

**Gemeenteraad van de
gemeente Nieuwkoop**
Postbus 1
2460 AA Ter Aar

Verzonden per email: info@nieuwkoop.nl en griffie@nieuwkoop.nl

Amsterdam, 29 juni 2017

Onderwerp: Verzoek om 6:19 Awb besluit inzake betsemingsplan en perceel Hogedijk 3
Zevenhoven

Geachte raadsleden,

Namens mijn cliënten, de heer G.H. van Tol en mevrouw H.J.M. de Jong, voor wie ik in dezen optreed als advocaat en gemachtigde vraag ik uw aandacht voor het volgende.

Namens mijn cliënten verzoek ik uw raad om een besluit ex artikel 6:19 Awb te nemen in de bestemmingsplanprocedure inzake het bestemmingsplan "Landelijke gebied Nieuwkoop" zoals thans aanhangig bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Aan de orde is het volgende. Het bestemmingsplan "Landelijke gebied Nieuwkoop" (zoals ook te vinden op www.ruimtelijkeplannen.nl) is vastgesteld op 3 november 2016. Gelet op de thans aanhangige procedure bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is het plan nog niet naar verwachting doet de Afdeling komende week uitspraak in de voorlopige voorzieningenprocedure en zal het bestemmingsplan in werking treden. Het zal echter nog wel enige tijd duren voor het bestemmingsplan onherroepelijk zal zijn. Voor de hoofdzaak is nog geen zittingsdatum bekend.

Mijn cliënten zijn zich bewust van het feit dat het bestemmingsplan "Landelijke gebied Nieuwkoop" reeds door uw raad is vastgesteld. Tegen het ontwerp-bestemmingsplan zijn door mijn cliënten zienswijzen ingediend. Na behandeling van de zienswijzen en op grond van de nota van zienswijzen en de vaststelling van het bestemmingsplan door uw raad, waren mijn cliënten (ten onrechte blijkt voor hen nu achteraf pas) in de veronderstelling dat hun zienswijzen op een andere wijze waren gehonoreerd dan zij hadden beoogd. Daarnaast zijn de omstandigheden van het geval gewijzigd na vaststelling van het bestemmingsplan.

Kort gezegd dachten mijn cliënten dat er voor het in hun eigendom zijnde perceel (Hogedijk 3 Zevenhoven) naast/bovenop de bestemming recreatie tevens de bestaande bestemming wonen was blijven rusten. Een goede lezing van het bestemmingsplan leert echter dat de bestemming 'wonen' is komen te vervallen als gevolg van de wijziging en op het perceel nu enkel gewoond kan worden in het kader van de uitoefening van een bedrijf (te weten het recreatiebedrijf). Dat is niet wat mijn cliënten voor ogen hadden op het moment dat zij dachten dat hun zienswijze werd gehonoreerd. Daar komt nog bij dat zij een potentiële koper

leken te hebben, die inmiddels is afgehaakt. Andere potentiële kopers wensen ter plaatse geen recreatiebedrijf te starten. Gelet op het misverstand en de gewijzigde omstandigheden van het geval verzoek ik u namens mijn cliënten om ex artikel 6:19 Awb een besluit te nemen tot wijziging van het thans bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State voorliggende bestemmingsplan, en wel een wijziging waarmee zoals dat thans ook het geval is mogelijk wordt gemaakt dat het perceel van mijn cliënten, Hogedijk 3 te Zevenhoven, wordt bestemd voor woondoeleinden "wonen" en voor een klein gedeelte van het perceel de bestemming "recreatie" wordt toegekend, dit betreft het deel voor een theetuin en een opstelplaats voor campers. In de als bijlage 1 toegevoegde tekening is exact weergegeven voor welk deel de bestemming 'wonen' en voor welk deel de bestemming 'recreatie' zou moeten gaan gelden. Let wel dit verzoek heeft enkel en alleen betrekking op de percelen in eigendom van mijn cliënten. Op de kaart is daarom ook een deel blauw gearceerd, dit valt in het nieuwe bestemmingsplan binnen de bestemming recreatie, maar is niet in eigendom van mijn cliënten.

Zonder deze wijziging zal wonen op het perceel (kunnen en) worden voortgezet onder het geldende overgangsrecht.

In het bestemmingsplan "Landelijk gebied Nieuwkoop" zoals dat thans voorligt bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is de bestemming van het perceel Hogedijk 3 "recreatie", dit geldt voor het gehele perceel. Kort gezegd geldt voor deze bestemming dat binnen de bestemming "recreatie" permanente bewoning niet toegestaan en er 1 bedrijfswoning mag worden opgericht, die dan moet dienen dan voor de uitoefening van het "recreatiebedrijf". De bewoner dient dus een link met de bed and breakfast appartementen en/of theehuis te hebben.

Mijn cliënten verzoeken u een besluit te nemen en daarin op het perceel een de bestemming "wonen" toe te kennen en voor een beperkt deel de bestemming "recreatie", zie de in de bijlage toegevoegde tekening voor de exacte bestemmingen per vlak.

Mocht uw raad een nadere toelichting wensen of meer informatie van mijn cliënten nodig hebben om op het verzoek om een artikel 6:19 Awb besluit tot wijziging van het bestemmingsplan "Landelijke gebied Nieuwkoop" te komen, dan verneem ik dit uiteraard graag.

Hoogachtend,

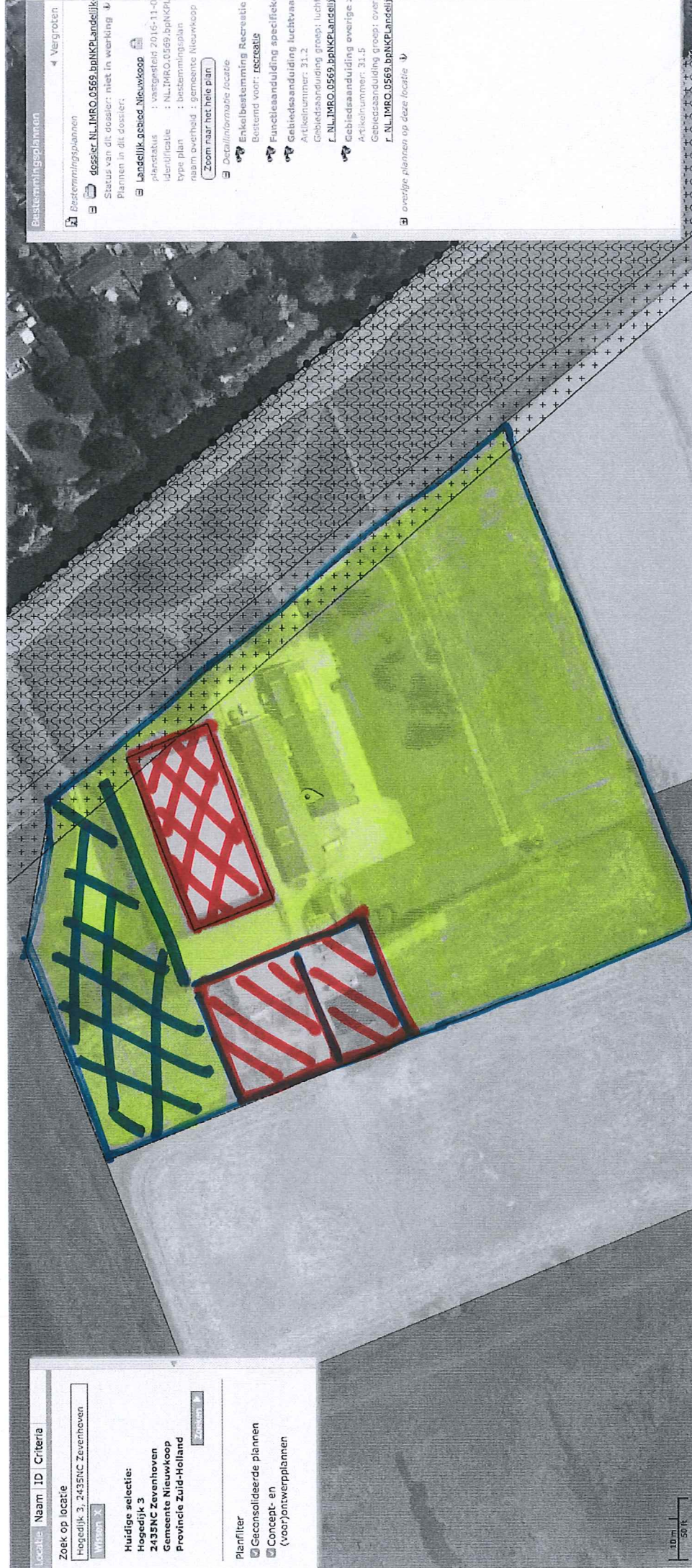


Fleur Onrust
Advocaat

Bijlage 1



Bijlage 1



- Bestemmingsplannen
- 4 Vergroten
- Bestemmingsplannen
- document NL.IMRO.0559.bnhkplandelijk
- Status van dit dossier: niet in werking
- Plannen in dit dossier:
- Landelijk gebied Nieuwkoop
 - planstatus : vastgesteld 2016-11-0
 - identificatie : NL.IMRO.0559.bnhkpl
 - type plan : bestemmingsplan
 - naam overheid : gemeente Nieuwkoop
- Zoom naar het hele plan
- Deelinformatie locatie
 - Enkelbestemming Recreatie
 - Bestemd voor: recreatie
 - Functionaanduiding specifiek
 - Gebiedsaanduiding luchtvaart
 - Artikelenummer: 31.2
 - Gebiedsaanduiding groep: lucht
 - NL.IMRO.0559.bnhkplandelijk
 - Gebiedsaanduiding overige
 - Artikelenummer: 31.5
 - Gebiedsaanduiding groep: over
 - NL.IMRO.0559.bnhkplandelijk
- overige plannen op deze locatie

Locatie Naam ID Criteria

Zoek op locatie

Hogedijk 3, 2435NC Zevenhoven

Wissen X

Huidige selectie:

Hogedijk 3

2435NC Zevenhoven

Gemeente Nieuwkoop

Provincie Zuid-Holland

Planfilter

☒ Geconsolideerde plannen

☒ Concept- en (voor)ontwerpplannen

10 m 50 ft

= wonen

= geen eigendom

= fam. Van Tol

// = recreatie

= paardenbale