

Reactie op vraag van Natuurlijk Nieuwkoop n.a.v. raadsvoorstel bestemmingsplan IKC Zevenhoven.

Tijdens de MR bestemmingsplan IKC Zevenhoven werd door Kees Hagenaars (Natuurlijk Nieuwkoop) de vraag gesteld waarom de score op het onderdeel Materialen in het BREEAM Pre-assessment rapport relatief laag scoort t.o.v. de andere onderdelen.

Tijdens de MR is afgesproken om hier voor de BR op terug te komen.

Bijgaand onderstaand antwoord op zijn vraag.

Voor de nieuwbouw van het IKC Zevenhoven is een BREEAM-ambitie benoemd om een gebouw te realiseren dat o.a. voldoet aan het niveau 'BREEAM Very Good'/ 3 sterren. Op basis van het Definitief Ontwerp is een pre-assessment op BREEAM-credits uitgevoerd. De totaalscore uit dit rapport van 67% laat zien dat het ontwerp IKC Zevenhoven ruim boven de voor BREEAM Very Good vereiste van 55% uit komt en daarmee in lijn is met de gemeentelijke ambitie.

Binnen het beschikbare budget moeten er keuzes worden gemaakt om te komen tot een duurzaam gebouw. Binnen de onderdelen van BREEAM is de focus vooral gelegd op de pijlers Energie en Gezondheid, waar dit ontwerp dan ook goed op scoort. Voor het onderdeel Materialen lijkt de score aan de lage kant t.o.v. de andere onderdelen. In tegenstelling tot veel andere categorieën, zal het verhogen van het aantal punten binnen deze specifieke categorie Materialen leiden tot aanzienlijke meerkosten waarvoor geen ruimte is. Nieuwkoop heeft met dit ontwerp, naast een goede BREEAM-score op de belangrijkste pijlers, ook de afweging gemaakt in keuzes om te komen tot een exploitatie zuinig gebouw. Als voorbeeld is omwille van een goed comfort, accumulatief vermogen in combinatie met een robuust ontwerp gekozen hebben voor een betonnen draagconstructie i.c.m. kalkzandsteen lijmblokken. De keuze voor steenachtige materialen scoort minder op het credit van materialen omdat deze niet direct gericht is op het beperken van CO2 uitstoot, hetgeen de basis is van de BREEAM regulering. Wel is deels gekozen voor remontabele materialen in de gevel.