

Bijlage B: Vergelijking jaarlasten energievoorziening woning

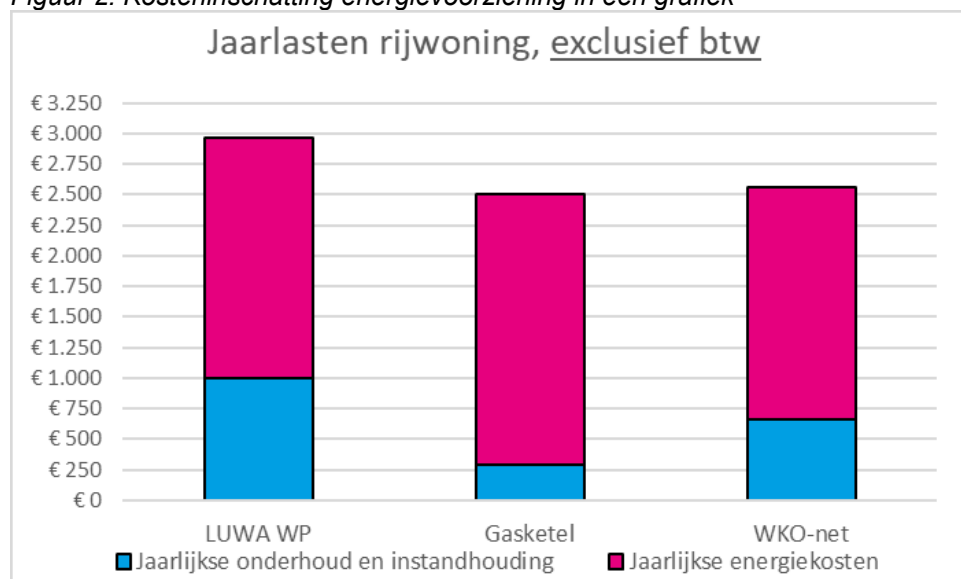
In deze bijlage zijn de verwachte jaarlijkse kosten voor de energievoorziening van een gemiddelde woning weergegeven. Onderzoeksbureau DWA heeft dit onderzocht voor de varianten: een individuele lucht-water warmtepomp (LUWA WP), een gasketel en een warmtenet (WKO-net). Hierbij is rekening gehouden met een aardgasprijs van 1,14 €/m³ en een elektriciteitsprijs van 0,33 €/kWh. De varianten LUWA WP en WKO-net vereisen een hogere initiële investering maar leiden tot lagere jaarlijkse kosten. Niet elk huishouden zal voldoende financieel middelen hebben om deze initiële kosten te dragen. Er zijn subsidies voor de aanschaf van een warmtepomp en het aansluiten op een warmtenet. Daarnaast kunnen inwoners met een verzamelinkomen onder de 60.000 euro voor 0% rente lenen bij het warmtefonds. Ook voor de realisatie van een warmtenet zijn subsidies beschikbaar. Dit zijn de SDE++ subsidie voor Aquathermie en de WIS subsidie voor het warmtenet. Met het succesvol binnenhalen van beide subsidies en het binnen de ramingen blijven van de kosten zou de vastrecht warmte bijdrage van inwoners omlaag kunnen.

Figuur 1: Kosteninschatting energievoorziening bestaande rijwoning met een gemiddeld verbruik

Prijspeil 2023, exclusief btw

Bestaande rijwoning (ongeisoleerd)		LUWA WP	Gasketel	WKO-net
Eenmalige investering				
Investing	[€]	€ 15.000	€ 2.500	€ 11.500
ISDE-subsidie (warmtepomp)	[€]	-€ 3.150	-	-€ 4.200
ISDE-subsidie (warmtenet)*	[€]	-	-	-€ 3.325
Bijdrage aansluitkosten WKO-net*	[€]	-	-	€ 4.325
Totaal	[€]	€ 11.850	€ 2.500	€ 8.300
Jaarlijkse onderhoud en instandhouding				
Kapitaallasten (15 en 30)	[€]	€ 745	€ 167	€ 507
Onderhoud warmtepomp	[€]	€ 250	€ 125	€ 150
Jaarlijks subotaal 1	[€]	€ 995	€ 292	€ 657
Jaarlijkse energiekosten				
Elektrakosten warmte-opwekking	[€]	€ 1.384	-	€ 864
Elektrakosten huishoudelijk gebruik	[€]	€ 826	€ 826	€ 826
Vastrecht elektra	[€]	€ 59	€ 59	€ 59
Netbeheer elektra	[€]	€ 293	€ 293	€ 293
Heffingskorting energiebelasting	[€]	-€ 597	€ 597	-€ 597
Gaskosten	[€]	-	€ 1.403	-
Vastrecht gas	[€]	-	€ 59	-
Netbeheer gas	[€]	-	€ 171	-
Vastrecht warmte	[€]	-	-	€ 435
Vastrecht koude	[€]	-	-	-
Meetkosten	[€]	-	-	€ 25
Jaarlijks subotaal 2	[€]	€ 1.966	€ 2.215	€ 1.907
Totaal exclusief btw	[€]	€ 2.961	€ 2.507	€ 2.563

Figuur 2: Kosteninschatting energievoorziening in een grafiek



De jaarlijkse kosten zijn van veel factoren afhankelijk. Een warmtenet kan voor meer dan 30 jaar warmte leveren. Er zijn grote onzekerheden in het voorspellen van de gas en elektriciteitsprijzen gedurende deze looptijd. Een deel speelt zich af na 2050. Daardoor zullen alle huishoudens op een zeker moment moeten overstappen naar een aardgasvrije warmtevoorziening. Vanaf 2026 zal de hybride warmtepomp ook verplicht worden voor de nieuwe aanschaf van een ketel. Hier is geen rekening mee gehouden in de propositie voor de gasketel. Deze is dus onrealistisch goedkoop.

In de tabellen hieronder zijn huidige de tarieven voor energiebelasting op aardgas en de voorgestelde wijzigingen van Rob Jetten weergegeven. De definitieve besluitvorming over de hoogte van de tarieven zal in augustus plaatsvinden. Een gemiddeld gezin verbruikt zo'n 1200 kuub gas per jaar en zal dus tussen de 48,98 en 74,3 cent belasting per kuub gas betalen in 2030. Daar komt de daadwerkelijke gashandelsprijs nog bij en bij het totaal komt 21% btw. De grote onzekerheid is de gashandelsprijs. Deze kan 15 cent zijn maar ook 50 cent. Het zal dus zeer onwaarschijnlijk zijn dat de gasprijzen ver onder 1 euro zullen dalen. In hoeverre de prijzen voor aardgas gemiddeld ver boven 1,14 €/m³ zullen uitkomen is onbekend. Een warmtenet heeft een relatief stabiele beprijzing voor 30 jaar. Bij hogere gasprijzen zal het warmtenet goedkoper worden ten opzichte van de aardgasketel. Bij lagere gasprijzen is dit omgekeerd.

Figuur 3: Huidige belastingtarieven aardgas

Tarieven energiebelasting in het basispad (in cent/m ³ , excl. btw en prijspeil 2023)								
Aardgas	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
0 - 170.000 m ³	48,980	53,049	54,645	55,122	55,369	55,712	56,858	57,124

Figuur 4: Voorgestelde wijziging belastingtarieven aardgas

Technisch uitgangspunt tariefaanpassingen energiebelasting						
Aardgas (excl. btw) in cent/m ³ (prijspeil 2023)	2025	2026	2027	2028	2029	2030
0 - 800 m ³	48,98	48,98	48,98	48,98	48,98	48,98
800 - 170.000 m ³	67,2	68,6	69,6	70,6	73,6	74,3

Bij de elektriciteitsprijzen is er uitgegaan van 0,33 kwh [€/kWh]. Bij een daling van de elektriciteitsprijzen of eigen opwek door bijvoorbeeld zonnepanelen zal het warmtenet goedkoper worden ten opzichte van de aardgasketel. Bij hogere elektriciteitsprijzen is dit omgekeerd. In de inschatting van de jaarlasten is rekening gehouden met een collectieve inkoop. Als iedere inwoner zelf een warmtepomp aanschaf zal die gemiddeld duurder uitkomen. Voor huurders zullen de jaarlasten naar verwachting nog lager zijn. De initiële kosten voor de aanschaf van een warmtepomp zullen immers ten laste komen van de verhuurder maar de verminderde energielasten voor de huurder.