

Motie

Tussenstap ontwikkeling Dorpshart Ter Aar

De gemeenteraad van Nieuwkoop bijeen op 22 juni 2023 ter bespreking van het raadsvoorstel Vaststelling masterplan Dorpshart Ter Aar (2023-050)

We stellen vast dat:

- er zorgen zijn bij inwoners, omwonenden en ondernemers over het aantal parkeerplaatsen opgenomen in het Masterplan;
- de actualisatie van het parkeeronderzoek uitgewerkt in "Parkeren Masterplan Dorpshart Ter Aar: Actualisatie Parkeerbalkans 12 juni 2023" bevestigt dat de zorgen over de eerdere berekening van de parkeerbehoefte terecht zijn en dat zorgvuldigheid noodzakelijk is;
- de actualisatie van het parkeeronderzoek uitgewerkt in "Parkeren Masterplan Dorpshart Ter Aar 12 juni 2023" nog niet is gedeeld met en nog niet is gepresenteerd aan inwoners, omwonenden en ondernemers;
- er bezwaren zijn tegen de bebouwing aan de Essenlaan onder andere vanwege de hoogte en de zorg dat dit leidt tot extra druk op het parkeren in de aangrenzende woonwijk.

We hebben nagedacht over en houden rekening met:

- de realisatie van een nieuw dorpshart in Ter Aar een belangrijke pijler is voor de leefbaarheid in Ter Aar;
- dat het college heeft aangegeven dat de parkeerbehoefte tijdens de uitvoeringsfase van het Dorpshart nauwgezet gevolgd zal worden;
- dat de behoefte aan woningen van algemeen belang is en dat extra woningen belangrijk zijn voor Ter Aar;

We vinden dat:

- de uitwerking in het Masterplan Dorpshart Ter Aar goed en duidelijk richting geeft aan het realiseren van een dorpshart dat past bij Ter Aar;
- met de recent doorgevoerde actualisatie van de parkeerbalkans de zorgen over het parkeren onvoldoende zijn weggenomen mede omdat het onderzoek nog niet is gedeeld met inwoners, omwonenden en ondernemers en hun inbreng en zienswijze niet is meegenomen;
- beoordeeld moet worden of en zo ja, op welke wijze aanpassing van de bouwblokken op de Essenlaan mogelijk is zonder afbreuk te doen aan de gedachte achter de opzet van het winkelgebied en dat dit niet leidt tot aanpassing van de bouwmasa en uitstraling op andere locaties in het bijzonder de Vlinderlocatie.

We vragen het college om:

- de geactualiseerde parkeerbalkans te delen met en te presenteren aan inwoners, omwonenden en ondernemers en daarbij hun zienswijze op te halen;
- de raad te informeren over de uitkomsten van dit overleg en daarbij aan te geven of aanvullend onafhankelijk onderzoek noodzakelijk is;
- de raad te betrekken bij de maatregelen die voortvloeien uit de geactualiseerde parkeerbalkans waaronder het realiseren van de extra 6 parkeerplaatsen die op basis van de actualisatie noodzakelijk zijn;

- te onderzoeken of aanpassing van de bouwblokken aan de Essenlaan mogelijk is onder de voorwaarden dat:
 1. dit niet mag leiden tot afbreuk van de gedachte achter de opzet van het winkelgebied;
 2. dat dit niet leidt tot aanpassing van de bouwmassa en uitstraling op andere locaties in het bijzonder de Vlinderlocatie;
 3. en dat de financiële uitgangspunten van het Dorpshart Ter Aar niet substantieel wijzigen.
- de raad voor 1 januari 2024 te informeren over de uitkomsten van het onderzoek naar de bouwblokken Essenlaan;
- te starten met de uitwerking van het Dorpshart rekening houdend met mogelijke aanpassingen als gevolg van de uitkomsten van het overleg over de parkeerbalans en het onderzoek naar de bouwblokken aan de Essenlaan.

Ingediend door:

Natuurlijk Nieuwkoop

Bas Oostwouder

Aangenomen | Verworpen | Stemmen staken | Ingetrokken | Aangehouden

Stemverhouding Leden voor:

Leden tegen:

Handtekening griffier

