

Reactie op technische vraag VVD over flexwoningen Ter Aar Noord Oost

Vraag:

Zoals uit het voorstel van het college m.b.t. planfase 1 blijkt wordt met betrekking tot de vergoeding voor de gronduitgifte geen huur in rekening gebracht bij Woondiensten Aarwoude. De grond blijft eigendom van de gemeente.

- *Is het om niet beschikbaar stellen van grond (i.c. planfase 1) juridisch wel mogelijk en moet dit niet als een vorm van staatssteun worden gezien nu er sprake is van economisch voordeel.*

Antwoord:

Hoe deze afspraken juridisch worden vastgelegd en uitgevoerd is nog 'werk in uitvoering'. Er wordt nog overlegd met WDA en er is onder andere advies ingewonnen bij de huisadvocaat hierover.

Ervaringen van andere gemeenten (bij al gerealiseerde projecten) en het expertisecentrum Flexwoningen betrekken wij hierbij.

Uiteindelijk sluiten we uiteraard een overeenkomst met WDA die juridisch houdbaar is.