

Bijlage 4

Achtergrondinformatie toeristenbelasting, verblijfsbelasting en heffingsvarianten

Bij het invoeren en heffen van verblijfsbelasting laat de wet aan de gemeente een aantal mogelijkheden open waarvoor binnen de voorgestelde verordening een keuze wordt gemaakt. Er zijn verschillende vormen van tarief en heffing differentiaties mogelijk.

A. De berekeningswijze van de heffingsmaatstaf.

Op basis van het daadwerkelijk aantal gemaakte overnachtingen:

Het te betalen bedrag aan verblijfsbelasting op de belastingaanslag is de uitkomst van het:

$$\text{(Aantal gemaakte overnachtingen per jaar) x (het tarief verblijfsbelasting)} \\ = \text{totaal aanslag verblijfsbelasting voor verblijfsaanbieder}$$

Deze berekeningswijze is uitgangspunt in de Verordening.

In voorkomende gevallen kan het college besluiten om maatwerk te voorzien bij een individuele ondernemer door een vooraf afgesproken bedrag als heffingsmaatstaf te hanteren. Dit heet de forfaitaire berekeningswijze:

Op basis van een forfait:

De forfaitaire berekeningswijze bij verblijfsbelasting houdt in dat de belasting wordt berekend op basis van een vaste, standaardmethode in plaats van op basis van het werkelijke aantal overnachtingen. Deze methode kan de administratie vereenvoudigen voor zowel de belastingbetaler als de belastingheffer. Dit kan gunstig zijn bij de grotere verblijfslocaties. Bij verblijfsbelasting kan de forfaitaire berekeningswijze verschillende vormen aannemen welke toegepast kan worden:

1) vast bedrag per dag 2) per locatie of 3) per type accommodatie.

B. Differentiaties.

Het staat de gemeente vrij differentiaties in tarief toe te passen. Differentiatie kan gebaseerd worden op:

- c) Tariefdifferentiatie op basis van gebied/locatie: hogere tarieven in meer aantrekkelijke toeristische gebieden en lagere tarieven in minder bezochte gebieden;
- c) Tariefdifferentiatie op basis van verblijfsvorm/type accommodatie: hotels, campings, groepsaccommodaties en bed & breakfast etc;
- c) Tariefdifferentiatie op basis van tijdvak/seizoen: hogere tarieven tijdens piekseizoenen en lagere tarieven tijdens het laagseizoen.

C. Vrijstellingen.

Een vrijstelling van verblijfsbelasting betekent dat een bepaalde groep mensen of specifieke situaties worden uitgezonderd van het betalen van deze belasting. Vrijstellingen kunnen bijvoorbeeld gelden voor: jeugdigen, studenten of personen met een beperking.

D. Registratieplicht.

Indien een ondernemer of particulier de mogelijkheid biedt tot verblijf tegen betaling moet de verblijfsbieder zich aanmelden bij SVHW. De plaatsgevonden overnachtingen worden bijgehouden in een nachtregister. Dit nachtregister wordt al bijgehouden in het kader van mogelijke calamiteiten. De eis voor het bijhouden van een nachtregister is opgenomen in het Wetboek van Strafrecht (artikel 438 lid 1). Hulpdiensten dienen deze ten alle tijden in te kunnen zien indien er een calamiteit op de verblijfslocatie zich voordoet. Bij een eventuele controle door bijvoorbeeld de brandweer dient deze aanstonds te kunnen worden overlegd. De nachtregistratie dient actueel te zijn. In het nachtregister wordt opgenomen: de naam van de gast, de woonplaats, het aantal personen en het aantal nachten conform artikel 2:38 van de Algemene Plaatselijke Verordening van de gemeente Nieuwkoop (behorend bij het besluit van de raad van de gemeente Nieuwkoop van 4 februari 2021 en als zodanig gewaarmerkt door de griffier, nr: 2021-008 / 10e Wijziging Algemene Plaatselijke Verordening Nieuwkoop 2012). Het registreren van de overnachtingen is weliswaar verplicht maar thans ook vormvrij.

Digitale nachtregistratie in de toekomst

In de APV en op grond van de vast te stellen Verordening Verblijfsbelasting kunnen wij in de toekomst een vorm van (digitale) nachtregistratie verplicht stellen. In Greenport Aalsmeer verband worden mogelijkheden hiervoor onderzocht. Doel van een digitale nachtregistratie is het verkrijgen van een beter inzicht in de aantallen toeristen, arbeidsmigranten en zakelijke overnachtingen binnen de gemeente en in de GPA-regio en het bieden van een doelmatig handhavinginstrument. Ook liggen hier mogelijkheden om de verblijfsduur van arbeidsmigranten te monitoren en te sturen op een tijdige inschrijving als inwoner van de gemeente bij een verblijf langer dan 4 maanden. Tevens biedt digitale nachtregistratie mogelijkheden voor de ondernemer om eenvoudiger een verblijfsadministratie bij te houden. Belangrijke aandachtspunten in het GPA-onderzoek zijn: kosten (financieel), het verzamelen van persoonsgegevens (wetgeving) en eenvoud van het systeem (gebruikersgemak).

Voor het invoeren van verblijfsbelasting in 2025 is een digitale nachtregistratie niet noodzakelijk en kan de gemeente Nieuwkoop - conform met wat de meeste andere gemeenten in Nederland doen - volstaan met het bestaande systeem van belastingaangifte en -aanslag.

Meldplicht

Wanneer de verblijfsbieder de mogelijkheid biedt tot verblijf tegen vergoeding en geen aangiftebiljet heeft ontvangen, dan is de verblijfsaanbieder verplicht om een aangiftebiljet te verzoeken bij SVHW, de belastinginnehmer van de gemeente Nieuwkoop. Ook wanneer een particulier en/of ondernemer een woning via Airbnb of een soortgelijke organisatie verhuurt, moet men zich aanmelden bij SVHW als belastingplichtige voor deze heffing. Er is geen minimumleeftijd van toepassing op deze heffing. Voor iedere persoon die niet staat ingeschreven in de gemeente is de heffing verschuldigd. Aan het begin van het opvolgende belastingjaar ontvangt de verblijfsaanbieder een aangiftebiljet. Hiermee doet de verblijfsaanbieder aangifte voor de verblijfsbelasting over het voorgaande belastingjaar. Op basis van het aantal opgegeven overnachtingen stuurt SVHW een aanslagbiljet.