

De vergadering kunt u hier terugkijken

Nr	Onderwerp	Actie
1.	Opening	<p><u>Aanwezig:</u> <u>Voorzitter:</u> Kees Egberts <u>Griffier:</u> Edzard van Holthe</p> <p><u>Samen Beter Nieuwkoop:</u> Lizet Keijzers <u>Fractieassistenten:</u> Robert van der Jagt</p> <p><u>CDA:</u> Nicolette Oosterhof</p> <p><u>Natuurlijk Nieuwkoop:</u> Berry Dors, Kees Hagens</p> <p><u>VVD:</u> Jan Hardenberg <u>Fractieassistent:</u> Donja Kooman en Hans Kruit</p> <p><u>D66:</u> Marco Oehlenschläger, Martin Hoekstra</p> <p><u>SGP-ChristenUnie:</u> Elias van Belzen</p> <p><u>Fractie Mur:</u> Leen Mur</p> <p><u>Collegeleden:</u> Guus Elkhuizen, Paul Platen</p> <p><u>Ambtelijke ondersteuning:</u> Mario Heijman (bij agendapunt 3), Jan Willem van der Linde en Jan Geijtenbeek (bij agendapunt 4), Sjoerd Dijkstra (bij agendapunt 5)</p>
2.	Vaststellen agenda	Ongewijzigd vastgesteld
3.	<p>Raadsvoorstel Landelijk gebied Nieuwkoop - nieuw besluit inzake bestemmingsplan Landelijk Gebied m.b.t. bestemming Hogedijk 3 Zevenhoven</p> <p>B&W stelt de raad voor om het raadsbesluit van 3 november 2016 (2016-110) voor het perceel Hogedijk 3 te Zevenhoven te herroepen en een nieuw besluit te nemen, inhoudende dat aan de woning en bijgebouwen de bestemming 'wonen' wordt toegekend in plaats van de bestemming 'recreatie', overeenkomstig het verzoek van Envir Advocaten en de bij dit voorstel behorende visuele weergave.</p>	<p>Wethouder Platen geeft antwoord op vragen en opmerkingen over:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Beroep en bezwaar mogelijkheid <i>Tegen het nieuwe besluit staat bezwaar- en beroep mogelijkheid open. Kans dat dat benut wordt, wordt gering geacht</i> - Recreatieonderneming zonder bedrijfswoning; precedentwerking? <i>Besluit is niet onherroepelijk. Risico op precedentwerking is minimaal omdat het naar de oude situatie terug gaat en het een unieke situatie betreft.</i> - Financiën: kosten voor rekening van de gemeente <i>Dit is speciaal geval.</i> - Is betrokkene voldoende geïnformeerd in aanloop naar bestemmingsplan dat het zou gaan om volledige omzetting naar recreatieve bestemming. <i>De situatie is gewijzigd op een wijze waar niet aan gedacht is.</i> <p>- Verandering t.o.v. eerste woonvlak?</p>

		<p><i>Het heeft alleen betrekking op bestemming van de aanvrager.</i> <i>Voor de besluitvormende raadsvergadering wordt antwoord gegeven op de vraag of er verschil in formaat woonvlak is.</i></p> <p>Discussiepunten zijn er niet.</p> <p>De raad heeft voldoende informatie om een besluit te nemen. Het wordt een hamerstuk in de volgende besluitvormende raadsvergadering mits er voor de besluitvormende raadsvergadering reactie op de vraag op formaat woonvlak is binnen gekomen.</p>
<p>4.</p>	<p>Raadsvoorstel Vaststelling bestemmingsplan Driekoppenland B&W stelt de raad o.a. voor om (1) in te stemmen met de inhoudelijke beantwoording van de ingediende zienswijzen (2) in te stemmen met de ambtshalve voorgestelde wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan "Driekoppenland" (3). het bestemmingsplan "Driekoppenland" vast te stellen met inbegrip van de verwerking van de voorgestelde wijzigingen;</p>	<p>Wethouder Elkhuisen geeft antwoord op vragen en opmerkingen over:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Is er al ontwikkelaar gecontracteerd en is er al corporatie benaderd? <i>Er zijn al gesprekken met Woningstichting Nieuwoop. Onderwerp van gesprek is nog wel gasloos.</i> <i>B&W heeft gekozen voor Vink & Veenman als ontwikkelaar. Hiermee worden gesprekken gevoerd.</i> - 0-op-de-meter versus gasloos <i>Woningstichting Nieuwoop wil nog niet verder met gasloos omdat zij het niet eerder hebben gedaan.</i> <i>Gemeente wil bij vrije sector woningen niet 0-op-de-meter voorschrijven, maar wél gasloos.</i> <i>Projectmatige woningen wil gemeente wel 0-op-de-meter voorschrijven. Dat is ook gasloos.</i> - Waarom niet gekozen voor EPC 0 en wel voor 0-op-de-meter woningen. EPC 0 is meetbaar. - Rapport van Traffic and More voldoende voor Gerberastraat bewoners. <i>Op 28 augustus is gesproken met bewoners van de Gerberastraat. Het rapport gaat eerst naar de bewoners. Maar er lijkt instemming te zijn over de voorgestelde maatregelen.</i> - Voorbereid zijn op procesmatige 'fouten' die zeker gaan komen. <i>Initiatief van 'buiten naar binnen' was heel goed. Door voorontwerp is het wel sneller gegaan.</i> <i>In toekomst al in begin de kaders goed bespreken en vastleggen. En ook vanuit visie op integraliteit.</i> <i>Eerst wordt belast met zand. Dan ligt het een periode stil voordat gebouwd gaat worden. In die periode gaat met weer om de tafel.</i> <i>Bewoners moeten weten met wie ze om de tafel gaan.</i> <i>Wethouder Elkhuisen zegt toe dat deze communicatie helemaal goed gaan komen.</i>

		<ul style="list-style-type: none"> - Integrale schets van de uitbreiding <i>Er wordt veel gesproken over fase 3. Een integraal plan op dit moment zou in strijd zijn met afspraken met de provincie. Stedenbouwkundig is al wel gekeken naar de uitbreiding; maar die zijn niet in bestemmingsplan opgenomen.</i> - Verkeersplan <i>Dit zal (eventueel als concept) voor de besluitvormende raadsvergadering naar de raad worden gestuurd.</i> - Is er nog vertraging te verwachten <i>Als er beroep en bezwaar komt dan zal binnen 6 maanden uitspraak er zijn, want het betreft 'crisis en herstel wet'. Na zomer 2018 mogelijk start bouw.</i> - Mogelijkheid van meerdere woningen achter één voordeur (gedeelde woningen). <i>Conform het verzoek van de Woningstichting wordt de ontwikkeling van deze woningen mogelijk. Vermoedelijk zal het alleen bij de sociale huur worden toegepast.</i> <p>Discussiepunten zijn:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Hamerstuk of liever discussiestuk; want bijzonder initiatief en dus meer cachet. - Uitspraak over gasloos of eventueel EPC 0 Mogelijk indienen van motie om te proberen de Woningstichting te bewegen naar gasloos. <p>Reactie wethouder: Hamerstuk zou mooi zijn. Maar een motie ook.</p> <p>De raad heeft voldoende informatie om een besluit te nemen. Het wordt een discussiestuk in de volgende besluitvormende raadsvergadering op verzoek van Natuurlijk Nieuwkoop en het CDA. Bovendien wordt er mogelijk een motie ingediend.</p>
<p>5.</p>	<p>Raadsvoorstel Proces kabels en leidingen, begrotingswijziging 2017 B&W stelt de raad voor om de 23e wijziging op de begroting 2017 voor het product kabels en leidingen vast te stellen.</p>	<p>Wethouder Elkhuizen geeft antwoord op vragen en opmerkingen over:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Er zijn geen loonkosten opgenomen <i>Legeskosten moeten voor personeel (intern en inhuur) worden ingezet.</i> - Waar bestaat overige kosten uit? <i>Dit zijn kosten voor herstelwerkzaamheden (herbestraten van sleuf e.d.)</i> - Wat wordt de prestatie, welke resultaten <i>Er was een vast fte, maar die is komen te vervallen. Daarom nu sprake van inhuur. Streven is op den duur iemand in vaste dienst om dit op te pakken. Prestatie is gebaseerd op nieuw beleid waarbij gemeente meer grip heeft op kabels en leidingen. Op elke melding wordt toezicht gehouden. Er komt een permanente toezichthouder en</i>

		<p><i>een coördinator.</i></p> <p>De raad heeft voldoende informatie om een besluit te nemen. Het wordt een hamerstuk in de volgende besluitvormende raadsvergadering.</p>
6.	Mededelingen uit gemeenschappelijke regelingen	Geen gebruik van gemaakt
7.	Berichten uit B&W	Wethouder Elkhuizen geeft aan dat de actie 'Geef stilte een stem' positief verloopt. In goede samenwerking met andere gemeenten. Er is boven verwachting veel landelijke media aandacht voor geweest.
8.	Rondvraag	<p>Kees Hagnaars (Natuurlijk Nieuwkoop) stelt vragen over onkruidbestrijding.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Heeft de gemeente Nieuwkoop in de afgelopen periode extra meldingen van overlast van onkruid ontvangen? 2. Wat is er in de periode van het zomerreces gedaan om de overlast van onkruid in de openbare ruimte tegen te gaan? <p><i>Wethouder Elkhuizen constateert dat de hele raad belangstelling voor dit onderwerp had. Het bleek een landelijk probleem te zijn. Veel broeierig weer. Gebroeders Punt zijn gecontracteerd. Zij hebben in overleg met gemeente ook bosmaaiers gehanteerd. Na oproep in Nieuwkoop Nieuws stond de telefoon van de gemeente roodgloeiend. Maar helaas zal het ook in de toekomst nog voorkomen dat er veel onkruid zal zijn. Wethouder Elkhuizen geeft aan dat hij een oplossing met de raad wil delen vóór de begroting.</i></p>
9.	<p>Actielijsten vaststellen van de</p> <ul style="list-style-type: none"> • Meningsvormende Raad I van 20 juni 2017 • Meningsvormende Raden I en II van 22 juni 2017 (<u>incl. besloten deel</u>) 	<p>Allemaal ongewijzigd vastgesteld</p> <p>N.a.v. de laatste zin van het besloten deel van de meningsvormende raad I van 22 juni wordt gevraagd of er handhavend is opgetreden. Graag reactie met 'ja' of 'nee'.</p>
10.	Sluiting	Om 21.20 uur