

## Nota van beantwoording n.a.v. reacties Ruimtelijke visie Centrum en Centrumplan Nieuwkoop

20.65794

| Nr. | Betrokkene              | Opmerking                                                                                                                                                                                                                                                                          | Reactie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |
|-----|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 1   | Via projectwebsite DTNP | <p>Suggesties voor aanvullingen.</p> <p>Dorpsstraat wandel/fietsstraat of eenrichtingsverkeer.</p> <p>Overdekte verbinding winkels Regthuysplein/ Kolfbaan.</p> <p>Verdere vermindering parkeren op Regthuysplein.</p> <p>Extra parkeerdek bij AH.</p> <p>Nachtrust na 22 uur.</p> | <p>Waardevolle suggesties, passend in de visie, die bij verdere uitwerkingen worden betrokken.</p> <p>Eenrichtingsverkeer gehele Dorpsstraat wordt in de visie afgewezen vanwege de lange afstand van de Dorpsstraat.</p> <p>Idee van de overdekte verbinding is eerder afgewezen omdat dit niet past in de huidige visie (bundelen bezoekersstromen in de hoofdstructuur, verkenning transformatie Kolfbaan).</p> <p>Project 3 in het Centrumplan betreft o.a. het parkeren: onderzoek naar effectief gebruik van beschikbare parkeercapaciteit.</p> <p>Onder andere bij project 3 wordt als alternatief een parkeerdek genoemd.</p> <p>In de verdere ontwikkeling van de uitvoeringsplannen moet aandacht zijn voor alle gebruikers van het centrum, dus ook de bewoners van het centrum.</p> |  |
| 2   | Via projectwebsite DTNP | Betere verwijzingen naar het centrum, aantrekkingspunten creëren om mensen naar het centrum te trekken.                                                                                                                                                                            | Deze suggesties zijn in de visie genoemd op de pagina kansen/knelpunten.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |

## Nota van beantwoording n.a.v. reacties Ruimtelijke visie Centrum en Centrumplan Nieuwkoop

|   |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
|---|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 3 | Via projectwebsite DTNP | <p>Afstemming over invulling horeca, markt (zomer/winteropstelling), winkelaanbod en voorkoming leegstand.</p> <p>Ruimte voor een feesttent.</p> <p>Structureel overleg met ECN (en andere betrokkenen bij centrum) over de doelstelling “beleving dorpscentrum”.</p> | In diverse projecten wordt aan deze punten aandacht besteed. De projecten zullen tezamen met betrokkenen worden opgepakt, net als de centrumvisie zelf. Opmerkingen vormen input voor uitwerking.                                                                                                                 |  |
| 4 | Via projectwebsite DTNP | Doet waardevolle suggesties (autoluw, parkeerdek AH, organisatie van activiteiten om mensen te trekken en te binden).                                                                                                                                                 | Waardevolle suggesties, passend in de visie. Deze worden bij de verdere uitwerkingen betrokken.                                                                                                                                                                                                                   |  |
| 5 | Via projectwebsite DTNP | Panden en grond van Bots ook bij het centrumplan betrekken.                                                                                                                                                                                                           | Panden en gronden zijn meegenomen in de visie en worden als “extra belangrijk” gezien: een hoogwaardige uitstraling staat voorop. Restauratie van de panden en het creëren van een functie die het centrum ondersteunt, zou een impuls betekenen. De huidige eigenaren spelen hier echter een belangrijke rol in. |  |
| 6 | Via projectwebsite DTNP | Natuurmonumenten wil graag meedenken over de informatievoorziening rond de Nieuwkoopse Plassen.                                                                                                                                                                       | Versterking van de verbinding tussen de plassen en het centrum staat centraal in project 7.                                                                                                                                                                                                                       |  |
| 7 | Via projectwebsite DTNP | Aandacht wordt gevraagd om de rust in de nacht voor de inwoners te bewaken.                                                                                                                                                                                           | In de verdere ontwikkeling van de uitvoeringsplannen moet aandacht zijn voor alle gebruikers van het centrum, dus ook de bewoners van het centrum.                                                                                                                                                                |  |
| 8 | Via projectwebsite DTNP | De aanpak wordt ondersteund: proces in visievorming en via de deelprojecten.                                                                                                                                                                                          | Er is een visie gepresenteerd. Die vormt een overall beschrijving met mogelijkheden en richtingen. De verdere uitwerking volgt in de deelprojecten, die hierna ter hand wordt genomen. Het Centrumplan, dat nu ook                                                                                                |  |

## Nota van beantwoording n.a.v. reacties Ruimtelijke visie Centrum en Centrumplan Nieuwkoop

|   |                         |                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
|---|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|   |                         | Eerdere input wordt niet allemaal terug gezien.                                                                                                                                                                        | <p>vastgesteld wordt, vormt daarvoor het spoorboekje. Ook de uitwerking daarvan wordt met stakeholders/betrokkenen vorm gegeven waarbij ruimte is voor alle concrete suggesties. Overigens zal ook de uitwerking van een aantal suggesties bij marktpartijen/ondernemers/maatschappelijke instellingen liggen. De visie kan hierbij stimulerend werken.</p> <p>Input was soms tegenstrijdig waardoor niet alle bijdragen een plek konden krijgen in de visie.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |
| 9 | Via projectwebsite DTNP | <p>De Kolfbaan moet meer meegenomen worden in het centrumplan.</p> <p>Trek het water meer het centrum in door parkeerplaatsen op het Reghthuysplein in een haven te veranderen.</p> <p>Autoluw centrum realiseren.</p> | <p>De Kolfbaan is aangeduid als sleutellocatie en als project in het centrumplan opgenomen. De Kolfbaan is deel van het centrum en doel van het project is met elkaar te bezien op welke (veranderende) wijze de Kolfbaan een stimulerende en waardevolle rol in het Nieuwkoopse centrum kan vervullen.</p> <p>De visie voorziet niet in het vergraven van het Reghthuysplein tot passantenhaven. Er is gezocht (en via het project in het Centrumplan wordt dat uitgewerkt) naar verbinding tussen de levendigheid van de Dorpsstraat en de ruimtelijke kwaliteit van de aanwezige waterkant.</p> <p>In de visie is expliciet aandacht gegeven aan de verkeersfunctie van de Dorpsstraat (pag. 26). Er moet een evenwicht worden gevonden in de verschillende functies van het centrumverkeer: voor het ondernemersklimaat, voor bereikbaarheid van bewoners en</p> |  |

## Nota van beantwoording n.a.v. reacties Ruimtelijke visie Centrum en Centrumplan Nieuwkoop

|    |                         |                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
|----|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|    |                         |                                                                                                                                                                  | gebruikers en voor het bezoek aan de andere voorzieningen in het centrum, w.o. de kerk, de Rank en de begraafplaats.                                                                                                                                                                                                                                 |  |
| 10 | Via projectwebsite DTNP | <p>Parkeerruimte op het Regthuysplein is van belang voor de kerk en de Rank en voor de begraafplaats.</p> <p>Aandacht voor een goede fietsenstalling.</p>        | <p>In bovenstaande reactie is ingegaan op de verkeersfunctie en het parkeren.</p> <p>Bij de verkeersfunctie moet een adequate fietsenstalling betrokken worden.</p>                                                                                                                                                                                  |  |
| 11 | Via projectwebsite DTNP | <p>Ook op het Regthuyspad de mogelijkheid van terras maken, zeker op marktdagen, eventueel met aanpassing van de markt.</p> <p>Parkeerdek bij AH realiseren.</p> | <p>Herontwerp en herinrichting openbare ruimte is als project beschreven in het Centrumplan, echter niet als eerste prioriteit. Dit zal volgtijdelijk zijn op andere “kritieke” besluiten voor de openbare ruimte (b.v. parkeren, Regthuysplein, uitwerken van functionele kansen en knelpunten).</p> <p>Parkeerdek: zie reactie 1.</p>              |  |
| 12 | Via projectwebsite DTNP | <p>Gebied achter Bots/Mandarin meenemen.</p> <p>Wandelmogelijkheid langs de plas uitbreiden.</p> <p>Zwaar verkeer voorkomen.</p> <p>Panden Bots opknappen.</p>   | <p>Het gebied is als sleutellocatie aangeduid. In project 6 is opgenomen een verkenning naar de ontwikkelkansen van deze locatie.</p> <p>Project 7 gaat over het compleet maken van het “recreatierondje”.</p> <p>In reactie 9 is ingegaan op de verkeerssituatie en de verschillende aspecten daarbij.</p> <p>In reactie 5 is hier op ingegaan.</p> |  |

## Nota van beantwoording n.a.v. reacties Ruimtelijke visie Centrum en Centrumplan Nieuwkoop

|    |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
|----|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|    |          | Laad/losplaats en goederenlift Achterweg weer in gebruik nemen.                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Alhoewel niet in het gebied van de visie betrokken, is de lift wel benoemd als knelpunt. In combinatie met laden/lossen/verkeersfunctie komt dit onderwerp aan de orde bij de uitwerking.                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |
| 13 | 20.64819 | Autovrij dorpsplein met fonteintjes (zgn 'bedriegertjes').                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Waardevolle suggestie die bij verdere uitwerkingen wordt betrokken.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |
| 14 | 20.64821 | <p>Hadden graag intensiever meegesproken bij het opstellen van de visie.</p> <p>Wijst op de centrale en belangrijke (maatschappelijke en sociale) rol van de markt.</p> <p>Willen graag betrokken worden bij de plannen voor het Reghthuysplein, evt. uitbreidingsruimte voor de markt.</p> <p>Aandacht voor bereikbaarheid en parkeergelegenheid.</p> | <p>Het belang van een goed functionerende markt voor het centrum en de inwoners wordt onderschreven. De markt is een belangrijke trekker voor het centrum en voorziening voor de inwoners. Ook de belangen van de markt zijn meegewogen in de visie. Het wellicht te weinig betrokken zijn bij de visievorming kan goed gemaakt worden bij de uitwerking van project 2: herinrichting Reghthuysplein.</p> <p>In reactie 1 wordt ingegaan op het aspect parkeren en in reactie 9 op verkeer.</p> |  |
| 15 | 20.64823 | <p>Kolfbaan meer betrekken.</p> <p>Ondersteuning voor minder parkeren op Reghthuysplein, maar compenseren, b.v. bij AH.</p> <p>Handhaaf tweerichtingsverkeer Dorpsstraat.</p>                                                                                                                                                                          | <p>Zie de reactie onder 9.</p> <p>Zie de reactie onder 1.</p> <p>Zie de reactie onder 1 en 9.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |

## Nota van beantwoording n.a.v. reacties Ruimtelijke visie Centrum en Centrumplan Nieuwkoop

|    |          |                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
|----|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 16 | 20.64825 | <p>Contouren Centrumplan uitbreiden met Hollandsche Leeuw en Kolfbaan.</p> <p>Speciaalzaken aantrekken voor winkelruimten Kolfbaan.</p> | <p>De Kolfbaan is aangeduid als sleutellocatie en als project in het centrumplan opgenomen. De Kolfbaan is deel van het centrum en doel van het project is met elkaar te bezien op welke (veranderende) wijze de Kolfbaan een stimulerende en waardevolle rol in het Nieuwkoopse centrum kan vervullen. Ook de Hollandsche Leeuw kan een belangrijke aanvulling in het centrum betekenen. Dat een plek niet (geheel) binnen de verbeelding is opgenomen geeft niet aan dat die locatie geen aandacht krijgt.</p> |  |
|----|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|