

Advies functies en omvang IKC

Nieuwveen

Inhoud

Aanleiding/achtergrond	3
Kernfuncties in het IKC	5
Sportfunctie bij het IKC Nieuwveen?	6
Onderzoek behoefte aan binnensportruimte	8
Huidige multifunctionele ruimten in Nieuwveen	13
Multifunctionele ruimte in het IKC	16
Mogelijkheden medegebruik IKC ruimten	17
Advies ruimtelijk programma IKC	20

Aanleiding/achtergrond

In het kader participatieproces locatiekeuze IKC Nieuwveen is een aanpak opgenomen voor een voorstel aan de raad over:

- de meest geschikte locatie voor het IKC
- de functies die in het IKC een plek zouden moeten krijgen
- de omvang in vierkante meters van deze functies
- de benodigde investering voor deze functies

Het participatieproces bestaat uit twee onderdelen. Het eerste onderdeel is een maatschappelijke kosten baten analyse (MKBA) van alle voor- en nadelen van de beoogde vier locaties. Deze MKBA wordt uitgevoerd door TwynstraGudde. Hieruit volgt een advies over de meest geschikte locatie. Het tweede onderdeel is een inventarisatie door de gemeente onder alle eigenaren en gebruikers van maatschappelijk vastgoed in Nieuwveen. Hieruit volgt een advies over de functies in het IKC en hun omvang. Deze twee onderdelen zijn niet los van elkaar te zien, omdat de omvang van het IKC invloed heeft op de geschiktheid van de locaties, en de locaties weer invloed hebben op de mogelijkheden van het combineren van functies in het IKC.

Dit advies is dan ook een tussenproduct dat uiteindelijk onderdeel zal uitmaken van het totale advies richting de gemeenteraad.

In dit advies wordt ingegaan op de volgende vragen:

- Welke functies zouden er een eigen plek in het IKC moeten krijgen?
- Aan welke eisen moet de sportfunctie in Nieuwveen voldoen?
- Welke organisaties zouden mogelijk medegebruik van het IKC willen/kunnen maken?
- Welke mogelijkheden biedt dit voor de samenwerking tussen organisaties en het delen van ruimte?
- Wat betekent dit voor de ruimtebehoefte van het IKC?
- Wat betekent dit voor het benodigde investeringsbedrag voor het IKC?

In het kader van de inventarisatie is gesproken met de volgende organisaties:

Gebruikers van De Ringkant

Voor hen is het van belang of De Ringkant blijft bestaan of dat er een sportfunctie meegenomen wordt in het IKC. En als er een sportfunctie bij het IKC komt, hoe deze er uit gaat zien. In het kader van de visie op sport en bewegen is er al gesproken met de sportverenigingen over specifiek de sportfunctie. De uitkomsten hiervan zijn meegenomen in dit document. Daarnaast zijn er nog gebruikers van overige ruimten in De Ringkant, die zij huren voor sociale/culturele activiteiten. Met hen is gesproken over de mogelijkheden voor (mede)gebruik van ruimten binnen het IKC.

Overige verenigingen in Nieuwveen

Ook voor verenigingen op andere locaties dan De Ringkant is het interessant te kijken naar de mogelijkheden voor medegebruik van het IKC. Wij denken dan met name aan de gebruikers van het voormalige gebouw van De Tamboerijn. Hier zitten nu naast de buitenschoolse opvang van SKL de gebruikers Mijn Gitaarschool, Mooier Yoga en Stichting Hoofdkwartier. Met hen is een gesprek gevoerd over de mogelijkheden voor medegebruik van het IKC.

Eigenaren van ander maatschappelijk vastgoed in Nieuwveen

De functies die al dan niet een plek krijgen binnen het IKC hebben invloed op het gebruik van andere maatschappelijke accommodaties in het dorp. Wij hebben dan ook gesproken met eigenaren van ander maatschappelijk vastgoed in Nieuwveen over hoe zij naar hun gebouw kijken richting de toekomst en hoe we kunnen afstemmen dat er een passend aanbod is voor maatschappelijke organisaties in Nieuwveen.

Overzicht van partijen waar contact mee is geweest:

- Basisschool De Veenvogel
- Stichting Kinderopvang Liemeer
- Stichting Katholieke Jeugdraad (De Mettenburcht)
- Ipse de Bruggen
- Protestantse Gemeente Nieuwveen ('t Anker)
- Stichting De Wens (gebouw vogelverenigingen)
- Stichting Jeugdland
- SV Nicolaas Boys en Stichting Buitensportvoorzieningen Nieuwkoop
- TV Nieuwveen
- Stichting Hoofdkwartier
- Mijn Gitaarschool
- Mooier Yoga
- De Zonnebloem Nieuwveen
- EHBO vereniging Nieuwveen
- Kerkgemeenschap Immanuel
- Stichting DAN
- Fysiotherapie Nieuwveen
- Muziekvereniging Aer en Amstel
- Bibliotheek Rijn en Venen
- Centrum voor Jeugd en Gezin Nieuwkoop
- Sportvereniging Kwiek
- Volleybalvereniging Waterlanders
- Badmintonvereniging Nieuwveen
- Creative Dance Creations
- twee particuliere zaalvoetbalgroepen en een stijldansgroep

Kernfuncties in het IKC

In het strategisch plan onderwijs en huisvesting en de uitgangspuntennotitie ontwikkeling IKC in Nieuwkoop is opgenomen dat in ieder geval basisonderwijs en kinderopvang een plek krijgen in elk IKC. Dit zijn kernpartners in de IKC ontwikkeling.

basisonderwijs: De Veenvogel

Basisschool De Veenvogel had op 1 oktober 2021 311 leerlingen. Het aantal leerlingen op de school is aan het groeien. In de leerlingprognose die de gemeente in 2021 heeft laten opstellen wordt uitgegaan van een verdere groei, naar 370 leerlingen. Bij het berekenen van de ruimtebehoefte wordt in landelijke en lokale regelgeving tot nu toe uitgegaan van het aantal leerlingen op 1 oktober van een schooljaar, de zogenaamde teldatum. Gedurende het schooljaar komen hier meer leerlingen in groep 1 bij. Per 2023 gaat het wetsvoorstel Vereenvoudiging bekostiging primair onderwijs in. Dit wetsvoorstel gaat voornamelijk over de bekostiging van scholen door het Rijk, maar schrijft ook een verschuiving van de teldatum van 1 oktober naar 1 februari, voor berekening van de behoefte aan onderwijsruimte voor. Voorstel is hier rekening mee te houden en daarom uit te gaan van 390 leerlingen op 1 februari in plaats van 370 leerlingen op 1 oktober. Dit komt neer op een ruimtebehoefte van 2162 m² bruto vloeroppervlak (bvo), inclusief algemene ruimten zoals een speellokaal, teamruimte en spreekruimten. In de leerlingprognose is het effect berekend van de reeds bekende groei van de woningvoorraad in Nieuwveen op basis van de bestaande woningbouwplannen. Afhankelijk van de keuze voor een locatie zouden er meer woningen in Nieuwveen bij kunnen komen. Meer woningen leiden niet automatisch tot meer leerlingen, dit is ook afhankelijk van het type woningen en of de woningen tot doorstroom van huishoudens binnen het dorp leiden. Ook trends als vergrijzing en toename van het aantal 1- en 2 persoons huishoudens leiden ertoe dat een toename van het aantal woningen niet automatisch leidt tot een toename van het aantal kinderen. Het blijft daarom lastig een precieze inschatting te maken van de toekomstige groei van het leerlingaantal. Voorstel is daarom om net als in Langeraar in het stedenbouwkundig kader een ruimer bouwvlak aan te houden, en bij het ontwerp van het gebouw rekening te houden met relatief eenvoudige uitbreidingsmogelijkheden van de onderwijsruimte.

kinderopvang: Stichting Kinderopvang Liemeer (SKL)

SKL zou in het IKC de functies kinderdagverblijf, halve dagopvang voor peuters en buitenschoolse opvang willen bieden. SKL gaat uit van een lichte groei van 56 naar 63 kindplaatsen voor 0-4 jaar en 60 buitenschoolse opvangplaatsen voor 4 jaar en ouder in het IKC. Dit betekent drie groepen kinderdagverblijf en één groep halve dagopvang. Voor de kinderdagverblijfgroepen zijn drie eigen ruimtes nodig. De halve dagopvang voor peuters wil SKL in één ruimte combineren met 20 buitenschoolse opvangplekken voor kleuters. De overige 40 plekken voor buitenschoolse opvang wil SKL realiseren in medegebruik van overige ruimten in het IKC. In totaal komt dit neer op een ruimtebehoefte van 490 m² bruto vloeroppervlak (bvo). Verder is een voorwaarde voor de groepen van 0-4 jaar dat er een omheinde buitenruimte beschikbaar is van minimaal 189 m².

Sportfunctie bij het IKC Nieuwveen?

Visie op sport en bewegen

In de visie op sport en bewegen hebben wij het uitgangspunt opgenomen dat wanneer er een kansrijke gelegenheid is, bijvoorbeeld bij nieuwbouw van een Integraal Kindcentrum (IKC), de gemeente wil investeren in nieuwbouw van sportaccommodaties. Bij onderzoek naar mogelijke investeringen in (ver)nieuwbouw van binnensportaccommodaties maken we per locatie een analyse van de toekomstige behoefte aan binnensportaccommodatie.

Hierbij kijken we in ieder geval naar de volgende aspecten:

- het verzorgingsgebied van de accommodatie;
- de toekomstige behoefte aan binnensportaccommodatie in het verzorgingsgebied, aan de hand van zowel landelijke als lokale trends en ontwikkelingen;
- alternatieve locaties in de buurt;
- gebruikersbehoeften van gebruikers van de huidige accommodatie en potentiële nieuwe gebruikers;
- mogelijkheden voor multifunctioneel gebruik van de accommodatie en mogelijke combinaties met andere functies;
- geraamde kosten voor investering en beheer;
- kansen voor verduurzaming.

Strategisch plan onderwijs en huisvesting

In de actualisatie van het strategisch plan onderwijs en huisvesting 2020 is over een sportfunctie bij het IKC Nieuwveen het volgende opgenomen:

“Naast de scholen ligt zalencentrum De Ringkant, waar de scholen ook gebruik van maken voor het bewegingsonderwijs. De sportzaal van De Ringkant beslaat ruim twee gymnastieklokalen (440 m²) en heeft een afmeting van 22 bij 20 meter. Dit is kleiner dan een reguliere sportzaal met een afmeting van 28 bij 22 meter. Hier maken ook diverse (sport)verenigingen in Nieuwveen gebruik van. Daarnaast zijn er een paar kleine zalen voor andere activiteiten en is er een bar aanwezig. Het zalencentrum is gebouwd in 1977 en hiermee al ruim 40 jaar oud. Ondanks een grote renovatie in 2000 oogt het gebouw oud. Het voldoet wel aan de functionele eisen voor gebruik door bewegingsonderwijs en recreatieve sport.

Bij de ontwikkeling van het IKC in Nieuwveen willen we graag een sportfunctie integreren in de nieuwbouw. In het financieel kader zijn we voorlopig uitgegaan van een gymnastieklokaal. De bouw van het IKC biedt bij uitstek de mogelijkheid om een verouderde sportzaal gelijk mee te nemen en te vernieuwen. Hiermee bieden we een moderne sportfunctie voor het dorp en een laagdrempelig toegankelijke plek om te sporten en te bewegen voor de kinderen in het IKC. Ook kunnen we met nieuwbouw van de sportfunctie een slag slaan in de verduurzaming van ons maatschappelijk vastgoed.

Bij de locatiestudie van het IKC Nieuwveen gaan we onderzoeken wat vervanging van De Ringkant betekent voor de diverse locatie-opties voor het toekomstige IKC. Ook onderzoeken we hoe we de functies van de overige zalen in De Ringkant een plek kunnen geven binnen het IKC. En wat de gevolgen zijn van integratie van de sportfunctie voor het beheer van het IKC.”

De gemeenteraad heeft bij de behandeling van het strategisch plan onderwijs en huisvesting aangegeven een nader uitgewerkt voorstel te willen zien voor het besluit om al dan niet een sportfunctie toe te voegen aan het IKC Nieuwveen.

Conclusie naar aanleiding van de inventarisatie

Vervanging van De Ringkant door een nieuwbouw sportfunctie bij het IKC lijkt nog steeds een goed idee:

- Tegen de tijd dat het IKC waarschijnlijk haar deuren opent (2026), is het gebouw van De Ringkant alweer bijna 50 jaar oud en is de laatste grootschalige renovatie 26 jaar geleden. Wanneer er niet geïnvesteerd wordt in nieuwbouw, is waarschijnlijk een grote renovatie weer aan de orde. In ieder geval staat er qua groot onderhoud op afzienbare termijn al vervanging van de dakbedekking in de meerjarenonderhoudsplanning.
- Het huidige gebouw is inclusief de renovatie in 2000 al grotendeels afgeschreven in de gemeentelijke begroting. In 2025 staat nog een bedrag van € 52.000 aan afschrijvingen in de begroting.
- Nieuwbouw biedt de kans om een slag te slaan in het verduurzamen van dit maatschappelijk vastgoed, in lijn met de duurzaamheidsambitie van de gemeente.
- Nieuwbouw biedt de kans om gebruikers meer comfort en faciliteiten te bieden, en in te spelen op wensen van de gebruikers (zie ook de volgende paragraaf).
- De kernpartners De Veevogel en SKL zijn groot voorstander van een sportfunctie bij het IKC. Dit maakt veel bewegen voor de kinderen nog laagdrempeliger. SKL ervaart al in IKC De Vaart de voordelen van een sportfunctie in het gebouw. Er doen bijvoorbeeld meer kinderen mee met de buurtsportcoachactiviteiten van SKL, doordat zij zien welke leuke beweegactiviteiten er georganiseerd worden. Een IKC met meer functies biedt de kans om te groeien naar een ‘Integraal Dorps Centrum’ voor alle Nieuwveners. Ook vergroot het de mogelijkheden voor multifunctioneel ruimtegebruik en wellicht ook combinatiefuncties van medewerkers.
- Vervanging van De Ringkant kan rekenen op breed draagvlak in het dorp Nieuwveen. In het participatieproces heeft niemand bezwaren geuit tegen vervanging van De Ringkant, mits de huidige functies van De Ringkant terug kunnen komen in het IKC (zie de paragrafen over behoefte aan binnensportruimte en de multifunctionele ruimte).

Onderzoek behoefte aan binnensportruimte

Vervolgens hebben we gekeken naar de behoefte die er in Nieuwveen is met betrekking tot eisen aan en omvang van de sportfunctie. Voor het onderzoek naar de behoefte aan binnensportruimte in Nieuwveen hebben we gebruik gemaakt van de volgende informatiebronnen:

- gesprekken met de huidige gebruikers die sporten in De Ringkant over hun wensen en behoeften
- het huidige gebruik en de bezettingscijfers van De Ringkant
- het huidige gebruik en de bezettingscijfers van sporthal De Vlijt als alternatieve accommodatie in de buurt
- het rapport van Mulier Instituut over toekomstige ontwikkelingen met betrekking tot binnensport en de toekomstige theoretische behoefte aan ruimte
- het financieel kader van het strategisch plan onderwijs en huisvesting voor een raming van de kosten van de verschillende opties
- de gemeentebegroting en referentiecijfers van andere gemeenten voor een raming van de beheerkosten van de verschillende opties

Met betrekking tot de omvang van de sportfunctie is naar drie opties gekeken:

- een gymzaal volgens de normen van het NOC-NSF, met een oppervlakte van c.a. 500 m² BVO inclusief berging en kleedruimten (één zaaldeel)
- een sportzaal met scheidingswand, in te delen in twee gymzalen, met een oppervlakte van c.a. 1000 m² BVO inclusief berging en kleedruimten (twee zaaldelen)
- een breedtesporthal waarin alle sporten op competitieniveau kunnen worden beoefend, met een oppervlakte van c.a. 1800 m² BVO inclusief berging, wedstrijd- en kleedruimten (drie zaaldelen)

Welke sporten moeten er in ieder geval een plek hebben in de binnensportfunctie, en hoeveel ruimte hebben zij nodig?

Huidige sporters in De Ringkant:

- Basisschool De Veenvogel (bewegingsonderwijs)
- Sportvereniging Kwiek
- Volleybalvereniging Waterlanders
- Badmintonvereniging Nieuwveen
- Creative Dance Creations
- Stichting Kinderopvang Liemeer (buurtsport)
- twee particuliere zaalvoetbalgroepen

De sportfunctie moet in ieder geval plek bieden aan het bewegingsonderwijs van De Veenvogel. De gemeente is verplicht dit binnen 1 kilometer afstand van een schoollocatie aan te bieden, of anders vervoer naar een lokaal bewegingsonderwijs te organiseren. In de verordening onderwijshuisvesting is opgenomen dat een lokaal bewegingsonderwijs minimaal 252 m2 groot moet zijn.

De Ringkant wordt momenteel gebruikt voor de sporten gymnastiek, volleybal (alleen trainingen), badminton, recreatief zaalvoetbal, dansen en koersbal. De twee laatstgenoemde sporten worden voornamelijk in de muziekzaal beoefend. Gymnastiek kan in principe plaatsvinden in een gymzaal. Kwiek heeft aangegeven naast de gymzaal ook graag bij goed weer gebruik te willen maken van buitenruimte naast een gymzaal. Dit zou in de buitenruimte van het IKC goed mogelijk moeten zijn. Voor volleybal, badminton en recreatief zaalvoetbal is volgens de normen van het NOC-NSF een sportzaal nodig. Met de kanttekening dat de huidige zaal in De Ringkant ook niet voldoet aan de officiële afmetingen van een sportzaal en er vanuit de volleybalvereniging Waterlanders zowel recreantengroepen zijn in De Ringkant als in de gymzaal Noorden. Zowel De Waterlanders als de badmintonvereniging geven echter aan dat zij de huidige zaal als wat krap ervaren en dat ook een hoger plafond van 7 meter wenselijk zou zijn. Voor hen zou een officiële sportzaal met twee zaaldelen dus beter passen. Voor de zaalvoetballers voldoet de huidige zaal prima. Voor hen is de huidige maat of de iets grotere maat van een officiële sportzaal passend. Een gymzaal zou te klein zijn, maar een hele sporthal met drie zaaldelen weer te groot.

Stichting Kinderopvang Liemeer maakt nu gebruik van de gymzaal voor buurtsportcoachactiviteiten, en zou dit in de toekomst graag uit willen breiden. Qua omvang van de zaal hebben zij voldoende aan een gymzaal.

Ontwikkeling binnensport en ruimtebehoefte Mulier onderzoek

In 2019 heeft het Mulier Instituut onderzoek gedaan naar de binnensportaccommodaties in de gemeente Nieuwkoop. Landelijk gezien is er de afgelopen decennia sprake van een daling in lidmaatschappen van gebruikelijke zaalsporten zoals volleybal, basketbal, gymnastiek en badminton. Deze daling lijkt zich de laatste jaren weer te stabiliseren, maar grote groei wordt niet verwacht. Op basis van inwoneraantal en bevolkingssamenstelling voorspellen zij een toekomstige behoefte aan 2 sporthallen en 2 á 3 sportzalen in de gemeente. Gymzalen zijn hierbij niet meegenomen. Ook betreft het een theoretisch model, waarbij de praktijk afhankelijk is van bijvoorbeeld soorten verenigingen in een kern. Naast De Vliet en De Ringkant beschikt de gemeente over 2 sporthallen (Ter Aar en Nieuwkoop) en een sportzaal (Nieuwkoop). In het dorp Nieuwkoop zou er volgens het theoretisch model (en de huidige bezettingsgraad) binnensportruimte over zijn. De sporthal in Nieuwkoop ligt echter wel op enige afstand van Nieuwveen, zo'n 6 kilometer. Ook buiten de gemeentegrenzen liggen sporthallen in Kudelstaart en Mijdrecht, op een afstand die meer bedraagt dan 6 kilometer vanuit Nieuwveen.

Volgens het theoretisch model van het Mulier Instituut zijn mensen bereid zo'n 3 kilometer te reizen voor een sportaccommodatie. Uit een onderzoek onder Nieuwkoopse jongeren naar hun

sportbehoefte (De Kleine Consultant 2020) komt naar voren dat jongeren bereid zijn een kwartier te fietsen voor hun sport (zo'n 4 km). Vanuit deze insteek zou sporthal De Vlijt in Zevenhoven, op een kleine drie kilometer afstand van De Ringkant, een alternatief kunnen bieden voor sporters uit Nieuwveen.

De sportverenigingen die nu De Ringkant gebruiken geven aan dat ook de afstand van drie kilometer naar De Vlijt voor hen al ver is, omdat zij geaard zijn in het dorp Nieuwveen en bang zijn om leden te verliezen als zij naar een locatie buiten het dorp verhuizen. Ook hebben zij een deel jeugdleden of juist oudere leden waarvoor de reisafstand van drie kilometer en de grote weg die overgestoken moet worden al een obstakel kunnen zijn.

In het Mulier onderzoek wordt het gebied Nieuwveen/Zevenhoven/Noorden/Woerdense Verlaat gezien als één verzorgingsgebied op het gebied van sportaccommodaties. Vanuit het theoretisch model zou er voor dit verzorgingsgebied behoefte zijn aan drie zaaldelen voor binnensport, en (ruim) een zaaldeel voor bewegingsonderwijs. Er zijn momenteel officieel zes zaaldelen beschikbaar. Een sporthal met drie zaaldelen in Zevenhoven, een gymzaal in Nieuwveen, een gymzaal in Noorden en een gymzaal in De Woerdense Verlaat. De Ringkant wordt in het onderzoek van het Mulier Instituut gezien als een gymzaal, omdat het niet groot genoeg is om aan de normen van een sportzaal te voldoen. Qua oppervlakte ligt het tussen een gymzaal en een sportzaal in.

Hoe ziet de behoefte aan zaaldelen in de huidige praktijk eruit?

De bezettingsgraden van de sporthallen in de gemeente liggen tussen de 10 en 30 procent overdag en rond de 60 procent op doordeweekse avonden (cijfers Mulier 2019). Hiermee is de bezettingsgraad lager dan in vergelijkbare gemeenten. Het gaat echter wel om percentages berekend op basis van 100% zaaldeelbezetting gedurende alle officiële openingsuren van de accommodaties. Er is momenteel nog ruimte in de bezetting van De Vlijt om eventueel ruimte te bieden aan de badminton, zaalvoetbal en volleybal uit De Ringkant. Een kanttekening hierbij is dat er altijd verschil zal zitten in daadwerkelijk beschikbare ruimte en hoe de beschikbare ruimte vanuit verenigingen ervaren wordt. Veel verenigingen willen het liefste tussen 19 en 21 uur een zaal huren. Naarmate de bezettingsgraad in een accommodatie stijgt, zal er meer 'competitie' tussen gebruikers ontstaan over de meest gunstige gebruikstijden van de accommodatie.

Huidige bezetting van De Ringkant

Door de week is de sportzaal van De Ringkant goed gevuld, met name door het bewegingsonderwijs. Het college heeft besloten het aantal klokuren bewegingsonderwijs uit te breiden van 1,5 uur naar 2 uur per week. Dit betekent momenteel voor basisschool De Veenvogel 20 klokuren bewegingsonderwijs per week, voor 10 groepen 6 t/m 12 jarigen. Dit is in te roosteren in één gymnastieklokaal. Er zijn echter ook nog vier kleutergroepen die 3,75 uur per week bewegingsonderwijs krijgen, dit is nog 15 uur extra. In de meeste scholen wordt het bewegingsonderwijs aan kleuters gegeven in een speellokaal binnen de school. Het speellokaal van De Veenvogel is echter momenteel in gebruik als leslokaal. Hierdoor komt het aantal klokuren dat ingeroosterd moet worden in De Ringkant uit op 35 uur per week, wat met 1

zaaldeel (De Ringkant is momenteel niet in te delen in meerdere zaaldelen) zorgt voor een tekort bij een schoolweek waarin maar 26 klokuren in te plannen zijn. Hierdoor is er in de toekomst behoefte aan of een gymzaal aangevuld met een speellokaal in het IKC, of een sportzaal die in te delen is in twee zaaldelen. Vanuit de Veevogel is er de voorkeur om het bewegingsonderwijs aan de kleuters ook in een gymzaal aan te bieden, omdat dit de mogelijkheden voor de lessen vergroot.

Daarnaast is er vanuit De Veevogel een voorkeur voor een breedtesporthal van drie zaaldelen die via een scheidingswand in twee grotere zaaldelen ingedeeld kan worden, om extra ruimte te creëren voor het bewegingsonderwijs. Aangezien er vanuit sportverenigingen in Nieuwveen geen behoefte is aan een grotere zaal, zou dit wel een erg grote investering vergen voor bewegingsonderwijs, wat in veel andere kernen in de gemeente in een gymzaal plaats vindt. Een zaal voor bewegingsonderwijs hoort ten minste 252 m² te bedragen, bij een sportzaal met scheidingswand zijn er twee zaaldelen van elk 308 m² beschikbaar. Bij een breedtesporthal met twee zaaldelen zouden er twee zaaldelen van 528 m² beschikbaar komen.

Doordat de sportzaal in De Ringkant door de week overdag grotendeels gebruikt wordt voor het bewegingsonderwijs, geven sportvereniging Kwiek en Stichting Kinderopvang Liemeer aan dat er momenteel ruimte tekort is voor ontwikkelen van nieuwe sportieve activiteiten door de week overdag.

In het weekend wordt de sportzaal van De Ringkant maar beperkt gebruikt. Een van de redenen hiervoor is dat de zaal qua afmetingen en hoogte voor maar weinig takken van sport geschikt is voor competitie.

Samenvattend:

Vanuit het theoretisch model van het Mulier Instituut naar de toekomstige behoefte aan binnensportaccommodaties zou één sportzaal en één gymzaal in het gebied Nieuwveen/Zevenhoven voldoende moeten zijn om zowel binnen het verzorgingsgebied Nieuwveen/Zevenhoven/Noorden/Woerdense Verlaat over voldoende zaaldelen te beschikken, als op het niveau van de hele gemeente.

Met een gymzaal bij het IKC en uitwijkmogelijkheden naar een sporthal op drie kilometer afstand, zijn in principe voldoende binnensportmogelijkheden beschikbaar voor de inwoners van Nieuwveen. Dit zal echter door de huidige gebruikers van De Ringkant niet als een ideale situatie ervaren worden, omdat het wel zou betekenen dat een deel van de huidige sporters in De Ringkant gebruik zou moeten maken van De Vliet, waar zij nu gewend zijn om in het eigen dorp te sporten. Ook zou het betekenen dat het bewegingsonderwijs voor kleuters van De Veevogel (deels) in een speellokaal plaats zou moeten vinden, waar de school voorkeur heeft voor een gymzaal vanwege de uitgebreidere mogelijkheden. Wanneer het bewegingsonderwijs van de kleuters in een speellokaal plaats zou vinden, zou er wel weer meer ruimte ontstaan voor andere sportieve activiteiten in de gymzaal door de week overdag.

Een breedtesporthal met drie zaaldelen in Nieuwveen is in de gesprekken met de huidige gebruikers niet als noodzakelijk naar voren gekomen. Verder is sporthal De Vliet in de buurt een accommodatie die nog in goede staat is en naar verwachting nog zeker 15 jaar mee kan. Twee sporthallen zo dicht bij elkaar in de buurt, in een situatie waarin er al sprake is van meer dan voldoende capaciteit, zou een investering met onvoldoende meerwaarde zijn.

Een scenario waarbij er een sportzaal komt in Nieuwveen en tevens een sporthal behouden blijft in Zevenhoven is het meest ideale scenario bekeken vanuit de huidige gebruikers en het stimuleren van sport en bewegen. De school kan al het bewegingsonderwijs, als zij dit willen, in gymzalen laten plaatsvinden, ook voor de kleuters. Hierdoor ontstaat meer ruimte voor multifunctioneel gebruik van de speelzaal (zie paragraaf multifunctionele ruimte in het IKC). De bestaande verenigingen kunnen dicht bij huis blijven sporten in een zaal die het beste aansluit bij hun wensen. Er is zowel overdag als 's avonds voldoende plek om eventuele nieuwe beweegactiviteiten te ontplooiën in de accommodaties. Wel leidt dit scenario tot een kleine uitbreiding van het aantal vierkante meters binnensport in de gemeente, in een situatie waarin er al sprake lijkt te zijn van overcapaciteit (in ieder geval van landelijk ondergemiddelde bezettingsgraden). En er staat een kostenplaatje tegenover.

Wat zou een sportzaal ongeveer kosten, in bouw en exploitatie?

In het strategisch plan onderwijs en huisvesting is budget opgenomen voor een gymzaal. Een sportzaal vraagt om een extra investering (zie vertrouwelijke bijlage raadsvoorstel). Voor het afschrijven van de kapitaallasten van deze investering zou over een periode van 40 jaar extra dekking in de begroting gevonden moeten worden. Daarnaast liggen de jaarlijkse exploitatiekosten voor een sportzaal hoger dan die van een gymzaal. Raming exploitatiekosten gymzaal versus sportzaal volgens referenties:

- gymzaal: € 30.000
- sportzaal: € 60.000

Hierbij moet worden opgemerkt dat de huidige beheerkosten voor De Ringkant al op het niveau van een sportzaal liggen. Er is ongeveer € 70.000 meerjarig begroot, exclusief de kosten voor gemeentelijk personeel, waar momenteel enkele beheertaken zijn belegd. Deze kosten zijn voor een groot deel toe te rekenen aan de sportfunctie binnen De Ringkant. Een sportzaal in het IKC hoeft dus niet persé duurder te zijn in de structurele exploitatie ten opzichte van de huidige Ringkant.

Conclusie

Vanuit de invalshoek van het stimuleren van sporten en bewegen in Nieuwveen is het wenselijk om te streven naar de ontwikkeling van een sportzaal (twee zaaldelen). Binnen het budget van het IKC Nieuwveen in het strategisch plan onderwijs en huisvesting is tot nu toe financiële ruimte meegenomen voor een gymzaal. Dit betekent dat er voor een sportzaal extra financiële middelen moeten worden vrijgemaakt voor de investering. Een sportzaal is ook duurder in exploitatie dan een gymzaal, maar waarschijnlijk niet duurder dan de huidige Ringkant.

Huidige multifunctionele ruimten in Nieuwveen

Overige zalen in De Ringkant

Naast de sportzaal beschikt De Ringkant momenteel over een muziekzaal en een vergaderruimte die gehuurd kunnen worden. Ook is er een ruimte die vroeger in gebruik was als peuterspeelzaal, maar al langere tijd leeg staat (momenteel in gebruik als tijdelijke opvangplek voor Oekraïense vluchtelingen). De muziekzaal wordt momenteel gebruikt door Creative Dance Creations, sportvereniging Kwiek, muziekvereniging Aer en Amstel, De Zonnebloem Nieuwveen, Stichting DAN, een stijldansgroep en kerkgemeenschap Immanuel. Gemiddeld is de ruimte momenteel ongeveer 25 uur per week bezet. De oppervlakte van de ruimte is circa 150 m² BVO inclusief bergruimte.

De vergaderruimte wordt momenteel gebruikt door het Centrum voor Jeugd en Gezin Nieuwkoop, Fysiotherapie Nieuwveen en de EHBO Vereniging Nieuwveen voor gemiddeld 18 uur per week, en meer incidenteel voor bestuursvergaderingen van enkele verenigingen. De oppervlakte van de ruimte is circa 40 m² BVO en met een aangrenzende bergruimte van circa 20 m² BVO.

In De Ringkant was tot 2020 een bar aanwezig die in beheer was bij een horeca-exploitant, die tevens de rol van beheerder van het gebouw vervulde. Vanaf 2020 wordt het beheer van het pand door de gemeente zelf gedaan, en is er voor gebruikers de mogelijkheid om het horecagedeelte door middel van zelfbeheer en het meenemen van eigen spullen te gebruiken.

't Anker

't Anker is een gebouw van de Protestantse Gemeente Nieuwveen. 't Anker richt zich vooral op de oudere doelgroep en op maatschappelijke activiteiten. Nu vinden er onder andere interkerkelijke activiteiten, repetities van koren, vergaderingen van ouderenclubs, condoleances en een inloop van Tom in de buurt plaats, ook is er een minibieb aanwezig. Er is een zaaltje met keuken, tafels en stoelen zijn aanwezig. Recent heeft het Anker het gebouw verduurzaamd met behulp van zonnepanelen, ook wordt de keuken momenteel gemoderniseerd en verduurzaamd. 't Anker wil graag de activiteiten verder verbreden naar de toekomst, bijvoorbeeld met koken voor nieuwkomers. Een knelpunt hierbij is het vinden van voldoende vrijwilligers. 't Anker is nu een aantal dagdelen in de week vast bezet, maar er is nog ruimte in de bezetting.

De Mettenburcht

De Mettenburcht is een gebouw van de Katholieke Jeugdraad. De Mettenburcht biedt ook ruimte aan verenigingen. De grootste gebruiker is de scouting, daarnaast maken de KBO Nieuwveen en een kaartclub gebruik van het pand. De Katholieke Jeugdraad is al langere tijd bezig met plannen voor renovatie of nieuwbouw van het pand. In de huidige staat en met de huidige voorzieningen is de accommodatie voor veel Nieuwveense verenigingen en organisaties geen passende plek. De Katholieke Jeugdraad heeft wel de ambitie om De Mettenburcht een bredere buurthuisachtige functie te geven.

Ipse de Bruggen

Ipse de Bruggen heeft op het landgoed Ursula divers maatschappelijk vastgoed in bezit. In het gebouw De Stal is nu het kinderdagverblijf van SKL gevestigd. Het landgoed heeft een zwembad en een kleine gymzaal, ook is er een eigen voetbalveld met clubhuis. Recent is er een nieuw parkpaviljoen met restaurant geopend. Dit dient deels ter vervanging van het oudere ontmoetingsgebouw op het terrein, Het Trefpunt, dat momenteel gesloopt wordt.

Tennisvereniging Nieuwveen pacht een stuk van het landgoed van Ipse de Bruggen voor hun tennisaccommodatie. Recent is er een nieuw erfpachtcontract voor 15 jaar afgesloten, en heeft de tennisvereniging geïnvesteerd in verduurzaming van de accommodatie. Ipse de Bruggen werkt momenteel aan een structuurplan voor al haar vastgoed in de kern Nieuwveen. Ipse de Bruggen en de gemeente zijn hierover in contact en willen gezamenlijk kijken naar het vergroten van de mogelijkheden voor het combineren van voorzieningen, ook in het kader van een inclusieve samenleving.

Het nieuwe parkpaviljoen van Ipse de Bruggen kan incidenteel verhuurd worden voor grotere bijeenkomsten door verenigingen, maar is, net als veel andere voorzieningen op het landgoed, nu primair gericht op de cliënten van Ipse de Bruggen. Na opening van het IKC zal De Stal vrijkomen. Op dit moment heeft Ipse de Bruggen nog geen besluit genomen over de toekomst van dit gebouw. Er is wel aardig wat onderhoud aan het gebouw nodig. Het zwembad en de gymzaal zijn over 10 - 15 jaar aan vervanging toe, onzeker is nog of er tegen die tijd voldoende financiële middelen beschikbaar zijn voor vervangende nieuwbouw.

Het oude Tamboerijn gebouw

In afwachting van de ontwikkeling van het IKC heeft de gemeente het voormalige gebouw van basisschool De Tamboerijn tijdelijk verhuurd aan Stichting Kinderopvang Liemeer voor buitenschoolse opvang, Mijn Gitaarschool, Mooier Yoga en De Bende. Bij aanvang van de huurperiode in De Tamboerijn is met de huidige gebruikers besproken dat de huur voor bepaalde tijd zou zijn, en dat De Tamboerijn op termijn na ontwikkeling van het IKC zou verdwijnen. Ook is de mogelijkheid besproken dat het gebouw van De Tamboerijn ingezet zou kunnen worden als tijdelijke huisvesting voor De Veenvogel, mocht het IKC op een huidige schoollocatie gebouwd worden. Om deze reden hebben de gebruikers steeds huurovereenkomsten van een jaar gekregen. De gemeente wil SKL als kernpartner van het IKC wel huisvesting blijven bieden tot opening van het IKC. Wellicht zijn er mogelijkheden voor het combineren van buitenschoolse opvang en onderwijs in dezelfde ruimten.

Naast de gebruikers van De Ringkant is ook gesproken met de gebruikers van het voormalige gebouw van De Tamboerijn. SKL zal in ieder geval gebruik gaan maken van het IKC. De overige gebruikers, Mijn Gitaarschool, De Bende en Mooier Yoga, hebben alle drie om verschillende redenen aangegeven dat zij niet zeker weten of hun organisatie medegebruik van het IKC kan maken. Voor Mijn Gitaarschool zit dit voornamelijk in het aantal uren gebruik van een ruimte, dat in de toekomst nog zal toenemen, maar ook in de benodigde opslagruimte en afschermd toegang tot kostbare materialen, in combinatie met een beperkt budget voor huisvesting. Voor De Bende zit het vooral in de visie dat zij bij voorkeur op een andere locatie hun activiteiten

organiseren dan de locatie waar de kinderen al voor onderwijs en opvang verblijven, en een voorkeur voor een ruimte voor enkel eigen gebruik. Voor Mooier Yoga geldt dat er weinig omgevingsgeluiden aanwezig kunnen zijn wat gelijktijdig gebruik met omringende ruimtes lastiger maakt. Ook vraagt de activiteit yoga om een hoger niveau qua schoonmaak en een hogere temperatuur in de ruimte. Daarnaast is er vrij veel opslagruimte nodig.

Met de gebruikers van De Tamboerijn is afgesproken dat er regelmatig contact zal zijn over of medegebruik van het IKC toch tot de mogelijkheden behoort, en dat de gemeente mee zal kijken of er ander maatschappelijk vastgoed vrij komt in het dorp. Mijn Gitaarschool heeft inmiddels een andere geschikte locatie gevonden en vertrekt uit De Tamboerijn.

De kantine van voetbalvereniging Nicolaas Boys

De kantine van voetbalvereniging Nicolaas Boys is gebouwd in 1980 en omvat een kantine met negen kleedkamers, scheidsrechters-kleedruimte, commissiekamer en bestuurskamer. Met het huidige gebouw zijn er wellicht ook mogelijkheden om het multifunctioneel gebruik van de kantine uit te breiden. Bij drie van de vier IKC locaties blijft dit pand staan als apart gebouw in eigendom van de voetbalvereniging. Bij de locatie-optie Nieuwerveen is het idee dat de kantine integraal onderdeel kan uitmaken van het IKC. Dit biedt extra voordelen voor het delen van ruimtes, zoals vergaderruimte, kleedruimtes voor binnensport en buitensport en horeca. Verder zou een van de velden van Nicolaas Boys multifunctioneel toegankelijk gemaakt kunnen worden als speelplek voor kinderen van het IKC, en als buitensportlocatie voor andere verenigingen en sporten.

Tennisvereniging Nieuwveen

Tennisvereniging Nieuwveen heeft een accommodatie op een afgesloten gedeelte van het terrein van Ipse de Bruggen. De gemeente en de zes tennisclubs binnen de gemeentegrenzen zijn naar aanleiding van de visie op sport en bewegen en de extra subsidie voor de tennisaccommodaties met elkaar in gesprek over het multifunctioneler maken van hun accommodatie (banen en kantine). Bij de locatie-optie Nieuwerveen is even aan de orde geweest om de tennisbanen ook naar deze locatie te verplaatsen. Dit zien gemeente en tennisvereniging Nieuwveen echter niet als een haalbare optie. Het erfpachtcontract dat Tennisvereniging Nieuwveen heeft met Ipse de Bruggen is net met 15 jaar verlengd. Ook heeft de vereniging recent met behulp van gemeentelijke subsidie geïnvesteerd in verduurzaming van de accommodatie. Verder zijn de banen in eigendom van de tennisvereniging en heeft de tennisvereniging niet de financiële middelen voor een verplaatsing van de accommodatie.

Multifunctionele ruimte in het IKC

Op basis van de gesprekken met de gebruikers en het huidige gebruik van de muziekzaal, lijkt het wenselijk om naast de multifunctionele onderwijsruimten, een extra multifunctionele ruimte toe te voegen die qua omvang en functionaliteiten vergelijkbaar is met de huidige muziekzaal in De Ringkant, inclusief bergruimte. Dit heeft te maken met de omvang van het gebruik van de zaal, de tijden waarop de zaal gebruikt wordt en de behoefte aan bergruimte die de gebruikers van de zaal hebben.

In ieder geval de Immanuel gemeente, Stichting DAN, Creative Dance Creations, EHBO vereniging Nieuwveen en Fysiotherapie Nieuwveen en muziekvereniging Aer en Amstel hebben behoefte aan bergruimte voor opslag van spullen voor hun activiteiten. De ervaring in IKC De Vaart leert dat er in een gebouw met veel gebruikers snel een tekort is aan bergruimte, en dat het voor verenigingen erg prettig is als zij voor een wekelijkse activiteit niet telkens zware materialen vanuit een andere locatie mee hoeven te nemen.

Door de omvang van het gebruik, zo'n 25 uur per week, lijkt het lastig om voor alle gebruikers van de muziekzaal een passende andere ruimte in het dorp Nieuwveen te vinden. Alleen voor sportvereniging Kwiek geldt dat zij, wanneer er in de sportzaal meer ruimte ontstaat door de week overdag, een voorkeur zouden hebben voor gebruik van de sportzaal. Voor de overige gebruikers geldt dat een kleinere afmeting, meer sfeer en meer geluidsdemping van een kleinere zaal als de muziekzaal passender voor hen is dan een sportzaal. Ook zijn er meerdere gebruikers die stoelen en tafels neer willen zetten.

't Anker zou voor een deel van de gebruikers van de muziekzaal een alternatief kunnen zijn. De Zonnebloem maakt al regelmatig gebruik van 't Anker. Het lijkt echter qua omvang van het gebruik van 't Anker en de muziekzaal, gebruikstijden en functionaliteit lastig om alle activiteiten te verplaatsen naar 't Anker. Daarnaast zal De Tamboerijn op termijn vervallen en zullen de gebruikers van De Tamboerijn ook het liefst ergens in het dorp een nieuwe plek willen vinden. De multifunctionele onderwijsruimten in het IKC zullen door de week overdag voornamelijk in gebruik zijn bij de IKC kernpartners, in combinatie met organisaties die zorg en welzijn rondom kinderen aanbieden (zie ook de volgende paragraaf).

Bovendien biedt het clusteren van voorzieningen in het IKC voordelen ten aanzien van samenwerking tussen organisaties en multifunctioneel ruimtegebruik. De multifunctionele ruimte zou bijvoorbeeld ook gebruikt kunnen worden door de buitenschoolse opvang, en voor extra onderwijsactiviteiten. Bij de locatie-optie Nieuwerveen zouden de mogelijkheden voor multifunctioneel gebruik nog versterkt kunnen worden in combinatie met de ruimten van de voetbalvereniging.

Mogelijkheden medegebruik IKC ruimten

In het onderwijsgedeelte van een IKC komen ook ruimten die wellicht multifunctioneel te gebruiken zijn, zoals een teamkamer of een speellokaal. Welke ruimten dit precies zijn is niet vastgelegd in wetten en regels, maar een resultaat van het ontwerpproces van het gebouw. Een onderdeel van de visie op IKC is dat ruimten van met name onderwijs waar mogelijk multifunctioneel gebruikt worden, zodat het IKC een bredere sociale functie voor het dorp kan hebben. Dit idee wordt onderschreven door de kernpartners De Veenvogel en SKL, die graag spreken over een IDC (Integraal Dorps Centrum) in plaats van een IKC. Vanuit de inventarisatie onder verenigingen en organisaties zijn de volgende ruimten wellicht interessant om multifunctioneel in te zetten. Deze mogelijkheden kunnen gedurende het opstellen van een programma van eisen voor het IKC en het ontwerpproces verder uitgewerkt worden door gemeente, kernpartners en betrokken organisaties.

multifunctioneel speellokaal

De Veenvogel heeft aangegeven graag een speellokaal in het IKC terug te zien, ook wanneer er een sportzaal met twee zaaldelen in het IKC komt. Dit speellokaal zouden zij willen gebruiken als multifunctionele ruimte en bijvoorbeeld als ontmoetingsruimte tussen peuters en kleuters in het IKC. De huidige gebouwen van De Veenvogel worden al medegebruikt door diverse partijen die zorg en ondersteuning aan kinderen bieden, zoals kinderfysiotherapie, logopedie, CJG (schoolarts en sociaal pedagogische begeleiding op school), dyslexiehulp en een kindercoach. Vanuit de Veenvogel is aangegeven dat zij graag de ontwikkeling van het IKC willen aangrijpen om meer te doen rondom inclusief onderwijs, voor alle kinderen met en zonder extra ondersteuningsvraag.

Tijdens het ontwerpproces zou onderzocht kunnen worden of de functionaliteit van het speellokaal wat uitgebreid kan worden, zodat het een multifunctionele ruimte wordt voor allerlei activiteiten voor (zorg en welzijn van) kinderen. Hierbij valt te denken aan uitbreiding met extra bergruimte en een ruimte/hoek met keukenblok met koelkast en stromend water. Dit zou de ruimte geschikt kunnen maken voor het draaien van een dagdeel consultatiebureau door het CJG en uitbreiding van de kinderfysiotherapie die nu deels in De Ringkant geboden wordt, aanvullend op de huidige zorgactiviteiten die al in de school plaats vinden. Daarnaast zou het de ruimte ook geschikter maken voor de buitenschoolse opvang van SKL, die een groot deel van de buitenschoolse opvang in medegebruik van onderwijsruimte wil organiseren.

Consultatiebureau CJG

Het CJG heeft aangegeven nog te twijfelen over huisvesting in het IKC voor wat betreft de consultatiebureau functie. De huidige ruimte in De Ringkant voldoet eigenlijk niet aan de behoeften, en om een consultatiebureau ruimte ideaal in te richten is een eigen locatie zoals in Nieuwkoop of Ter Aar veel geschikter. Daarom twijfelt het CJG tussen behoud van het dagdeel consultatiebureau in de kern Nieuwveen, of het centreren van het consultatiebureau in de kernen Ter Aar en Nieuwkoop. Voordelen van centreren van de consultatiebureau functie zijn de geschiktheid van de ruimtes en meer flexibiliteit voor ouders en medewerkers om afspraken

te plannen. Het CJG verwacht niet dat het vervoer een probleem zal zijn voor ouders. Ouders in Nieuwveen hebben bijna allemaal een auto, ook hoeven ouders niet vaak naar het consultatiebureau. Voordelen van een consultatiebureaufunctie in Nieuwveen is de ervaring dat als het CJG/JGT zichtbaar aanwezig is op een locatie, het laagdrempeliger is voor ouders, maar ook voor bijvoorbeeld leerkrachten, om naar binnen te stappen en advies te vragen.

Het CJG wil in ieder geval graag medegebruik maken van het IKC voor spreekuren, sociaal pedagogische begeleiding op school en de schoolarts.

teamruimte/vergaderruimte

De IKC kernpartners zullen een ruimte willen hebben voor bijeenkomsten/vergaderingen van hun personeel, die mogelijk ook kan dienen als rustige plek om te pauzeren of achter de laptop te werken. Deze ruimte zal in de avonden en in het weekend makkelijk geschikt te maken zijn voor vergaderingen en kleine bijeenkomsten/cursussen van verenigingen. Hiermee kan deze ruimte die functie van de vergaderruimte in De Ringkant waarschijnlijk goed overnemen.

spreekruimten

Waarschijnlijk komen er ook enkele spreekruimten voor personeel van de IKC kernpartners. De spreekruimte in De Veenvogel wordt nu al regelmatig medegebruikt door partijen die zorg en ondersteuning aan kinderen bieden. Dit zal in het IKC ook weer het geval zijn. Wellicht zijn er nog meer mogelijkheden voor medegebruik, in IKC De Vaart worden bijvoorbeeld individuele muzieklessen gegeven aan kinderen na schooltijd in een spreekruimte.

Bibliotheek

Met bibliotheek Rijn en Venen is gesproken over het in ieder geval voortzetten van het concept bibliotheek op school in het IKC. Daarnaast zijn zowel de bibliotheek als de kernpartners van het IKC enthousiast over het idee om in het IKC ook een uitleenpunt voor volwassenen op te nemen. Dit is vrij makkelijk in te passen in bestaande ruimtes, omdat mensen online hun boeken kunnen bestellen en op locatie ophalen. Hierdoor is er alleen een uitleencomputer en een kleine uitleenkast nodig. Wel zijn de toegankelijkheid en de aanloop van de plek aandachtspunten. De bibliotheek wil graag in gesprek met SKL over de optie om gezamenlijk een kleine boekstart collectie voor 0-6 jaar op te zetten en te beheren. Verder zou de bibliotheek graag gebruik maken van de multifunctionele ruimten voor activiteiten, zoals een taalclub.

Eten en drinken

De medewerkers van het IKC zullen behoefte hebben aan een plek om te lunchen en koffie of thee te halen. Ook veel verenigingen hebben behoefte aan een plek om voor of na een activiteit met elkaar te zitten en iets te drinken. De meeste verenigingen geven hierbij de voorkeur aan een vorm van zelfbeheer, met als voornaamste argument het laag houden van de kosten voor deelnemers. Een deel van de verenigingen neemt het liefst eigen eten en drinken mee naar de activiteit, een deel is voorstander van een laagdrempelige voorziening in het gebouw met een vorm van zelfbediening (bijvoorbeeld zithoek met koffieautomaat en drank/snackautomaat). Daar tegenover staat ook een kleiner deel van de verenigingen die voorkeur heeft voor een

horeca-exploitant die de gasten helemaal ontzorgt en zorgt voor sfeer in de horecagelegenheid. Deze verenigingen zijn dan bereid om hiervoor min of meer commerciële horecaprijzen te betalen.

Dit is een dilemma dat vaker terugkomt in multifunctionele accommodaties. Gezien de omvang en aard van de beoogde activiteiten in het IKC en de behoefte van de meerderheid van de gebruikers om een laagdrempelige betaalbare faciliteit voor eten en drinken te hebben, lijkt het meest haalbaar om een kleinschalige kantine-hoek met zelfbediening te realiseren die zowel door onderwijs en opvang als door sporters en andere verenigingen gebruikt kan worden. Het grote aantal gebruikers vraagt hierbij waarschijnlijk wel om een stukje beheer/coördinatie van deze voorziening. Wellicht zijn hier mogelijkheden in het combineren van een stuk facilitair beheer voor het IKC, beheer van de sportfunctie en beheer van deze kantine-faciliteit.

Bij de optie Nieuwerveen zijn er meer mogelijkheden om deze functie efficiënt multifunctioneel te gebruiken, in combinatie met de kantine van Nicolaas Boys. Een complicerende factor hierbij is wel de grotere behoefte aan horeca bij de voetbalvereniging, en dat het ingewikkeld kan zijn om een wat uitgebreidere kantine waar veel verschillende partijen gebruik van maken te runnen met vrijwilligers. Er zijn landelijk wel voorbeelden (bijv. Noordwijk) waar dit succesvol georganiseerd is.

Advies ruimtelijk programma IKC

Deze overwegingen leiden tot een volgende eerste raming van de benodigde vaste ruimtes binnen het IKC:

Functie	Binnenruimte	Buitenruimte	Opmerkingen
Basisonderwijs	2162 m2 BVO	600 m2*	1 school met 390 leerlingen
Kinderopvang	490 m2 BVO	189 m2 (63 kinderen 0-4)	3 groepen KDV 15/16 kinderen, 1 ruimte halve dagopvang 16/bso 20 kinderen, Medegebruik onderwijsruimte door overige bso kinderen
CJG	0	0	Schoolarts/ spreekuren binnen onderwijsruimte Consultatiebureau?
Bibliotheek	0	0	Bibliotheek op school + uitleenpunt, binnen onderwijsruimte
Sport	1000 m2 BVO	0	Dubbele gymzaal 28 x 22 m, 4 kleedkamers, 2 bergingen Interne zaalhoogte: 7 meter
Multifunctionele ruimte	150 m2 BVO	0	Ruimte vergelijkbaar met muziekzaal Ringkant + bergruimte
Totaal	3802 m2 BVO	789 m2	

* dit is de norm vanuit de verordening onderwijshuisvesting van 3 m2 per leerling met een maximum van 600 m2. In de praktijk is dit krap en hebben we bij eerdere IKC's gekozen voor een grotere buitenruimte, die openbaar wordt zodat het ook een speelplek is voor kinderen buiten schooltijd.