

Reactie op technische vragen VVD - Raadsvoorstel Openen grondexploitatie GZ 108 IKC De Poel.

- Graag meer uitleg waarom het inmiddels in de begroting beschikbaar gestelde krediet van € 588.000 voor de openbare ruimte van het IKC niet in de GREX kan worden gestopt. Dit zou boekhoudkundig niet mogelijk zijn? Het gaat toch om beschikbaar gesteld en daarmee geoormerkt budget door de raad?

Een grex kan worden gezien als een 'projectbegroting'. In deze projectbegroting worden alle verwachte kosten en opbrengsten opgenomen. De kosten en opbrengsten worden op basis van inschatting over de jaren verdeeld (wanneer ontvangen we welke rekeningen of komen welke inkomsten binnen). De projectbegroting geeft een verwacht resultaat van het project. Een krediet is geen kostenpost maar ook geen opbrengst (zoals grondopbrengsten of een subsidie wel zijn) en kan daarom niet 'in een grex worden gestopt'.

Er had voor gekozen kunnen worden om de kosten van de aanleg van zuiver het schoolplein ten laste te brengen van het door de raad (voor dit doel) beschikbaar gestelde krediet en deze kosten buiten de grex te houden. Dit zou administratief echter erg complex zijn geweest (facturen zouden moeten worden opgesplitst met een deel voor de grex en een deel voor het krediet) en er is geen harde lijn tussen het (openbare) schoolplein en de groene openbare ruimte eromheen. Daarom is gekozen de raad voor te stellen om alle kosten onder te brengen in de grondexploitatie en het krediet 'vrij te laten vallen'.

Het klopt overigens dat het geld beschikbaar gesteld is en geoormerkt door de raad voor dit doel. Ondanks dat het in feite over 'vestzak – broekzak' gaat wordt de raad nu gevraagd deze middelen langs een andere weg (door vaststelling van de grondexploitatie) beschikbaar te stellen. Vaststelling van de grex betekent ook dat het eerder reeds door de raad beschikbaar gestelde krediet niet benut zal worden en de begrootte afschrijvingslasten ervan vrij zullen vallen. Het krediet zou voor de komende 25 jaar afschrijvingslasten gegeven hebben, het (negatieve) resultaat van de grex moet 'ineens' gedekt worden maar geeft de komende jaren dan geen terugkerende lasten.

- Wat is de reden dat de eventuele extra te realiseren parkeerplaatsen buiten de GREX vallen?

Alle extra parkeerplaatsen die nodig zijn voor het voldoen aan de parkeernorm die is gebaseerd op de realisatie van het IKC en de appartementen worden vanuit de GREX betaald. Eventuele extra parkeerplaatsen vallen hier buiten en zijn ook niet geraamd.