

## **Aanpak tijdelijke huisvesting IKC Nieuwveen**

Wanneer één van de twee huidige schoollocaties gekozen wordt als locatie voor het nieuwe IKC Nieuwveen, zal er alternatieve huisvesting gevonden moeten worden voor het schoolgebouw dat ten behoeve van nieuwbouw wordt gesloopt, en voor zalencentrum De Ringkant. Hieronder worden de mogelijkheden voor deze alternatieve huisvesting geschetst. In de MKBA rapportage is een conservatieve schatting gemaakt van de kosten voor tijdelijke huisvesting. Hierbij zijn de mogelijkheden voor meer efficiënte oplossingen nog niet meegenomen. In overleg met de IKC kernpartners De Veenvogel en SKL zijn deze efficiëntere oplossingen nu nader uitgewerkt.

### *Huidige situatie*

Basisschool De Veenvogel heeft momenteel 14 lokalen in gebruik in 2 gebouwen, die van de voormalige Nicolaasschool en de voormalige Wegwijzer. De Nicolaasschool beschikt over 8 lokalen en een speellokaal in gebruik als leslokaal, de Wegwijzer beschikt over 5 lokalen. Het voormalige schoolgebouw van De Tamboerijn beschikt over 4 lokalen en is momenteel niet in gebruik voor onderwijs, maar wordt verhuurd aan SKL voor buitenschoolse opvang, aan De Bende en aan Mooier Yoga.

In zalencentrum De Ringkant wordt de sportzaal gebruikt voor het bewegingsonderwijs van De Veenvogel, en activiteiten van diverse sportverenigingen en informele sportgroepen. De muziekzaal in De Ringkant is ook in gebruik bij diverse verenigingen. Verder maakt het CJG een middag in de week gebruik van een vergaderruimte in De Ringkant voor het consultatiebureau en is er kindergymnastiek en een EHBO vereniging in gevestigd.

Het aantal kinderen op basisschool De Veenvogel is aan het groeien. De verwachting is dat binnen een paar jaar een extra lokaal (dus in totaal 15 lokalen) nodig is om alle kinderen te huisvesten. Hiervoor is geen ruimte meer beschikbaar binnen de huidige schoolgebouwen. Los van de keuze voor een locatie voor het IKC zal er dus waarschijnlijk extra huisvesting nodig zijn voor de 15<sup>de</sup> groep leerlingen.

### *Oplossingen bij keuze locatie Wegwijzer/Ringkant*

De panden Wegwijzer en Ringkant zullen in ieder geval gesloopt moeten worden voor realisatie van het IKC. Tussen uithuizing ten behoeve van sloop en inhuizing in het nieuwe IKC zit naar verwachting een periode van 2 jaar. Omdat de twee schoolgebouwen op aparte percelen gelegen zijn en apart van elkaar via een weg ontsloten worden, is het mogelijk dat bij sloop van het ene gebouw het andere gebouw blijft staan. Hierdoor blijven er tijdens de bouwperiode 8 lokalen en 1 speellokaal beschikbaar in het gebouw van De Nicolaasschool.

Daarnaast is het mogelijk om het gebouw van De Tamboerijn tijdelijk weer in gebruik te nemen als schoollocatie. Hier zijn vier lokalen beschikbaar. De huidige huurders van De Tamboerijn hebben met het oog op de tijdelijke beschikbaarheid van het gebouw telkens huurcontracten voor een jaar gekregen. Aan de huurders De Bende en Mooier Yoga is ook aangegeven dat zij er rekening mee moeten houden dat De Tamboerijn weer ingezet kan worden voor tijdelijke huisvesting indien nodig. Voor de buitenschoolse opvang van SKL wil de gemeente graag ruimte beschikbaar houden, aangezien SKL ook kernpartner is in het nieuwe IKC. De Veenvogel en SKL zien mogelijkheden om het gebouw De Tamboerijn te delen, waarbij SKL één van de huidige lokalen die de organisatie gebruikt inruilt voor de hal in het gebouw. Er blijven dan nog 3 lokalen over die ingezet kunnen worden voor het onderwijs van De Veenvogel.

**Er zullen waarschijnlijk wat kleine aanpassingen/onderhoud nodig zijn om De Tamboerijn weer geschikt te maken voor onderwijs, maar gezien het een voormalig schoolgebouw betreft, verwachten de afdeling gebouwenbeheer en de IKC partners niet dat er veel aanpassingen nodig zijn.**

Hiernaast zijn er dan nog 2 extra lokalen nodig vanwege bouw van het IKC, plus een lokaal vanwege het groeiende leerlingaantal van De Veenvogel, in totaal 3 tijdelijke lokalen. Er is ruimte voor 3 tijdelijke units op het plein van De Nicolaasschool, aan de achterzijde van het gebouw. Dit stuk grond beschikt over de juiste bestemming. Wel is het waarschijnlijk

noodzakelijk om enkele bomen te kappen ten behoeve van de units. Het gaat hierbij niet om beschermwaardige bomen.

Aan de gebruikers van De Ringkant kan gevraagd worden om tijdelijk uit te wijken naar andere locaties in de omgeving. Dit is geen optimale oplossing, maar gezien het tijdelijke karakter ervan ziet de gemeente dit wel als een haalbaar alternatief voor de kostbare tijdelijke sportzaal waarmee gerekend is in de MBKA. Voor de sportieve activiteiten is het meest voor de hand liggende alternatief sporthal De Vlijt in Zevenhoven. Daarnaast is er een gymzaal beschikbaar op het terrein van Ipse de Bruggen, waarvan Ipse de Bruggen heeft aangegeven dat deze in de avonden en weekenden vaak beschikbaar kan zijn voor verhuur aan derden. Gedurende de bouwperiode zal tevens de nieuwe gymzaal van Kindcentrum De Poel in Langeraar geopend worden, wat voor een deel van de sporters ook een goed alternatief biedt. Op iets meer afstand, maar met de auto goed bereikbaar, liggen sporthal De Vaart in Ter Aar, sporthal De Steupel in Nieuwkoop, sporthal De Proosdijhal in Kudelstaart en MFA Zijdelwaard in Uithoorn.

Voor het bewegingsonderwijs van De Veenvogel kan gebruik gemaakt worden van busvervoer naar sporthal De Vlijt, eventueel in combinatie met gebruik van een voetbalveld van SV Nicolaas Boys voor buitensport. In De Vlijt vindt ook het bewegingsonderwijs van basisschool De Diamant plaats, maar aangezien De Diamant twee dagen per week 1/3 deel van de zaal gebruikt, is dit goed te combineren met het bewegingsonderwijs van De Veenvogel.

Voor overige (verenigings)activiteiten in De Ringkant zijn alternatieve locaties De Mettenburcht, Het Anker, het paviljoen van Ipse de Bruggen, Parola in Langeraar en het Trefpunt in Zevenhoven. Het CJG zou gebruik kunnen maken van de overige consultatiebureaulocaties in Ter Aar en Nieuwkoop.

#### *Oplossingen bij keuze locatie Nicolaasschool/Wegwijzer*

Als er gebouwd wordt op de locatie van de voormalige Nicolaasschool, moet er voor meer klaslokalen een alternatieve oplossing gevonden worden. Er zijn dan in de voormalige gebouwen van De Wegwijzer en De Tamboerijn 8 lokalen beschikbaar, en nog 7 extra lokalen nodig. Aangezien er geen andere geschikte onderwijslocaties in de kern Nieuwveen beschikbaar zijn, zal dit in de vorm van tijdelijke units georganiseerd moeten worden. Er lijkt te weinig ruimte beschikbaar op de percelen van De Wegwijzer en de Tamboerijn voor 7 units. Er zal een andere locatie gevonden moeten worden, waarvan het nadeel is dat het onderwijs van De Veenvogel over meerdere locaties op afstand van elkaar gegeven moet worden. Daarnaast nemen de kosten voor tijdelijke huisvesting aanzienlijk toe. De meest voor de hand liggende locatie voor tijdelijke units is de alternatieve IKC locatie op De Verwondering. De locatie Nicolaasschool/Ringkant is in het opzicht van tijdelijke huisvesting dus een stuk minder aantrekkelijk dan de locatie Wegwijzer/Ringkant.