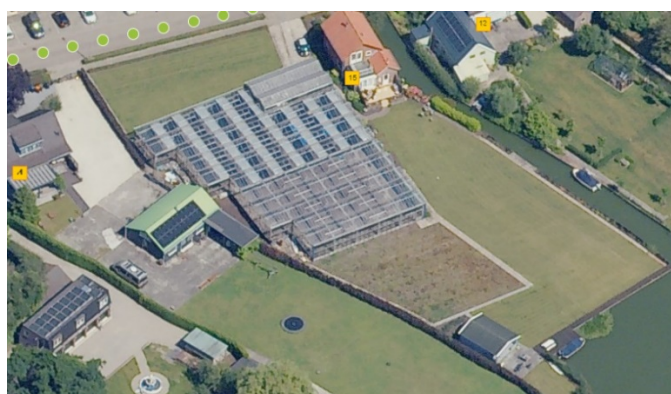
### Planologisch kader

Het plangebied bestaat uit de percelen, kadastraal bekend gemeente Ter Aar, sectie A, nummer 8494 en 8595. Deze percelen vallen binnen het geldende bestemmingsplan 'Langeraar en Papenveer' (vastgesteld: 28 maart 2013) en eerste herziening (vastgesteld: 9 maart 2017).

Het voorste deel van het plangebied beschikt over de (enkel)bestemming 'Agrarisch' en de (dubbel)bestemmingen 'Waarde – Archeologie – 3' en 'Waterstaat – Waterkering'. Het meer naar achteren gelegen gedeelte van het plangebied beschikt eveneens over de (enkel)bestemming 'Agrarisch' en de (dubbel)bestemmingen 'Waarde – Archeologie – 3' en 'Waterstaat – Waterkering', alleen gelden hierbij de functieaanduidingen 'Bedrijfswoning' en 'Glastuinbouw' binnen een bestaand bouwvlak. Verder geldt qua maatvoering een maximum bebouwingspercentage van 80%. Tot slot valt het gehele plangebied binnen de 20Ke-contour (LIB5-zone) van luchthaven Schiphol. Herbouw van de bestaande woning als burgerwoning is op basis van de bestaande planologische situatie niet toegestaan.



Bestaande planologische situatie



Luchtfoto van het plangebied



Voorgestelde planologische situatie

#### Beleidsregel 'Wonen en vliegen'

Het plangebied is onderdeel van de 20Ke-contour (LIB5). De beleidsregel '*Wonen en Vliegen 20 Ke-contour Schiphol*' is van toepassing. Dit betekent dat een informatieplicht over wonen in geluidbelast gebied is opgenomen in de gesloten overeenkomst. Deze informatieplicht is gekoppeld aan een kettingbeding, zodat ook toekomstige eigenaren van de te realiseren woning bekend zijn met aanwezige geluidbelasting.

#### Parkeerbeleid gemeente Nieuwkoop

Getoetst is aan de 'Nota parkeernormen gemeente Nieuwkoop 2021'. De parkeerbehoefte (2,3 parkeerplaatsen) zal worden ingevuld op eigen terrein. Hiermee wordt aan de geldende parkeernorm voldaan.