



Zaaknummer : 00580133
Ons Kenmerk : ODH-2020-00109226
Datum : 17 augustus 2020

Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag
Postadres
Postbus 14060
2501 GB Den Haag
T (070) 21 899 02
E vergunningen@odh.nl
I www.odh.nl

Beschikking

Wet natuurbescherming - Natura 2000-gebieden

Onderwerp

Op 24 april 2020 hebben wij een aanvraag om vergunning ontvangen als bedoeld in artikel 2.7, tweede lid van de Wet natuurbescherming. De aanvraag betreft de sloop van het verzorgingstehuis en de nieuwbouw van woningen en appartementen op de koetshuislocatie aan de Dorpsstraat 33 te Nieuwkoop.

Besluit

Wij besluiten:

- I. de aangevraagde vergunning te verlenen;
- II. de voorschriften 1 tot en met 3 te verbinden aan deze vergunning;
- III. de aanvraag van 24 april 2020 en de aanvullingen van 16 mei 2020 onderdeel te laten zijn van deze vergunning;
- IV. de volgende documenten onderdeel te laten zijn van deze vergunning:
 - Ambtshalve AERIUS verschilberekening realisatiefase en referentiesituatie van 12 juni 2020 met kenmerk RVe3YmF8Y84a (ODH-2020-00078491).

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
voor dezen,

ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Bijlage(n)

1. Ambtshalve AERIUS verschilberekening realisatiefase en referentiesituatie van 12 juni 2020 met kenmerk RVe3YmF8Y84a (ODH-2020-00078491).

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



VOORSCHRIFTEN

Algemeen

- 1 Bij wijzigingen van omstandigheden waaronder deze vergunning is afgegeven, dient de Omgevingsdienst Haaglanden, Afdeling Toetsing & Vergunningverlening Milieu, Postbus 14060, 2501 GB Den Haag, e-mail: vergunningen@odh.nl hiervan terstond schriftelijk in kennis te worden gesteld.
- 2 De vergunninghouder dient:
 - a de start van de werkzaamheden en eventuele wijzigingen gedurende de uitvoering schriftelijk te melden aan Unit Groen Bodem en Opsporing van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, Postbus 550, 3300 AN te Dordrecht, telefoonnummer 078-7708585, emailadres meldingwnb@ozhz.nl;
 - b uiterlijk één week na het beëindigen van de werkzaamheden Unit Groen Bodem en Opsporing van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid hiervan schriftelijk in kennis te stellen.
- 3 Deze vergunning kan worden ingetrokken wanneer het project waarvoor deze vergunning is verleend niet binnen 3 jaar na het onherroepelijk worden van dit besluit is gerealiseerd.

OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 24 april 2020 hebben wij een aanvraag om vergunning ontvangen als bedoeld in artikel 2.7, tweede lid van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb). De aanvraag betreft de sloop van het verzorgingstehuis en de nieuwbouw van woningen en appartementen op de koetshuislocatie aan de Dorpsstraat 33 te Nieuwkoop.

Bij de aanvraag zijn de volgende stukken gevoegd:

- 1722 Nieuwkoop_Koetshuis, GBS architecten, 18 mei 2016.
- 'Het Koetshuis', te Nieuwkoop in kaart, Woningstichting Nieuwkoop;
- Archeologische Quick Scan (Herziene Versie), Hazenberg Archeologie;
- Verklaring Rechtsgeldende natuurvergunning, Woningstichting Nieuwkoop;
- Ecologische onderzoek Verzorgingshuis Nieuwkoop Quickscan, Witteveen+Bos Raadgevende ingenieurs B.V., 114123/19-007.039, 26 april 2019;
- Woningbouwstudie Koethuislocatie Nieuwkoop, HBN Architecten, 28 juni 2019;
- Rapportage ophangen vleermuiskasten Dorpsstraat 33 te Nieuwkoop, Habitus, WSNK2019-2-RAP1, 17 juli 2019;
- Rapportage soortgerichtonderzoek Het Koetshuis: Dorpsstraat 33 te Nieuwkoop, Habitus, WSNK2019-1-RAP1, 4 oktober 2019;
- AERIUS-berekening sloopfase, kenmerk Rq9ErRFqASDy, 13 november 2019;
- AERIUS-berekening gebruiksfase, kenmerk S5t3462Kmdsn, 23 april 2020;
- AERIUS verschilberekening gebruiksfase en referentiesituatie, kenmerk RgvFkKktUKag, 23 april 2020;
- AERIUS-berekening referentiesituatie, kenmerk ReLmyQ8rbK2Z, 23 april 2020;
- AERIUS-berekening bouwfase, kenmerk RQtDuKoSrKT6, 23 april 2020;
- Stikstof berekening woningen en appartementen Koetshuislocatie te Nieuwkoop, Bouw Buro AGB BV, 2020-137B, 23 april 2020 (vervallen);

Op 16 mei 2020 hebben wij het volgende rapport ontvangen:

- Stikstof berekening woningen en appartementen Koetshuislocatie te Nieuwkoop, Bouw Buro AGB BV, 2020-137B, 14 mei 2020.

Daarnaast hebben wij de volgende ambtshalve berekeningen uitgevoerd:

- Ambtshalve AERIUS-berekening realisatiefase, RgAckxGvWi78, 12 juni 2020;
- Ambtshalve AERIUS verschilberekening realisatiefase en referentiesituatie, RVe3YmF8Y84a, 12 juni 2020.

Procedure

De uniforme openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 5.1 van de Wnb zijn toegepast op deze beschikking.

Verlenging

Met toepassing van artikel 5.1, tweede lid, Wnb hebben wij op 8 mei 2020 de termijn voor de afhandeling van de aanvraag met zeven weken verlengd.

Bevoegd gezag

De gevraagde activiteit wordt gerealiseerd dan wel verricht binnen de provincie Zuid-Holland.

Gelet op de bepalingen in artikel 1.3 van de Wnb zijn wij bevoegd gezag voor de beoordeling van de aanvraag.

Instemming

De gevraagde activiteit heeft nadelige gevolgen voor Natura 2000-gebieden die geheel of gedeeltelijk in de provincie Utrecht zijn gelegen. Overeenkomstig het bepaalde in artikel 1.3 van de Wnb is dit besluit tot stand gekomen in overeenstemming met de provincie Utrecht.

Zienswijzen

De ontwerpbeschikking heeft van 30 juni 2020 tot en met 10 augustus 2020 ter inzage gelegen.

Er zijn geen zienswijzen ingebracht.

Wijziging ten opzichte van ontwerpbeschikking

Ten opzichte van de ontwerpbeschikking zijn geen wijzigingen aangebracht.

Toetsingskader en grondslag beschikking

De aanvraag is getoetst aan:

- de artikelen 2.7 t/m 2.9 Wnb;
- Natura 2000 Beheerplan Nieuwkoopse Plassen & De Haeck, periode 2015 - 2021, vastgesteld juni 2015;
- Aanwijzingsbesluit Natura 2000-gebied Nieuwkoopse Plassen & De Haeck, vastgesteld door de minister van LNV en de gebiedendatabase¹ voor dit gebied.

Beoordeling

Aangevraagde activiteit

Initiatiefnemer heeft een aanvraag om vergunning op grond van artikel 2.7, tweede lid, van de Wnb ingediend voor de sloop van het verzorgingstehuis en de nieuwbouw van woningen en appartementen op de koetshuislocatie aan de Dorpsstraat 33 te Nieuwkoop.

Ten behoeve van de ontwikkeling wordt de oude bebouwing gesloopt. In een periode van 12 maanden worden de werkzaamheden uitgevoerd en de nieuwbouw gerealiseerd.

Het plangebied is gelegen nabij het beschermde Natura 2000 gebied Nieuwkoopse Plassen & De Haeck. Vanwege de realisatie- en/of gebruiksfase kan mogelijk stikstofdepositie een negatief effect hebben op een Natura 2000-gebied.

Beoordeling effecten

Een activiteit is vergunningplichtig op grond van artikel 2.7, tweede lid, van de Wnb indien een project, gelet op de instandhoudingsdoelstellingen, een significant negatief effect kan hebben op de habitattypen of -soorten waarvoor een gebied is aangewezen.

Op basis van de bij de aanvraag aangeleverde rapporten en AERIUS berekeningen hebben wij vastgesteld dat de gevraagde activiteit vergunningplichtig is op grond van artikel 2.7, tweede lid, van de Wnb.

De beoogde activiteit vindt plaats nabij Natura 2000 gebied Nieuwkoopse Plassen & De Haeck.

Instandhoudingsdoelstellingen

De beoordeling van de aanvraag heeft, gelet op de aard, duur en afstand van de gevraagde activiteit voor Natura 2000-gebied Nieuwkoopse Plassen & De Haeck, betrekking op verzuring en vermesting als gevolg van stikstofdepositie. Overige effecten als licht-, trilling- en geluidsverstoring zijn uit te sluiten gezien de afstand tot gebieden en de tussenliggende bestaande bebouwing.

¹ <https://www.natura2000.nl/gebieden/zuid-holland>

In deze beoordeling wordt nader ingegaan op het hierboven genoemde effect in relatie tot de instandhoudingsdoelstellingen voor het Natura 2000-gebied. Daarbij is gebruik gemaakt van het rapport 'Stikstof berekening woningen en appartementen Koetshuislocatie te Nieuwkoop' van 23 april 2020 en de bijbehorende AERIUS berekeningen van 23 april 2020.

De instandhoudingsdoelstellingen voor Natura 2000-gebied Nieuwkoopse Plassen & De Haack zijn opgenomen in het aanwijzingsbesluit voor dit gebied.

Beoordeling aanvraag ten aanzien van stikstofdepositie

Voor de beoordeling van de vraag of er sprake is van (significant) negatieve effecten als gevolg van stikstofdepositie is het van belang de stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden te bepalen. Het gaat daarbij om de stikstofdepositie van de totale, beoogde activiteit. Daarbij is onderscheid gemaakt in realisatie- en gebruiksfase.

Uit de uitgevoerde berekeningen blijkt dat in de realisatiefase sprake is van stikstofdepositie van maximaal 0,36 mol/ha/jaar op het Natura 2000-gebied Nieuwkoopse Plassen & De Haack.

Realisatiefase

Uit de AERIUS berekeningen van 12 juni 2020 (kenmerk RgAckxGvWi78) blijkt dat de emissie resulteert in een maximale stikstofdepositie van 0,36 mol/ha/jaar op het Natura 2000-gebied Nieuwkoopse Plassen & De Haack. De stikstofdepositie per habitatype is opgenomen in Tabel 1.

Tabel 1: Maximale stikstofdepositie in realisatiefase (zie ook AERIUS-berekening van 12 juni 2020, met kenmerk RgAckxGvWi78)

Habitatype	N-depositie (mol/ha/jaar)
H3150baz Meren met krabbenscheer en fonteinkruiden, buitenafgesloten zeearmen	0,36
H7140B Overgangs- en trilvenen (veenmosrietlanden)	0,18
H91D0 Hoogveenbossen	0,04
H7140A Overgangs- en trilvenen (trilvenen)	0,03
H3140lv Kranswierwateren, in laagveengebieden	0,02
H4010B Vochtige heiden (laagveengebied)	0,01

Gebruiksfase

Uit de berekening van 23 april 2020 (kenmerk S5t3462Kmdsn) blijkt dat de emissie resulteert in een maximale stikstofdepositie van 0,08 mol/ha/jaar op het Natura 2000-gebied Nieuwkoopse Plassen & De Haack. De stikstofdepositie per habitatype is opgenomen in Tabel 2.

Tabel 2: Maximale stikstofdepositie in gebruiksfase (zie ook AERIUS-berekening van 23 april 2020, met kenmerk S5t3462Kmdsn)

Habitatype	N-depositie (mol/ha/jaar)
H3150baz Meren met krabbenscheer en fonteinkruiden, buitenafgesloten zeearmen	0,08
H7140B Overgangs- en trilvenen (veenmosrietlanden)	0,02

Referentiesituatie

De referentiesituatie betreft de situatie ten tijde van de aan de aanwijzing van het Natura 2000-gebied Nieuwkoopse Plassen & De Haack als Vogelrichtlijngebied op 14 februari 1997. De referentiesituatie betreft het verzorgingstehuis 'Koetshuis'. Dit verzorgingstehuis was ten tijde van de aanwijzing van het Natura

2000-gebied reeds aanwezig en tot voor kort in gebruik. De sloop wordt uitgevoerd ten behoeve van de nieuwbouw van emissievrije woningen op de locatie.

Uit de AERIUS berekening van 23 april 2020 met kenmerk ReLmyQ8rbK2Z blijkt dat de emissie in de referentiesituatie resulteert in een maximale stikstofdepositie van 1,53 mol/ha/jaar op het Natura 2000-gebied Nieuwkoopse Plassen & De Haeck.

Zoals blijkt uit de verschilberekeningen met kenmerken RgvFkKktUKag en RVe3YmF8Y84a blijkt dat de maximale stikstofdepositie in de referentiesituatie hoger is dan de depositie in de realisatie- en gebruiksfase in de nieuwe situatie. Derhalve kan de depositie uit de referentiesituatie ingezet worden voor de realisatie en het in gebruik hebben van de woningen.

Conclusie stikstofdepositie

Wij stellen vast dat de zekerheid is verkregen dat minimaal de stikstofdepositie op alle relevante hexagonen niet toeneemt ten opzichte van de stikstofdepositie in de referentiesituatie. De realisatie en het in gebruik hebben van de nieuwe woningen leidt tot een **afname** in stikstofdepositie in zowel de realisatie- als de gebruiksfase op de Natura 2000-gebied Nieuwkoopse Plassen & De Haeck.

Samenhangende besluiten

Er kunnen nog andere bepalingen van kracht zijn, op grond waarvan vergunningen, toestemmingen, ontheffingen of meldingen benodigd zijn om de gevraagde activiteit te kunnen uitvoeren. Die mogelijkheid geldt bijvoorbeeld voor de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Hiervoor is de gemeente Nieuwkoop bevoegd gezag.

Conclusie

Op grond van het vorenstaande kan worden geconcludeerd dat de gevraagde activiteit geen belemmering vormt voor het behalen van de instandhoudingsdoelstellingen en dat een vergunning op grond van artikel 2.7, tweede lid, van de Wnb kan worden verleend.