

Van: "[REDACTED]" <[REDACTED]>
Verzonden: woensdag 16 april 2025 15:09
Aan: "[REDACTED]" "Gemeente Nieuwkoop" <info@nieuwkoop.nl>
Cc: "Bestuur" <[REDACTED]>
Onderwerp: Draagvlakmeting omzetting naar permanente bewoning Park Dolce Vita

Zevenhoven, 16 april 2025

Betreft draagvlakmeting omzetting naar permanente bestemming

Aan het College van B&W
Gemeente Nieuwkoop

Geacht college,

Op uw verzoek hebben wij een draagvlakmeting uitgevoerd bij de eigenaren van Park Dolce Vita. Het resultaat is dat 98% van de eigenaren de bestemming wil omzetten van recreëren naar wonen. Oftewel er is één eigenaar tegen.

Aanvankelijk waren er meer eigenaren tegen de omzetting van de bestemming naar wonen. Dat kwam voornamelijk door het gesprek op 16 december 2024 tussen de stuurgroep van de parken en uw college. Wethouder [REDACTED] zette daarin de voorwaarden van de gemeente voor omzetting uiteen alsmede een indicatie van de vereveningsbijdrage van minimaal € 10.000. De uitkomsten van dat gesprek zijn gaan rondzingen op ons park. Evenals het feit dat de brief van de stuurgroep van 16 januari met bezwaren en kanttekeningen tegen die voorgestelde aanpak tot op heden onbeantwoord is gebleven.

De neutraal geformuleerde vraag van de gemeente in de brief van 27 februari 2025 werd door een aantal eigenaren niet los gezien van de in december voorgestelde aanpak. Het heeft ons veel moeite gekost om de geest weer in de fles te krijgen en de eigenaren te laten focussen op het uitsluitend beantwoorden van de vraag sec of men voor omzetting van bestemming is.

Ons park is een vitale gemeenschap. Waar we naar elkaar omkijken en samen zorgen voor een mooi en leefbaar park. We hebben een eigen elektriciteitsnet dat we dit jaar gaan vernieuwen zodat ieder perceel geschikt is om gasloos te functioneren. We investeren ook in droge blusleidingen voor de brandveiligheid op het park. Het gaat dit jaar om een totale investering van € 425.000, naast de jaarlijkse kosten voor -reservering- van onderhoud van € 45.000 per jaar. Hierin is de toekomstige asfaltering die over 2 jaar zal moeten plaatsvinden nog niet meegenomen. We schatten dat dit ongeveer € 100.000 zal gaan kosten.

Wij nemen onze verantwoordelijkheid als vereniging van eigenaren van ons park. Het zou prettig zijn wanneer dat gezien wordt door de gemeente en leidt tot een respectvolle benadering en een doordachte aanpak bij de door u en ons zeer gewenste omzetting van de bestemming van recreëren naar wonen.

Met vriendelijke groet,
Namens de Belangenvereniging van Eigenaren Park Dolce Vita

[REDACTED]
Voorzitter

[REDACTED]
Secretaris