

Raadsvoorstel: "Keuze maken over sporthal De Steupel Nieuwkoop"

Beantwoording technische vragen D66

Op 14 januari hebben wij onderstaande technische vragen ontvangen van de D66 fractie:

1. Heeft de raad al besloten over een nieuwe omvang (in sportoppervlakte) van De Steupel op de locatie van SV Nieuwkoop?
2. Wat wordt momenteel als uitgangspunt genomen als omgang (sportoppervlakte) voor de nieuwe Steupel?
3. Is er op de nieuwe locatie van SV Nieuwkoop in theorie ruimte voor een Steupel met dezelfde omvang (in sportoppervlakte) als de huidige Steupel?
4. Wordt er met de bezettingsgraad alleen rekening gehouden met de bezetting 's avonds of ook overdag?
5. Hoe ziet de bezetting er momenteel uit op avonden (vanaf 18:00 tot 22:30) van de werkdagen maandag, dinsdag, woensdag en donderdag?
6. Welke sporten worden om welke tijden aangeboden in De Steupel? (Om meer inzicht te krijgen in de bezetting)
7. Is bekend of verenigingen moeten uitwijken naar andere locaties gezien de (on)beschikbaarheid van De Steupel?
8. Is bekend of verenigingen trainingstijden hebben moeten inkorten vanwege de (on)beschikbaarheid van De Steupel?
9. Is bekend of verenigingen de behoefte hebben om te groeien in het sportaanbod, maar hierin worden gehinderd vanwege de (on)beschikbaarheid van De Steupel?

In deze notitie beantwoorden we deze vragen.

1. *Heeft de raad al besloten over een nieuwe omvang (in sportoppervlakte) van De Steupel op de locatie van SV Nieuwkoop?*

Er is nog geen besluit genomen over de omvang van een eventuele nieuwe sporthal in Nieuwkoop. De raad heeft slechts besloten 'de mogelijkheden te verkennen om sporthal De Steupel nieuw te bouwen en te koppelen aan de bouw van het nieuwe zwembad'.

Bij dit raadsvoorstel is voor de (financiële en beleidsmatige) vergelijking uitgegaan van de nieuwbouw van één sporthal (met drie zaaldelen), waarbij het sportoppervlakte dus kleiner wordt dan in de huidige Steupel (een sporthal en een sportzaal). De reden hiervoor is dat uit het onderzoek van Straman, naar de benodigde capaciteit voor een eventuele nieuwe sporthal, blijkt dat bij nieuwbouw op basis van de capaciteitsvraag één sporthal in Nieuwkoop voldoende is (naast de twee gymzalen bij de drie scholen in Buytenwech). Dit is ook in lijn met eerder onderzoek van het Mulier instituut. De uitkomsten van het onderzoek worden nu gedeeld met dit raadsvoorstel.

Ondanks dat wij, zoals ook in het raadsvoorstel benoemd, ons bewust zijn van de impact van een verkleining van het sportoppervlakte van de sporthal voor de verenigingen, lijkt realisatie van een groter aantal vierkante meters sporthal op dit moment niet realistisch en niet wenselijk. Een besluit om nu wel over te gaan tot nieuwbouw van de sporthal bij het zwembad met een grotere omvang dan waarmee nu is gerekend (één sporthal met drie zaaldelen), zal leiden tot hogere structurele kosten en ruimtelijke beperkingen (een sporthal en een sportzaal zoals in de huidige locatie zal vermoedelijk niet passen op de nieuwe locatie). Tegelijkertijd zou dit betekenen dat opnieuw overcapaciteit gerealiseerd wordt en we dus in feite bouwen voor (gedeeltelijke) leegstand.

2. *Wat wordt momenteel als uitgangspunt genomen als omgang (sportoppervlakte) voor de nieuwe Steupel?*

Zie ook bovenstaande vraag. Het uitgangspunt bij de vergelijking die nu is gemaakt voor nieuwbouw is een basisconfiguratie van 2.000 m² bvo met één sporthal (3 zaaldelen) en standaard nevenvoorzieningen. Binnen deze oppervlakte moet de sporthal plus bijkomende ruimten als kleedkamers etc. gerealiseerd kunnen worden. De huidige sporthal in de Steupel heeft een omvang van zo'n 1.250 m² (44*28) exclusief bijkomende ruimten. Uitgangspunt is daarom dat een zelfde sportoppervlakte te realiseren is als de sporthal (exclusief sportzaal dus) in de huidige Steupel (en waarmee dezelfde sportvelden/-competities mogelijk zijn als in de huidige sporthal van de Steupel).

3. *Is er op de nieuwe locatie van SV Nieuwkoop in theorie ruimte voor een Steupel met dezelfde omvang (in sportoppervlakte) als de huidige Steupel?*
We weten dat er voldoende ruimte is voor een zwembad en sporthal met drie zaaldelen. De huidige Steupel heeft vier zaaldelen (twee in de sporthal en twee in de sportzaal). De resterende ruimte zullen we deels moeten gebruiken als parkeerruimte. Er is nog geen ontwerp, maar realisatie van een gelijk sportoppervlakte als de huidige Steupel (sporthal plus sportzaal) lijkt op de gekozen locatie niet haalbaar. Daarnaast zal dit financieel een nog veel grotere impact hebben dan de doorrekeningen bij dit raadsvoorstel op basis van nieuwbouw van een sporthal.
4. *Wordt er met de bezettingsgraad alleen rekening gehouden met de bezetting 's avonds of ook overdag?*
In het rapport van Straman is de bezettingsgraad berekend op basis van avonduren en weekenden. De benchmarkcijfers en normeringen van NOC/NCF en de VNG zijn ook op basis van deze tijdvakken.
5. *Hoe ziet de bezetting er momenteel uit op avonden (vanaf 18:00 tot 22:30) van de werkdagen maandag, dinsdag, woensdag en donderdag?*
Zie bijlage het "bezettingsschema sporthal De Steupel".
6. *Welke sporten worden om welke tijden aangeboden in De Steupel? (Om meer inzicht te krijgen in de bezetting)*
Zie vraag 5.
7. *Is bekend of verenigingen moeten uitwijken naar andere locaties gezien de (on)beschikbaarheid van De Steupel?*
Op basis van het, afgelopen zomer opgestelde, bezettingsschema is de huidige Steupel eigenlijk te groot, waardoor er structureel sprake is van onderbezetting. Alle verenigingen zijn aangeschreven door de beleidsmedewerker van Maatschappelijke Ontwikkeling. Ook in reactie daarop hebben wij deze signalen niet gekregen. Indien besloten wordt tot gelijktijdige nieuwbouw, zullen er niet vier maar drie zaaldelen zijn. Op basis van het huidige bezettingsschema zullen er in overleg met gebruikers beperkte verschuivingen moeten plaatsvinden. Utwijken (bijvoorbeeld naar De Vliet) lijkt mogelijk alleen voor de wintercompetitie van de hockey aan de orde.
8. *Is bekend of verenigingen trainingstijden hebben moeten inkorten vanwege de (on)beschikbaarheid van De Steupel?*
Idem aan vraag 7.
9. *Is bekend of verenigingen de behoefte hebben om te groeien in het sportaanbod, maar hierin worden gehinderd vanwege de (on)beschikbaarheid van De Steupel?*
Idem zie vraag 7. Aanvullend hebben wij ook een eerste inventarisatie gedaan naar verwachting behoefte op middellange termijn. Hieruit kan nog niet opgemaakt worden dat er groei-behoefte gaat ontstaan. In verband met het door het college voorgestelde raadsbesluit is dat niet verder opgepakt.

Bezettingsschema sporthal De Steupel

28 juni 2023

O.b.v. door beheerder aangeleverde input

Toelichting:

Sporthal De Steupel bestaat uit een sporthal en een sportzaal. Beide ruimtes kunnen als halve ruimte worden gehuurd. Er zijn dus vier te verhuren eenheden. In bijgaande tabellen is de bezetting weergegeven.

Ter aanvulling:

- Vier Nieuwkoopse verenigingen huren structureel uren in De Steupel (basketbalvereniging Novo Stars, Volleybalvereniging De Waterlanders, OKK Gymnastiek, Ouderengym en Badmintonclub Nieuwkoop).
Dit verhuur loopt van half augustus tot half mei. In de overige maanden is er geen structureel verhuur.
- Hockey huurt uitsluitend in de periode december tot de voorjaarsvakantie voor training en competitie.
- De exacte behoefte voor competitie is nog niet duidelijk in kaart gebracht (wel de mogelijke uren maar niet de werkelijk gebruikte uren). Basketbal is wekelijks en Volleybal is twee-wekelijks.
- Middelbare school het Ashram College gebruikt de sportzaal gedurende 36 weken, 36 lesuren (=50 minuten) per week. 26 lesuren per week gebruiken zij 1 zaaldeel, de overige 10 lesuren gebruiken zij 2 zaaldelen (welke uren dit precies zijn weten we nog niet daarom nu beide delen van de sportzaal ingevuld).
- Wellicht bij een ieder bekend maar voor de volledigheid:
Volleybal: sporthal = 4 velden en sportzaal = 2 velden
Basketbal: sporthal = 2 velden en sportzaal = 1 veld
- Er wordt structureel verhuurd aan een commerciële partij (Promove) op donderdag 1,5 uur 1 zaaldeel.

maandag	Hal – deel 1	Hal – deel 2	Zaal – deel 1	Zaal – deel 2
08:00			Ashram	
08:30				
09:00				
09:30				
10:00				
10:30				
11:00				
11:30				
12:00				
12:30				
13:00				
13:30				
14:00				
14:30				
15:00				
15:30			OKK gym	
16:00				
16:30				
17:00				
17:30				
18:00	Basketbal			
18:30				
19:00				
19:30				
20:00				
20:30				
21:00				
21:30				
22:00				
22:30				
23:00				
0:00 -07:00	Geen verhuur	Geen verhuur	Geen verhuur	Geen verhuur

dinsdag	Hal – deel 1	Hal – deel 2	Zaal – deel 1	Zaal – deel 2
08:00			Ashram	
08:30				
09:00				
09:30				
10:00				
10:30				
11:00				
11:30				
12:00				
12:30				
13:00				
13:30				
14:00				
14:30				
15:00				
15:30			OKK gym	
16:00				
16:30				
17:00				
17:30				
18:00	Volleybal			
18:30				
19:00				
19:30				
20:00				
20:30				
21:00				
21:30				
22:00				
22:30				
23:00				
0:00 -07:00	Geen verhuur	Geen verhuur	Geen verhuur	Geen verhuur

woensdag	Hal – deel 1	Hal – deel 2	Zaal – deel 1	Zaal – deel 2
08:00			Ashram	
08:30				
09:00			Ouderen gym	
09:30				
10:00				
10:30				
11:00				
11:30				
12:00				
12:30				
13:00				
13:30				
14:00				
14:30				
15:00				
15:30	Hockey			
16:00	!! december tot voorjaarsvakantie			
16:30				
17:00				
17:30				
18:00				
18:30				
19:00				
19:30			Volleybal	
20:00				
20:30				
21:00				
21:30				
22:00				
22:30				
23:00				
0:00 -07:00	Geen verhuur	Geen verhuur	Geen verhuur	Geen verhuur

donderdag	Hal – deel 1	Hal – deel 2	Zaal – deel 1	Zaal – deel 2
08:00			Ashram	
08:30				
09:00				
09:30				
10:00				
10:30				
11:00				
11:30				
12:00				
12:30				
13:00				
13:30				
14:00				
14:30			Fysio gym	
15:00				
15:30			OKK gym	
16:00				
16:30				
17:00				
17:30				
18:00	Volleybal			
18:30				
19:00				
19:30		Badminton		
20:00			Volleybal	
20:30				
21:00				
21:30				
22:00				
22:30				
23:00				
0:00 -07:00	Geen verhuur	Geen verhuur	Geen verhuur	Geen verhuur

vrijdag	Hal – deel 1	Hal – deel 2	Zaal – deel 1	Zaal – deel 2
08:00			Ashram	
08:30				
09:00				
09:30				
10:00				
10:30				
11:00				
11:30				
12:00				
12:30				
13:00				
13:30				
14:00				
14:30				
15:00				
15:30			OKK Gym	
16:00				
16:30				
17:00				
17:30				
18:00				
18:30	Volleybal			
19:00				
19:30				
20:00				
20:30				
21:00				
21:30				
22:00				
22:30				
23:00				
0:00 -07:00	Geen verhuur	Geen verhuur	Geen verhuur	Geen verhuur

zaterdag	Hal – deel 1	Hal – deel 2	Zaal – deel 1	Zaal – deel 2
08:00				
08:30				
09:00				
09:30				
10:00				
10:30				
11:00				
11:30				
12:00	Basketbal COMPETITIE			
12:30	!! WEKELIJKS			
13:00				
13:30				
14:00				
14:30				
15:00				
15:30				
16:00				
16:30				
17:00			Volleybal COMPETIE	
17:30			!! 1 X PER TWEE WEKEN	
18:00				
18:30				
19:00				
19:30				
20:00				
20:30				
21:00				
21:30				
22:00				
22:30				
23:00				
0:00 -07:00	Geen verhuur	Geen verhuur	Geen verhuur	Geen verhuur

zondag	Hal – deel 1	Hal – deel 2	Zaal – deel 1	Zaal – deel 2
08:00				
08:30				
09:00	Zaalhockey COMPETITIE			
09:30	!! NIET CONTINUE DECEMBER T.M. VOORJAARSVAKANTIE		Badminton Competitie	
10:00			!! NIET CONTINUE	
10:30				
11:00				
11:30				
12:00				
12:30				
13:00				
13:30				
14:00				
14:30				
15:00				
15:30				
16:00				
16:30				
17:00				
17:30				
18:00				
18:30				
19:00				
19:30				
20:00				
20:30				
21:00				
21:30				
22:00				
22:30				
23:00				
0:00 -07:00	Geen verhuur	Geen verhuur	Geen verhuur	Geen verhuur