

Reactie op technische vragen VVD – vergunningaanvraag flexwoningen

- Het gebied Ter Aar Noord-Oost is een gebied waar in de nabij toekomst de nodige ontwikkelingen zijn te verwachten (o.a. woningbouw). Is overwogen om de nog te verlenen tijdelijke vergunning te verlenen voor bijvoorbeeld 5 jaar en te verlengen met bijvoorbeeld steeds 5 jaar tot maximaal 15 jaar afhankelijk van de ontwikkelingen met dit gebied?

Nee, dit is niet overwogen. Om de ontwikkeling met flexwoningen mogelijk te maken is in het geval van de 18 woningen een termijn van 15 jaar nodig om het plan voldoende rendabel te maken. Deze termijn is dan ook afgesproken en vastgelegd in een overeenkomst tussen de gemeente en Woondiensten Aarwoude (WDA). Daarnaast is er door de gemeenteraad besloten dat deze woningen geplaatst worden voor de termijn van 15 jaar. Het ontwerp van de locatie voor alle 42 flexwoningen is echter zo gemaakt dat de plek geïntegreerd kan worden in de ontwikkeling en plannen voor Ter Aar Noordoost.

- Eerder zijn door de fractie van de VVD vragen gesteld of met het geven “om niet” van de grond aan WDA geen sprake is van staatssteun. Is hier al meer over bekend?

Inmiddels is er een samenwerkingsvorm gevonden – huurovereenkomst om niet – waarbij er geen sprake is van staatssteun, dit is gecontroleerd en bevestigd door de huisadvocaat.

- In hoeverre kan ingeschat worden met de voorwaardenscheppende maatregelen die uitgevoerd moeten worden, zoals een ontsluitingsweg, beschoeiing, etc om flexwoningen inachtnemend, op welke termijn de flexwoningen kunnen worden gerealiseerd?

Op dit moment is de verwachting dat de 18 woningen geplaatst kunnen worden in september 2025. Een en ander is echter afhankelijk van eventuele beroepen tegen de vergunning, maar bijvoorbeeld ook van de medewerking van nutsbedrijven.

- In hoeverre wordt de raad nog betrokken bij de definitieve besluitvorming als er zienswijzen binnenkomen? M.a.w. krijgt de raad nog de gelegenheid om kenbaar te maken of ze kunnen instemmen met de door het college gemaakte belangenafweging?

Voor deze aanvraag krijgt de gemeenteraad geen gelegenheid om kenbaar te maken of zij kan instemmen met de door het college gemaakte belangenafweging naar aanleiding van eventuele zienswijzen. De reden hiervoor is dat deze aanvraag na 1 januari 2024 is ingediend en daarom beoordeeld moet worden op grond van de Omgevingswet. Volgens de Omgevingswet is er geen nieuwe raadsbehandeling nodig als er zienswijzen worden ingediend. Bij aanvragen die zijn ingediend vóór de inwerkingtreding van de Omgevingswet en waarvoor een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad nodig is, is een tweede behandeling door de raad wel nodig als er zienswijzen zijn ingediend.

Als er zienswijzen op het ontwerpbesluit worden ingediend, zal de raad wel per brief geïnformeerd worden over de beantwoording van de zienswijzen. Een afschrift van het definitieve besluit zal als bijlage aan de raadsbrief worden toegevoegd.