

[De vergadering kunt u hier terugkijken](#)

Als bovenstaande link niet werkt kunt u de volgende URL kopiëren en plakken in een browser:
www.nieuwkoop.nl/gemeenteraad en kies dan voor (live) uitzendingen gemeenteraad.

Nr	Onderwerp	Actie
1.	Opening	<u>Aanwezig:</u> <u>Voorzitter:</u> Kees Egberts <u>Griffie:</u> Edzard van Holthe <u>Samen Beter Nieuwkoop:</u> Lizet Keijzers, Laura Kroes, Mariëlle de Romijn <u>Fractieassistenten:</u> Dyanne Metzelaar <u>VVD:</u> Aat van Putten, Paul Platen en Saskia van der Drift <u>Fractieassistenten:</u> Glenn Fransen <u>CDA:</u> Rowan van Leeuwen <u>Natuurlijk Nieuwkoop:</u> René Carlier <u>D66:</u> Annette Pietersen <u>Fractieassistenten:</u> Lucas Rademaker <u>SGP-ChristenUnie:</u> Gerrit Splinter <u>Fractieassistenten:</u> Gert-Jan Op 't Landt <u>Collegeleden:</u> Ines de Ridder <u>Ambtelijke ondersteuning:</u> Mario Heijman (bij agendapunt 3), Stefan Veenenburg (bij agendapunt 4 en 5), Dick Stapel (bij agendapunt 6), Rob Oudshoorn (bij agendapunt 7), Govard Slooters (bij agendapunt 8), Marjolein van de Ven (bij agendapunt 9) <u>Insprekers:</u> Yvon van Kuijk, Elly Loos, Barry Kluft en Diana Villares + Linda ter Braake
2.	Vaststellen agenda	Ongewijzigd vastgesteld
3.	Raadsvoorstel Gewijzigd vaststellen bestemmingsplan 'Zuideinde 3C en achter 3D - 3E' B&W stelt de raad voor om het bestemmingsplan Zuideinde 3C en achter 3D – 3E gewijzigd vast te stellen conform de bij dit voorstel behorende Nota van Zienswijzen.	Wethouder De Ridder geeft antwoord op vragen en opmerkingen over: - Gelijktellen van de achterlijn <i>Openhouden van de gezichtslijn</i> - Ruimte voor ruimteregeling <i>Toezegging wethouder De Ridder: toerekening naar Woonfonds wordt vóór besluitvorming aangeleverd</i> - In toekomst een alinea over afdracht aan Woonfonds aan voorstel toevoegen <i>Wethouder De Ridder zegt dit toe.</i>

		Discussiepunten zijn er niet Reactie wethouder is er niet De raad heeft voldoende informatie om een besluit te nemen. Het wordt een hamerstuk in de volgende besluitvormende raadsvergadering ook al heeft NN behoefte aan de toegezegde informatie.
4.	Raadsvoorstel Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan 'Nieuwveens Jaagpad 12a' Nieuwveen B&W stelt de raad voor om het bestemmingsplan 'Nieuwveens Jaagpad 12a, Nieuwveen' gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerp.	Wethouder De Ridder geeft antwoord op vragen en opmerkingen over: - Als recreatief bestemd, hoe dan gehandhaafd <i>Door handhavers zoals nu ook het geval is. Units zijn niet bedoeld voor langdurige bewoning. Het zijn geen woonhuizen..</i> - Is er een uitwerkingsplan te verwachten voor visie recreatieve functies binnen Nieuwkoop. Aan welke criteria kan raad toetsen. <i>Wethouder De Ridder geeft aan dat getoetst wordt aan bestaande nota's. Een andere portefeuillehouder gaat hier primair over.</i> Discussiepunten zijn: - Uitwerking visie recreatie & toerisme. vs Omgevingswet Reactie wethouder is er niet De raad heeft voldoende informatie om een besluit te nemen. Het wordt een hamerstuk in de volgende besluitvormende raadsvergadering.
5.	Raadsvoorstel Vaststelling bestemmingsplan 'Hogedijk 10a/b, Zevenhoven' B&W stelt de raad voor om het bestemmingsplan 'Hogedijk 10a/b, Zevenhoven' ongewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerp.	Discussiepunten zijn er niet Reactie wethouder is er niet De raad heeft voldoende informatie om een besluit te nemen. Het wordt een hamerstuk in de volgende besluitvormende raadsvergadering.
6.	Raadsvoorstel Vestiging (bestendiging) voorkeursrecht op grond van de Wet voorkeursrecht gemeenten voor percelen in het gebied Ter Aar noordoost B&W stelt de raad o.a. voor om dit voorkeursrecht te vestigen en te bestendigen	Wethouder De Ridder geeft antwoord op vragen en opmerkingen over: - Waarom sommige percelen zijn uitgesloten. <i>Dat komt door wijziging van plan. Het betreft tuinen die bij woonperceel horen en grond in handen van ontwikkelaars.</i> - Volkstuinen nieuwe alternatieve locatie <i>In 2019 is aangekondigd dat de volkstuin eindig zou zijn. Er komt geen nieuwe locatie. Als gemeente een signaal krijgt dat er geschikte grond op markt wordt dit aan volkstuinvereniging doorgegeven.</i> - Meerdere ontwikkelaars? <i>Ja, drie</i> - De termijn van drie jaar van het WVG recht <i>Drie jaar voor planvorming is de intentie</i>

		Discussiepunten zijn: - Rol van gemeente om actiever te zijn bij zoektocht (of meer) naar nieuwe volkstuin VVD overweegt ook een motie hierover. Reactie wethouder benadrukt dat rol van gemeente – althans begrotingstechnisch – niet aan gemeente is. Kennis ligt bij volkstuinverenigingen. De raad heeft voldoende informatie om een besluit te nemen. Het wordt een hamerstuk in de volgende besluitvormende raadsvergadering.
7.	Raadsvoorstel Vestiging (bestendiging) voorkeursrecht op grond van de Wet voorkeursrecht gemeenten voor percelen in het gebied ‘Locatie Langeraar’ B&W stelt de raad o.a. voor om dit voorkeursrecht te vestigen en te bestendigen.	Discussiepunten zijn er niet De raad heeft voldoende informatie om een besluit te nemen. Het wordt een hamerstuk in de volgende besluitvormende raadsvergadering.
8.	Raadsvoorstel Krediet verbouwing ten behoeve van huisvesting ontheemden Oekraïne B&W stelt de raad voor om een krediet te verschaffen zoals opgenomen in, bij het voorstel behorende, vertrouwelijke bijlage A voor het realiseren van bouwkundige aanpassingen van de gemeentelijke locaties Kennedyplein 5b te Nieuwook, Middelweg 1 te Ter Aar en Beukenpad 1 te Ter Aar.	Wethouder De Ridder geeft antwoord op vragen en opmerkingen over: - Afschrijfkosten over 6 jaar toelichten en / of bijvoegen. <i>Investering op 6 jaar afschrijven is gekozen. Was ook nodig bij subsidieaanvraag. De mogelijkheid wordt benut.</i> - Waarom voor Beukenpad te kiezen voor huisvesting? Die locatie is toch ideaal voor starters. <i>Voor deze locatie was nog geen concreet plan. Het is een goede oplossing binnen de beschikbare locaties. Binnen gemeentelijk vastgoed zijn er geen andere beschikbare locaties.</i> - Hoe neemt u inwoners mee? <i>Er zijn keukentafelgesprekken gevoerd met bewoners en ook met VVE. Gemeente is mede-eigenaar van VVE als eigenaar van de ondergrond. Alle bewoners zijn lid van de VVE.</i> - Beukenpad locatie geschikt maken voor starters t.z.t. <i>Na terugkeer Oekraïners komt woonruimte weer beschikbaar voor andere doelgroepen. Bouwen van kleine wooneenheden kost veel meer tijd. Wellicht voor toekomst een optie.</i> - Buitenruimte <i>Het betreft nadrukkelijk noodopvang (‘need to have’ om taak uit te voeren)</i> - Is er afgelopen periode last van overlast geweest. <i>Mogelijk gesprekken over normen en waarden (geluidsoverlast e.d.) gevoerd. Nee, maar het is ook wel kleinschalig in Nieuwook</i> - Gedoogbeschikking is nu nodig voor noodopvang

		<i>Voor duur van 10 jaar zal e.e.a. mogelijk gemaakt. Levensduur van wooneenheden.</i> - Wat zijn normen en waarden in buitengebied - Hoge verbouwingskosten voor locatie met kortste termijn. Is verhouding niet verkeerd. <i>Dit heeft alles te maken met gewenste snelheid. Nu wordt optimaal gebruik gemaakt van de bestaande indeling van het gebouw.</i> Discussiepunten zijn: - Na oorlog de ruimten beschikbaar maken voor jongeren en starters (als tijdelijke oplossing) met behoud van inschrijvingsduur op lijst voor sociale huurwoningen. - Nu al Beukenpad verbouwen voor starters en dan zoeken naar andere locaties. - Middelweg verlengen van 6 jaar naar 10 jaar. Reactie wethouder: graag focus op het raadsvoorstel: De raad heeft voldoende informatie om een besluit te nemen. Het wordt een hamerstuk in de volgende besluitvormende raadsvergadering.
9.	Raadsvoorstel Verklaring van geen bedenkingen flexwoningen W.P. Speelmanweg B&W stelt de raad voor een Verklaring van geen bedenkingen voor het bouwen van flexwoningen aan de W.P. Speelmanweg te Nieuwveen aan het college af te geven.	Yvon van Kuijk benadrukt dat 20 jaar lang erg lang is. Spoedzoekers zijn niet wenselijk om zo lang naast de veilige 'thuishaven' te hebben. Een streven van een bepaalde doelgroep binnen spoedzoekersgroep is geen toezegging. Selectiviteit is wel gewenst. Elly Loos verzoek namens bewoners van bewoners van Speelmanweg de raad hun bezwaar mee te nemen. Gezondheidsschade (vliegverkeer, lawaai, fijnstof, vervuilde grond). Is het met regels van Schiphol wel toegestaan. Kan onafhankelijk onderzoek hiernaar gedaan worden. Communicatie van Nieuwkoop is verwarrend. Barry Kluit geeft aan dat hij zelf grond niet mocht kopen. Nu op ondemocratische wijze op onlogische plek voorstel voor raad. Eigen inwoners worden achtergesteld t.a.v. spoedzoekers (o.a. asielzoekers) Diana Villares geeft aan dat er betere locaties in Langeraar zijn. Zij wijst de aandacht op brief 431. Op 30 augustus hebben bewoners een gesprek gevoerd met het projectteam van de gemeente. Wethouder De Ridder geeft antwoord op vragen en opmerkingen over: - Keuze van communicatiewijze. <i>B&W heeft geconstateerd dat het anders</i>

		<i>had moeten. Nu door wetgeving mogelijkheid van kleinschalig extra woningen voor noodopvang. Na eerste brief is geluisterd en is er een tweede brief over heen gegaan.</i> Gesprek zou aan worden gegaan, maar er is niet aan participatie gedaan. Specifieke toewijzing van 50% is slechts streven. Kan dat duidelijker. Wat als geen overeenstemming met WDA bereikt. <i>Doel is lokaal.</i> - Maximum inkomensgrens zal worden gehanteerd. Maatwerk mogelijk. <i>50% lokale bewoners vraagt puzzel t.a.v. puntensysteem en huurprijs voor WDA. WDA rekent door. Zodra het beschikbaar is, wordt raad geïnformeerd.</i> - Waarom juist deze locaties. Is gekeken naar gevolgen voor omwonenden. <i>Als locatie niet geschikt, dan moet er alternatief door gemeente worden gezocht. Kunnen alle onderzochte locaties aan raad worden gemeld.</i> <i>Wethouder De Ridder zal voor de BR hierop reageren; maar kan nog niet toezeggen óf en hoe.</i> - Was meer tijd voor gesprekken met inwoners niet verstandig geweest? <i>Gesprekken over zorgen van inwoners worden nog ingepland.</i> <i>Tijdspad is realistisch.</i> - Hoe verloopt de bekostiging van deze flexwoningen. <i>De begroting komt pas later.</i> <i>De realiseerbaarheid is dus nog niet helder. Er is wel een doorrekening gemaakt. Maar 50% voor eigen inwoners vraagt nieuwe doorrekening.</i> <i>Er komt een reactie of het wel of niet voor de BR kan komen.</i> - Er is alleen contact door gemeente op initiatief van omwonenden opgenomen. Kan dat in toekomst harmonieus en beter. <i>Er is veel begeleiding (door mensen die taal spreken) voor statushouders en voor omwonenden.</i> - Kon het wel een verrassing zijn? Gezien de bekende data van brieven (11-7, 24-8 en 31-8). En van raad slechts een verklaring van geen bedenkingen. <i>Nee verloop is geen verrassing, want geen schoonheidsprijs. Opgave is veel groter. De ruimte die vanwege crisis en herstelwet wordt geboden kan hierdoor worden benut.</i> - Extra opgave <i>Kan, maar is er nog niet</i> - Hoe zit het met 'spoor B' <i>Daar moet nog aan begonnen worden.</i> Discussiepunten zijn: - Is het gezien het verlopen proces rijp voor besluitvorming
--	--	---

		Wanneer op basis van welke informatie wel een besluit te nemen. Draagvlak als eis of niet. Reactie wethouder op opinie van raad dat het niet rijp is voor besluitvorming. Het heeft invloed op huisvesting van Oekraïners die al in de gemeente wonen op dit moment. De wethouder zegt toe om de consequentie schriftelijk in beeld te brengen. Alle locaties die onderzocht zijn door B&W moeten met raad gedeeld worden. En hoe omwonenden worden betrokken. Raadsleden leveren op korte termijn aan wat er uitgezocht zou moeten worden om tot goede besluitvorming te komen, nadat B&W daar schriftelijk om verzocht heeft. De raad heeft nog niet voldoende informatie om een besluit te nemen. Het wordt voorlopig niet geagendeerd voor besluitvormende raadsvergadering op verzoek van SBN, VVD, CDA, NN en SGP-CU.
10.	Mededelingen uit en/of input voor overleggen gemeenschappelijke regelingen	Geen gebruik van gemaakt
11.	Berichten uit B&W en de raad	Geen gebruik van gemaakt.
12.	Rondvraag	Geen gebruik van gemaakt.
13.	Actielijst Meningsvormende Raad I vaststellen De actielijst van de meningsvormende raad I van 9 juni 2022	Ongewijzigd vastgesteld
14.	Sluiting	Om 23.02 uur