

NAAM
Essenlaan NUMMER
2461 DH TER AAR

datum 9 mei 2025
uw brief/kenmerk
zaaknummer
behandeld door Rebecca van Nie
betreft Intrekken voorkeursrecht locatie Dorpshart Ter Aar
bijlage(n)

Beste **NAAM**,

Volgens de openbare registers van het Kadaster bent u eigenaar van, dan wel rechthebbende op, het (gedeeltelijke) perceel Essenlaan **NUMMER**, Ter Aar, gemeente Nieuwkoop, kadastraal bekend als gemeente Ter Aar, sectie A, nummer **NUMMER**. De grootte van het totale grondperceel is **AANTAL** ca. Op dit perceel zijn appartementsrechten gevestigd waarvan u rechthebbende van **AANTAL**/950^e deel bent.

In deze brief informeren wij u over het intrekken van het voorkeursrecht dat op uw eigendom rust, in de bijlage vindt u alle documenten behorende bij deze intrekking.

Intrekking voorkeursrecht

De gemeenteraad heeft op 8 mei 2025 besloten om het voorkeursrecht in te trekken (op grond van artikel 9.5 lid 1 Omgevingswet). Dit betekent dat u niet langer verplicht bent om uw eigendom in geval van voorgenomen verkoop als eerste aan de gemeente aan te bieden. De inschrijving van het voorkeursrecht in de openbare registers van het Kadaster zal worden verwijderd. Hierdoor is voor iedereen duidelijk dat er geen voorkeursrecht op de percelen ligt.

Dorpshart

We trekken het voorkeursrecht in, omdat de gemeente voor dit project geen subsidie (Impulsaanpak Winkelgebieden) toegekend krijgt. Dit betekent dat we het Primera-gebouw niet kunnen aankopen en slopen, zoals in het Masterplan Dorpshart Ter Aar (raad 22 juni 2023) is opgenomen. We onderzoeken op dit moment hoe we het projectgebied Dorpshart zonder dit gebouw verder kunnen ontwikkelen binnen de kaders van het Masterplan.

Procedure

Met toezending van deze brief met bijlage maken we aan u als belanghebbende het intrekken van het voorkeursrecht bekend. De intrekking van het voorkeursrecht publiceren we ook in het elektronisch gemeenteblad en op onze website. Het Kadaster hebben wij inmiddels verzocht de intrekking van het voorkeursrecht in te schrijven in de openbare registers van het Kadaster.

U kunt bezwaar indienen tegen de intrekking van het voorkeursrecht. Hieronder leest u daar meer over.

Bezwaar

De wettelijke publicaties vindt u op overheid.nl. Abonneer u via www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt.

Gemeente Nieuwkoop	Telefoon:	14 0172 (geen netnummer nodig)
Bezoekadres:	Postadres:	
Klant Contact Centrum, Teylersplein 1	Postbus 1	info@nieuwkoop.nl
2441 LE Nieuwveen	2460 AA Ter Aar	www.nieuwkoop.nl

Volg de gemeente op Facebook: <https://facebook.com/GemeenteNieuwkoop> of twitter: <https://twitter.com/gemnieuwkoop>

Tegen het intrekken van de voorkeursrechtbeschikking staat bestuursrechtelijke rechtsbescherming open op grond van de Algemene wet bestuursrecht (Awb). Belanghebbenden (lees: de betrokken grondeigenaar en eventueel beperkt gerechtigden) kunnen volgens de Awb een bezwaarschrift indienen tegen de intrekking van het voorkeursrecht. U bent in dit geval een belanghebbende.

De bezwaartermijn bedraagt zes weken en gaat in op de dag na de datum van deze brief. Een bezwaarschrift moet u indienen bij de gemeenteraad van de gemeente Nieuwkoop, Postbus 1, 2460 AA Ter Aar.

Het bezwaarschrift moet ondertekend zijn en ten minste bevatten:

- a. uw naam en adres;
- b. de datum van het bezwaarschrift;
- c. de omschrijving van de beschikking waartegen u bezwaar maakt;
- d. de reden waarom u het niet eens bent met de beschikking.

Voorlopige voorziening

Degene die een bezwaarschrift indient kan in geval van een spoedeisend belang, op grond van artikel 8:81 Awb, tevens een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Den Haag, afdeling bestuursrecht (Postbus 20302, 2500 EH Den Haag). U kunt uw verzoek om een voorlopige voorziening ook digitaal indienen via [Digitale Diensten van de Rechtspraak](#). Hiervoor heeft u een DigiD nodig. Voor het in behandeling nemen van het verzoek worden griffierechten geheven.

Kennisgeving terinzagelegging

Met deze brief willen we u erop wijzen dat we het besluit tot intrekking van het voorkeursrecht openbaar bekend maken. Deze bekendmaking gebeurt op de volgende wijzen:

- *Via het elektronisch gemeenteblad*

De gemeente heeft het besluit tot intrekking van het voorkeursrecht inclusief bijlagen gepubliceerd in het gemeenteblad, te raadplegen via de volgende link: www.officielebekendmakingen.nl

- *Via de gemeentelijke website*

Ter voldoening aan het bepaalde in de artikelen 12 en 13 van de Bepalingen van de Wet van 2010 zijn de stukken tevens in te zien via de volgende link: www.nieuwkoop.nl/voorkeursrecht-dorpshart

Het besluit en de bijbehorende stukken kunnen gedurende een periode van zes weken ingezien worden op het gemeentehuis in Nieuwveen (Teylersplein 1, 2441 LE). Om de documenten in te zien, kunt u een afspraak maken voor een bezoek aan het loket in het gemeentehuis in Nieuwveen. Andere vragen kunt u e-mailen naar dorpshart@nieuwkoop.nl of bellen met 14 0172 en vragen naar Rebecca van Nie.

Administratieve gegevens

Vanwege wettelijke voorschriften zijn wij verplicht een bekendmaking te adresseren volledig volgens de administratieve gegevens van het Kadaster. Deze administratieve gegevens kunnen afwijken van de werkelijke situatie, bijvoorbeeld doordat de in de openbare registers ingeschreven eigenaar inmiddels is verhuisd of is overleden. Ondanks het feit dat de gemeente wellicht op de hoogte is van de gewijzigde situatie zijn wij toch verplicht de administratieve gegevens van het Kadaster te volgen. De gemeente kan het Kadaster niet verzoeken de kadastrale gegevens te wijzigen. Dit zal de (nieuwe) eigenaar of beperkt gerechtigde zelf of via een notaris bij het Kadaster moeten doen.

Op grond van de Algemene verordening gegevensbescherming (AVG) melden wij u dat uw persoonsgegevens uitsluitend zijn gebruikt voor het doel waartoe deze zijn verkregen.

Heeft u nog vragen?

Wij kunnen ons voorstellen dat u over deze brief, over de bijlagen of over het intrekken van het voorkeursrecht nog vragen hebt. Bij vragen of onduidelijkheden over het voorkeursrecht is het altijd verstandig om eerst contact op te nemen met de gemeente, zodat u weet hoe het precies zit. U kunt dan contact opnemen via e-mail dorpshart@nieuwkoop.nl t.a.v. Rebecca van Nie of via telefoonnummer 14 0172.

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders van Nieuwkoop

Nicolette Caspers
Gemeentesecretaris

Robbert-Jan van Duijn
Burgemeester