

## **Reactie op technische vragen van Natuurlijk Nieuwkoop over de woning aan Noordenseweg 22 in relatie tot Trefpunt Zevenhoven**

**Vraag 1:** Wat zijn de overwegingen van het college om de woning te koop te gaan zetten nu er nog behoefte is aan opvangplekken voor ontheemden uit Oekraïne?

**Antwoord:** De overweging om de Noordenseweg 22 te verkopen komt voort uit het raadsbesluit dat door uw raad is genomen op 14 december 2023. Uw raad heeft toen het volgende besloten;

1. Het fietsknelpunt ter hoogte van de Noordenseweg 25 op te nemen in het GVVP 2020-2030.
2. Het instellen van een dekkingsreserve 'Noordenseweg 25 Nieuwkoop' om de afschrijving van de woning te kunnen uitvoeren conform de BBV.
3. Het aankoopbedrag van de woning Noordenseweg 25 Nieuwkoop voor een bedrag van € 887.500 (excl. Kosten koper) te onttrekken uit de reserve GVVP 2020-2030 en toe te voegen aan de dekkingsreserve Noordenseweg 25.
4. Het bedrag van € 30.000 te onttrekken uit het GVVP ten behoeve van het aanpassen van het fietspad om het fietsknelpunt op te lossen.
5. Bij verkoop, uiterlijk 2 jaar na de datum van aankoop/overdracht, van de woning Noordenseweg 25, het verkoopbedrag weer terug te laten vloeien in de Reserve GVVP.
6. De raad te informeren, via een evaluatiebrief, over de totale kosten en realisatie van dit project.

**Vraag 2:** Klopt het dat de woning betere voorzieningen (in ieder geval een huiselijkere woonsituatie) biedt voor het opvangen van gezinnen dan het Trefpunt?

**Antwoord:** De woning aan de Noordenseweg is een reguliere woning. Hier wonen op dit moment 9 ontheemden uit Oekraïne. De bewoners delen de keuken, woonkamer en sanitaire voorzieningen.

De locatie van 't Trefpunt geeft de ruimte, na verbouwing, om meer sanitaire voorzieningen en (slaap)kamers te realiseren. Dit zal uiteindelijk voor prettigere leefomstandigheden zorgen.

**Vraag 3:** Is er een raadsbesluit nodig om de woning aan de Noordense Weg langer aan te houden voor de opvang van ontheemden uit Oekraïne?

**Antwoord:** Ja, er is een raadsbesluit nodig om de woning niet, of later, te verkopen dan 2025. Het verzoek is namelijk strijdig met beslispoint 5 die uw raad heeft genomen op 14 december 2024.