

Terugblik informatieavond over flexwoningen op locatie Ter Aar Noordoost

Locatie voor flexwoningen – Ter Aar Noordoost

De locatie van het huidige volkstuinencomplex van De Geschikte Peer in Ter Aar Noordoost is een van de locaties die door het college van burgemeester en wethouders is geselecteerd om verder te onderzoeken als locatie voor flexwoningen. 17 januari spraken we met omwonenden over de inrichting van de locatie en de uitstraling van de woningen. Veel omwonenden voelden zich overvallen omdat de gemeenteraad al een besluit had genomen over deze locatie. Ook zijn er zorgen uitgesproken over onder andere de verkeersdruk op de Kerkweg en de doelgroepen/toewijzing voor de flexwoningen. En er waren veel vragen over de rondweg.

Wethouder De Ridder gaf tijdens de bijeenkomst toelichting op de noodzaak van het bouwen van sociale huurwoningen. En ze gaf uitleg voor wie de flexwoningen bedoeld zijn: 35% jongeren, 40% overige woningzoekenden en 25% nieuwkomers met een verblijfsvergunning.



De heren Reedijk en Van der Craats van het expertisecentrum Flexwonen gaven een korte presentatie over diverse projecten met flexwoningen.

Een groot deel van de aanwezigen heeft meegedacht over de locatie aan de hand van de volgende onderwerpen:

- De indeling van de locatie.
- De uitstraling van de woningen.
- De inrichting van de openbare ruimte rondom de woningen.

Tijdens de gesprekken was er ook veel aandacht voor de vragen en zorgen die er leven.



De inbreng van de inwoners over de inrichting van de locatie heeft waardevolle informatie opgeleverd. Waar mogelijk hebben we deze inbreng verwerkt in het schetsontwerp op hoofdlijnen dat na de bijeenkomst is gemaakt. Bijvoorbeeld de wens om het gebied met de nieuwe woningen groen(er) in te kleden. Ook is het aantal woningen verminderd. Dit geeft meer ruimte op de kavel en hierdoor staan de woningen verder van de erfgrans. De gestapelde

woningen staan nu achter op de kavel getekend, niet meer vooraan. Hierdoor zijn er minder parkeervakken nodig.

Het schetsontwerp is op 7 februari gepresenteerd tijdens een inloopbijeenkomst in het gemeentehuis van Nieuwveen. De posters met het ontwerp, die op 7 februari zijn getoond, vindt u onderaan dit document.

Tijdens de bijeenkomst van 17 januari waren er veel vragen over de rondweg voor Ter Aar, de verkeersproblemen op de Kerkweg, het bouwen van permanente woningen en toewijzing en doelgroepen voor/van de flexwoningen. Daarom was er op 7 februari ook ruimte om hierover in gesprek te gaan.

Op 7 februari was een grotere opkomst dan voorzien. De uitnodigingsbrief naar direct omwonenden was namelijk door derden gekopieerd en breder verspreid. Medewerkers van de gemeente en wethouders De Kleer (verkeer) en De Ridder (wonen) hebben met de betrokken inwoners gesproken.

Hoe verder?

De gemeenteraad neemt naar verwachting voor de zomer een besluit over de inrichting van de locatie met flexwoningen. De datum is nu nog niet bekend. Deze wordt gepubliceerd op www.raadnieuwkoop.nl. De bespreking in de gemeenteraad kunt u bijwonen of online volgen. Daarna start de vergunningsprocedure.

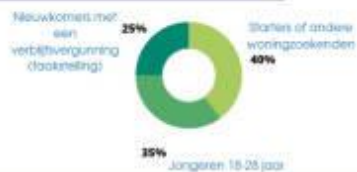
Meer informatie

Meer informatie over flexwoningen vindt u op www.nieuwkoop.nl/flexwoningen. Hier leest u onder andere wat flexwoningen zijn, waarom ze hard nodig zijn en wie ervoor in aanmerking komen.

Heeft u vragen? Dan kunt u deze stellen via flexwoningen@nieuwkoop.nl, of contact opnemen met het team flexwoningen via 14 0172.

Ter Aar Noordoost, BEBOUWING

- Op de locatie Ter Aar Noordoost passen ongeveer 42 flexwoningen.
- 18 woningen zijn al beschikbaar.
- De woningbouwvereniging is straks eigenaar van de woningen.
- Doelgroepen flexwoningen:



Schetsontwerp

Bij het ontwerp is rekening gehouden met:

- 3 hofjes met ieder 6 flexwoningen en 1 gebouw van 3 lagen met ongeveer 24 flexwoningen
- Veel ruimte voor groen
- Geen bebouwing aan de voorzijde, bebouwing meer achterop de locatie
- Minder woningen: van ongeveer 50 naar 42 flexwoningen
- Kleine parkeerterreinen aan de west- en oostzijde van de locatie



Vogelvucht gezien vanaf (A)



Schetsontwerp



Vogelvucht gezien vanaf (B)

Ideeën getoond op 17 januari



voorbeeld 1

vogelvuchtaanzicht gezien vanaf (C)



voorbeeld 2

vogelvuchtaanzicht gezien vanaf (C)



Luchtfoto



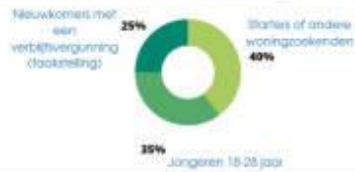
zicht vanaf (D)



zicht vanaf (E)

Ter Aar Noordoost, BEBOUWING EN BUITENRUIMTE

- Op de locatie Ter Aar Noordoost passen ongeveer 42 flexwoningen.
- 18 woningen zijn al beschikbaar.
- De woningbouwvereniging is straks eigenaar van de woningen.
- Doelgroepen flexwoningen:



De uitstraling van de woningen

aanzicht woningen zo natuurlijk mogelijk
hout, glas
gelaagd, speelse bouw, geen rechte blokken
goede kwaliteit, uitstraling
geen moderne of absurde uitstraling
houten gevels
transparantie/openingen in gevels
goede uitstraling en afwerking, ook na verloop van tijd

De groene inrichting van de plek

behoud bestaande bomen
zoveel mogelijk hoge bomen
groene inpassing van bebouwing
groen inkleden van de kop van de locatie
bloesembomen
groene randen van de locatie
goed onderhoud en beheer groen

En verder

- ! We zorgen voor een verkeersveilige route voor voetgangers en fietsers van en naar de locatie via de Oostkanaalweg.
- ! Er komen voldoende parkeerplaatsen op de locatie.