



Mondelinge vragen VVD Nieuwkoop

Onderwerp: kaders permanente bewoning recreatieparken Ingediend op: 4 maart 2025

Geacht College,

Bij brief van 14 januari 2025, met kenmerk 406433 (2025-017), heeft u de raad geïnformeerd over de stand van zaken m.b.t. het project Recreatieparken Zevenhoven. In het kader van de voortgang van het proces om de recreatiewoningen van de zeven parken in Zevenhoven om te zetten naar een permanente woonbestemming dient er een draagvlakmeting door de belangenvereniging te worden uitgevoerd voor 1 maart 2025, waaruit zou moeten blijken dat er onder de eigenaren van de recreatiewoningen nog (steeds) steun is om dit proces voort te zetten. Wij hebben hierover de volgende vragen:

1. Wat zijn de uitkomsten van deze draagvlakmeting of wanneer zijn deze bekend.

Antwoord: *De draagvlakmeting is deze maand en de uitkomsten zijn eind maart bekend.*

2. Mocht dit onderzoek (nog) niet hebben plaatsgevonden wat zijn de redenen hiervoor?
Wanneer vindt het onderzoek wel plaats?

Antwoord: *De draagvlakmeting is deze maand en is of wordt uitgezet bij de leden door de zeven VvE's van de parken.*

3. Heeft de gemeente bij dit onderzoek nog een faciliterende rol gespeeld en zo ja waar bestonden deze uit?

Antwoord: *Ja, de gemeente heeft meegelezen met de concepttekst van de Stuurgroep/VvE's en suggesties voor aanpassingen meegegeven.*

De gemeente heeft daarnaast een begeleidende korte brief opgesteld. Hierin is aangegeven dat bewoners/ eigenaren nog nergens aan vastzitten, met andere woorden: het gaat echt alleen om draagvlak, staan bewoners nog steeds achter het omzetten van de bestemming van recreatie naar permanente woning.

4. Er is van de stuurgroep uit de belangenvereniging een officieel mandaat nodig om het project mee te nemen in de procedure van de herziening Omgevingsbeleid 2025 van de provincie Zuid-Holland. Is dit mandaat er al? Zo neen, waarom niet.

Antwoord: *Mandaat voor de VvE's is zeker nodig. Is er nu niet. Er zal vanuit de VvE's aangegeven moeten worden dat zij namens de leden kunnen instemmen met doorgaan of niet doorgaan momenten. Echter, in deze fase met betrekking tot Omgevingsbeleid is de gemeenteraad aan zet bij de provincie. De gemeenteraad zal aan de provincie Zuid-Holland schriftelijk kenbaar moeten maken of aan het afwegingskader van de provincie Zuid-Holland voldaan kan worden of niet.*

Wij komen hier in de raadsclusus van mei/juni bij u op terug in het raadsvoorstel.

5. De raad heeft in het kader van dit omzettingsproces als voorwaarde gesteld dat herbestemming geen negatieve impact mag hebben op het gemeentelijk woningbouwprogramma. Dit staat haaks op het provinciale standpunt, zoals verwoord in de brief van 7 november 2024. Was dit eerder al bekend bij het college.

Het moet gaan om het inzetten van de juiste kaders, om realistische en uitvoerbare kaders en dat betreft geen nieuwbouw. Deze oproep heeft uw college ook nog eens gedaan bij brief van 19 november 2024. Voor zover ons bekend is dit onderwerp ook besproken in de vergadering van PS van 14 januari 2025.

Heeft u hierover terugkoppeling gekregen? Zo ja, is dit standpunt van de provincie ongewijzigd gebleven en wat zijn dan de verdere stappen van het college in dit proces. Anders gezegd: "heeft het volgen van dit omzettingsproces dan nog wel zin"? Waarom heeft de raad geen terugkoppeling gekregen.

Antwoord: Wij hebben in onze brief van 27 augustus 2024 (2024-316 A - B&W - Informatie over ontwikkelingen 7 woonparken Zevenhoven) uw raad geïnformeerd. In deze brief zijn wij ingegaan op nieuwe inzichten over het onderdeel verevening en gevolgen voor het Nieuwkoopse woningbouwprogramma. In deze brief geven wij aan deze ontwikkeling te zien als een onnodige ontwikkeling en hierover in constructief gesprek zijn met de provincie over het provinciale standpunt.

Wij hebben gereageerd op de GS-brief van 7 november 2024 aan de Statenfracties. Er is op onze brief van 19 november 2024 nog geen bestuurlijke terugkoppeling vanuit GS geweest. Wel is ambtelijk door de provincie aangegeven dat de 300 recreatiewoningen onderdeel moeten blijven van het Woningbouwprogramma en dus meetellen voor het percentage sociaal en betaalbaar.

Wij zijn de eerste gemeente in Zuid-Holland en zelfs in Nederland die met dit vraagstuk te maken heeft. Wij hebben inmiddels ondersteuning gevraagd vanuit het Expert- en aanjaagteam Transformatie Vakantieparken van het Rijk. Het expertteam helpt gemeenten en provincies bij complexe vraagstukken rondom recreatieparken in Nederland.

Het laatste ambtelijke overleg met de Stuurgroep van de parken was op 24 februari 2025. De stuurgroep van de parken is hierover geïnformeerd.

Wij zijn op dit moment dan ook bezig met de voorbereidingen voor een terugkoppeling naar uw raad en voor besluitvorming hoe nu verder. We verwachten dit via een raadsvoorstel aan u voor te leggen in de raadscyclus van mei/juni.

6. Zijn de eigenaren van de recreatiewoningen van dit gewijzigde standpunt van de provincie op de hoogte gesteld?

Antwoord: Wij hebben de Stuurgroep steeds geïnformeerd, dus ook hierover.

Wij zijn op dit moment dan ook bezig met de voorbereidingen voor een terugkoppeling naar uw raad en voor besluitvorming hoe nu verder.

Naar aanleiding van uw besluit in de raadscyclus van mei/juni zullen de bewoners via de Stuurgroep/VvE's geïnformeerd worden over hoe nu verder.

Met vriendelijke groet namens de VVD-fractie / A. van Putten