

Reactie op technische vraag Natuurlijk Nieuwkoop – Landelijk Gebied 1^e herziening

N.a.v. locatie 2 / Bosweg 4a

In de aanpassing wordt de mogelijkheid geboden om in het nieuwe bouwvlak 1 tuinhuis te plaatsen welke een maximale oppervlakte van 36 m² mag hebben.

In de beantwoording tijdens de MR is aangegeven dat dit vanuit de historische bebouwing die daar op het perceel aanwezig was, is bepaald.

Kan de raad de nadere onderbouwing van de gegevens waar deze maatvoering op is gebaseerd ontvangen?

Beantwoording

De gekozen maat is gebaseerd op basis van opmetingen van de bebouwing zoals die daar voor het moederplan Landelijk gebied Nieuwkoop aanwezig was. Dat betreft alle bebouwing die op onderstaande foto aanwezig is, minus de lichte schuur (deze is later gebouwd). Rechtsonder op het perceel is nog aanvullende bebouwing aanwezig, maar deze is door de beplanting niet op de foto te zien.

Er zijn diverse opmetingen van de bebouwing gedaan (zowel in het veld als vanaf luchtfoto). De uitkomst van deze opmetingen is niet eenduidig. Bij luchtfoto's is vanwege de schaal altijd sprake van een meeton nauwkeurigheid en bij opmeting in het veld zit er een verschil tussen de geprojecteerde oppervlakte (inclusief overstekken en overkappingen) en de oppervlakte gemeten langs de wanden. In overleg met de eigenaar is vastgesteld dat voor 2015 in ieder geval 36 m² aan bebouwingen / overkappingen aanwezig was.

Het positief bestemmen van de bebouwing die bij aanvang van de bestemmingsplanprocedure voor het moederplan Landelijk gebied Nieuwkoop aanwezig was, is opgenomen bij de uitgangspuntennotitie van dit bestemmingsplan (paragraaf 2.6). Uit oudere luchtfoto's blijkt dat er in ieder geval al sinds 2004 diverse bouwsels aanwezig waren.

