

Reactie op technische vragen van Natuurlijk Nieuwkoop over het raadsvoorstel beleidsnota recreatiewoningen:

1. Onder welk bouwbesluit gaan de recreatiewoningen op de parken vallen na het wijzigen van recreatiebestemming naar een woonbestemming? Is dat het bouwbesluit 2012?

Ja, dit is het bouwbesluit 2012 (voor bestaande bouw). NB: Voor bestaande bouw zijn de regels minder streng dan voor nieuwbouw.

2. Wat zijn de consequenties voor een woningeigenaar op een park die in een woning, die omgezet wordt van recreatiebestemming naar woonbestemming, wil (blijven) recreëren en daar dus niet wil (gaan) wonen? Denk daarbij aan inschrijven, bouwbesluit, kosten etc.

Wanneer de eigenaar enkel gebruik maakt van de woning als recreatiewoning, hoeft hij/zij zich niet in te schrijven in de Basisregistratie Personen (BRP) van de gemeente Nieuwkoop. Deze persoon is geen inwoner van de gemeente Nieuwkoop en blijft, zoals nu, forensenbelasting betalen. Met een woonbestemming zal deze (tweede) woning ook moeten voldoen aan het bouwbesluit 2012.

De kosten voor maatregelen op een park om aan overige eisen te voldoen, zoals voor parkeren en brandveiligheid, worden betaald door de parken. Het is aan de belangenvereniging om dit met haar leden te regelen. Naar alle waarschijnlijkheid worden de kosten evenredig over de bewoners van het park verdeeld. Uiteindelijk profiteert iedereen van de ingrepen op het park.