

**iv-Infra b.v.**

Nevelgaarde 10

3436 ZZ Nieuwegein

Nederland

Telefoon +31 88 943 3200

[www.iv-infra.nl](http://www.iv-infra.nl)[officemanagement@iv-infra.nl](mailto:officemanagement@iv-infra.nl)

IBAN NL42INGB0701398310

BIC INGBNL2A

BTW NL8070.27.662.B01

KvK 23089813

Gemeente Nieuwkoop  
t.a.v. de heer Veelenturf  
Beleidsmedewerker Verkeer  
Teylersplein 1  
2441 LE Nieuwveen

Uw ref:  
Onze ref: GGr/LRa INFR230957 – 23-0903

Nieuwegein, 24 oktober 2023

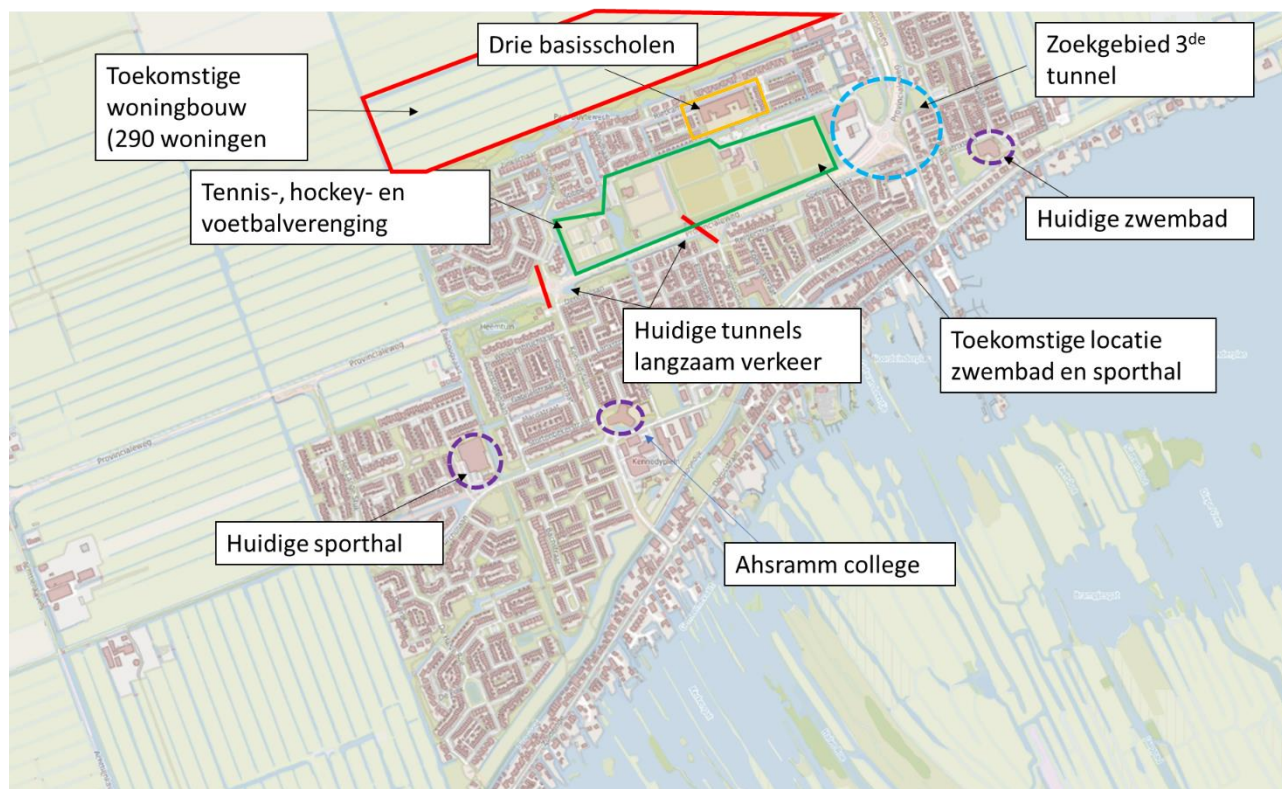
**Betreft:** offerte verkenning derde veilige fietsverbinding N231 te Nieuwkoop

Geachte heer Veelenturf,

Met genoegen doen wij u hierbij een vrijblijvende aangepaste aanbieding voor een studie naar het realiseren van een ongelijkvloerse kruising met de N231 voor voetgangers en fietsverkeer. Hierbij wordt gekeken naar de haalbaarheid van een ongelijkvloerse kruising voor voetgangers en fietsverkeer ter hoogte van de rotonde N231 Nieuwveenseweg. In deze aanbieding beschrijven wij op welke wijze wij de verkenning willen uitvoeren en welke stappen en overlegmomenten wij voorzien.

**Omschrijving van het werk**

De gemeente heeft plannen om het zwembad en de sporthal te verplaatsen naar het tweede veld van voetbalvereniging Nieuwkoop. Door het verplaatsen van het zwembad en de sporthal is de wens om de haalbaarheid van een derde fietstunnel onder de N231 te onderzoeken weer actueel. Nieuwkoop telt momenteel twee fiets- en voetgangerstunnels onder de provinciale weg N231. Deze tunnels garanderen een verkeersveilige route voor het fietsverkeer in Nieuwkoop, waaronder de schoolgaande jeugd en de leden van de sportverenigingen. Ter plaatse van de rotonde N231 Nieuwveenseweg steekt het fietsverkeer de provinciale weg N231 nog gelijkvloers over. De oversteek wordt als onveilig ervaren. De verwachting is dat deze oversteek in de toekomst vaker gebruikt gaat worden als het zwembad en de sporthal worden verplaatst en de woonwijk Buytewech wordt uitgebreid met 290 woningen.



## Aanpak van het project

Stap 1: Vaststellen bestaande situatie en uitgangspunten

- Afbakening scope zoekgebied ongelijkvloerse kruising
- Opstellen uitgangspuntennotitie met daarin onder andere:
  - dimensies brug en tunnel (ruimtebeslag, breedte, hoogte, helling, e.d.)
  - voor- en nadelen tunnel ten opzichte van een brug;
  - inzichtelijk maken randvoorwaarden, knelpunten en dwangpunten op basis van ervaring en beschikbare gegevens, zoals eigendomssituatie, bestaande kabels- en leidingen (KLIC), bestemmingsplangrenzen, etc.

Stap 2: Ontwerpsessie met gemeente

- Vaststellen uitgangspunten.
- Voorstel voor mogelijke haalbare locaties van de ongelijkvloerse kruising.
- Gezamenlijk de uit te werken varianten vaststellen (uitgangspunt is 3 varianten).

Stap 3: Opstellen SO vastgestelde varianten

- Voor de 3 varianten stelt Iv-Infra een schetsontwerp. Met het schetsontwerp wordt het ruimtegebruik inzichtelijk gemaakt. Het schetsontwerp bestaat uit een situatietekening, dwarsprofiel en lengteprofiel.
- De ontwerpkeuzes, raakvlakken en knelpunten leggen wij vast in een ontwerpnotitie.
- Het concept SO van de 3 varianten wordt ter controle aan de gemeente opgeleverd.
- Verwerken terugkoppeling van de gemeente in definitief SO.



#### Stap 4: Opstellen SSK-raming en globale planning

- Op basis van het definitief SO van de 3 varianten wordt per variant een raming opgesteld conform de SSK-systematiek. Daarnaast wordt een globale planning opgesteld waarin de doorlooptijden voor het vervolg van het projecten inzichtelijk worden gemaakt.
- De concept SSK-raming en planning wordt ter goedkeuring aan de gemeente opgeleverd.
- De terugkoppeling vanuit de gemeente wordt verwerkt in de definitieve SSK-raming en de globale planning.

#### Uitgangspunten voor aanbidding van het werk

- Indien tijdens de werkzaamheden in belangrijke mate wordt afgeweken van deze offerte of wanneer blijkt dat aanvullende informatie nodig is, treden wij met de gemeente in overleg over eventuele consequenties voor planning en kosten.
- Alle genoemde bedragen zijn exclusief btw en inclusief reis- en verblijfskosten.
- Bij het opstellen van de diverse producten is uitgegaan van één revisieslag op basis van de terugkoppeling van de opdrachtgever.
- In het kader van duurzaamheid worden onze rapportages uitsluitend digitaal aangeleverd.
- Uitgangspunt voor de verdere uitwerking van de verkenning zijn de volgende
  - Raadsinformatiebrief mogelijkheden derde tunnel Nieuwkoop, d.d. 7 juni 2022;
  - Motie Verder onderzoek derde veilige fietsverbinding Nieuwkoop, ingediend door D66, Samen Beter Nieuwkoop en Natuurlijk Nieuwkoop. Aangenomen op 23 februari 2023;
  - Hoogteligging van het huidige maaiveld wordt afgeleid uit de AHN4 (Algemene Hoogtekaart Nederland). In deze aanbidding is geen rekening gehouden met het inmeten van de bestaande situatie.
- Bij opdrachtverstrekking ontvangen wij, indien beschikbaar, de volgende documenten;
  - Verkeerscijfers ter plaatse van de rotonde en de bushalte (in- en uitstappers);
  - Lijst Beschermwaardige houtopstand;
  - Lijst met alle belangrijke stakeholders;
  - Eigendomssituatie ter plaatse van de rotonde N231 Nieuwveenseweg.

#### Planning / doorlooptijd

Als onderdeel van het hierboven opgenomen stappenplan is een globale planning opgenomen die aansluit bij de wens van de gemeente om op 7 november een Plan van Aanpak in te dienen voor de raadsvergadering van 8 december 2023. Wanneer de raad op 8 december heeft ingestemd met het voorstel, stellen we gezamenlijk een detailplanning op voor de aanpak van de werkzaamheden.

#### Kernteam

Als kernteam bieden wij u aan:

##### 1. **Projectleider en Ontwerper:** Gerard Groot.

Gerard is senior ontwerper vanuit Iv-Infra en heeft jarenlange ervaring met de dubbelrol van projectleider bij vergelijkbare projecten. Voor de oplossing van zowel technische als verkeerskundige problemen put Gerard uit 15 jaar ervaring als verkeerskundig ontwerper. Hij is goed bekend met de geldende richtlijnen, van 30-km-zones en fietspaden tot autosnelwegen. Gerard bijt zich vast in verkeerskundige vraagstukken, is oplossingsgericht en stelt zich ten doel om middels een duidelijke onderbouwing tot een gedragen oplossing te komen.



2. **Omgevingsmanager:** Eddie Wienk.

Eddie is bekend met de regio, stakeholders en projecten en plannen die van invloed (kunnen) zijn. Door zijn ervaring als allround ontwerper en omgevingsmanager is hij goed in staat de koppeling te maken tussen omgevingswensen en het ontwerpproces. Ook heeft hij een verkeerskundige achtergrond en ervaring met het uitvoeren van ontwerpopgaven.

3. **Tekenaar:** Jochem van Wijngaarden.

Tijdens zijn studie en bij zijn eerste projecten bij Iv-Infra heeft Jochem ervaring opgedaan met het opstellen van tekeningen en het uitwerken van ontwerpen. Door zijn kritische blik is Jochem een goede sparringpartner voor de ontwerper. Jochem is bekend met de omgeving en met de gemeente. Hij heeft onder andere de tekeningen opgesteld voor de verkenningsstudie naar het ontlasten van de Kerkweg in Ter Aar. Jochem beschikt over vakinhoudelijke kennis, goede communicatievaardigheden en is praktisch ingesteld.

### **Prijsaanbieding**

De werkzaamheden kunnen wij voor u uitvoeren voor een bedrag van € 18.821,00 exclusief btw en inclusief reis- en verblijfskosten. Een nader specificatie van bovenstaand bedrag is weergegeven in bijgaande kostenraming.

### **Facturatie**

15% van de aanneemsom wordt in rekening gebracht na mondelinge of schriftelijke opdracht en vervolgens maandelijks verrekend naar rato van voortgang.

### **Betalingscondities**

Facturen dienen binnen 30 dagen na factuurdatum te zijn voldaan.

### **Algemene condities**

De opdracht zal door ons als opgeleverd worden beschouwd nadat alle documenten en de laatste factuur zijn ingediend.

Prijs en levertijd kunnen alleen worden gegarandeerd indien alle benodigde gegevens, correct en op de juiste wijze gedocumenteerd, tijdig ter beschikking staan.

Alle opdrachten worden aanvaard en uitgevoerd volgens DNR 2011. Geschillen zullen aan de Raad van Arbitrage voor de Bouw worden voorgelegd. U kunt de DNR hier inzien <https://www.iv-groep.nl/iv/media/iv/Over%20Iv/Rechtsverhouding-DNR2011-juli2013-NED.pdf>

Iv-Infra streeft ernaar CO<sub>2</sub>-emissies te reduceren in haar bedrijfsactiviteiten en projecten. Ten behoeve van reductie in onze projecten vragen wij bij opdrachtverstrekking uw medewerking om indien mogelijk, energieverbruiksgegevens (CO<sub>2</sub>-footprint voor scope 1 en 2 emissies) en andere relevante gegevens in het kader van de CO<sub>2</sub>-uitstoot van uw project bij ons aan te leveren.

Voor vragen naar aanleiding van onze aanbieding kunt u contact opnemen met de heer Gerard Groot bereikbaar onder telefoonnummer (088) 943 2461.



Schriftelijke communicatie graag via [officemanagement@iv-infra.nl](mailto:officemanagement@iv-infra.nl) onder vermelding van ons in het briefhoofd vermelde referentienummer.

Wij vertrouwen erop u een passende aanbieding te hebben gedaan en zien uw reactie met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,  
Iv-Infra b.v.

Ing. R. Kievits  
Teamleider Ruimte en Mobiliteit

Bijlage: Kostenraming