

(Concept) BESLUITENLIJST
Besluitvormende raadsvergadering 18 oktober 2018
Ter Aar – Detailhandel in beweging

Nr	Onderwerp	Actie
1	Opening	20.00 uur. Aanwezig: <u>Voorzitter</u>: Frans Buijserd <u>Griffier</u>: Edzard van Holthe <u>Samen Beter Nieuwkoop</u>: Remco Hendriks, Lizet Keijzers, Ines de Ridder, Mariëlle de Romijn, Marco Slinger en Leo Visser <u>CDA</u>: Kees Egberts, Aad Otto, Oana Popa, Brent Wijshijer en Leon Zoet <u>VVD</u>: Tom de Kleer, Paul Platen, Larissa Spierenburg en Quinten van Dobben <u>Natuurlijk Nieuwkoop</u>: Pien Schrama-van Kessel, René Carlier, Berry Dors en Kees Hagenaars <u>D66</u>: Annette Pietersen <u>SGP-ChristenUnie</u>: Elias van Belzen <u>Wethouders</u>: Guus Elkhuisen, Antoinette Ingwersen en Bernadette Wolters <u>Insprekers</u>: Rob Vaneman, en Aart van Haren
2.	Vaststellen agenda (2018-090)	Ongewijzigd vastgesteld.
3.	Spreekrecht inwoners en belanghebbenden	Rob Vaneman houdt namens ondernemers van winkelcentrum Ter Aar een pleidooi om niet voor C te stemmen. Aart van Haren, Algemeen Directeur Vomar Voordeelmarkt BV, houdt een pleidooi om niet voor C te stemmen en zij zijn bereid om de alternatieven van de ondernemers te onderzoeken op kansrijkheid. Het moet dan wel minimaal gelijkwaardig zijn aan scenario C,
4.	Bekrachtiging geheimhouding stukken (2018-091)	D66 en VVD menen dat er wel heel veel geheim verklaard wordt. Cijfers en juridische inschattingen liggen voor de hand, maar woningaantallen niet. En er moet wel over de aard van de afspraken die gemaakt zijn gesproken kunnen worden. Na discussie wordt aangegeven dat in toekomst B&W nauwkeurig afweegt wat er openbaar kan zijn. De al aangeleverde 13 pagina's tellende brief wordt tegen het licht gehouden en met zwarte arceringen nogmaals, maar dan

		openbaar, aangeboden. Ongewijzigd vastgesteld.
5.	Raadsvoorstel Ter Aar - Detailhandel in beweging (2018-092) Het college legt in dit raadsvoorstel drie scenario's voor aan de raad: A. De gemeente wint de juridische procedure. Er komt geen supermarkt achter de Intratuin, we passen het bestemmingsplan aan zodat de supermarkt er niet kan komen. Naar verwachting dient Hoorne Vastgoed dan een schadeclaim in bij de gemeente. B. De gemeente verliest de juridische procedure. Vomar opent de supermarkt en Hoorne Vastgoed verhuurt een even zo grote ruimte (tweede commerciële ruimte) aan andere winkeliers. Er ontstaat een tweede winkelcentrum in Ter Aar. C. Er komt een supermarkt in het centrum van Ter Aar (locatie De Vlinder) en woningen, met voorwaarde dat er ook een horecagelegenheid komt op deze locatie, zoals in 2017 toegezegd aan de inwoners. Totdat de winkel in het centrum open kan, opent Vomar een tijdelijke supermarkt achter de Intratuin. <i>Het college adviseert de raad om voor scenario C te kiezen.</i>	SBN dient mede namens CDA en Natuurlijk Nieuwoop een amendement in over de samenhang bij winkelgebied op en rond locatie van huidige Vlinder en bijbehorende participatie. SBN dient mede namens CDA en Natuurlijk Nieuwoop een motie in om met de provincie verkeersmaatregelen te onderzoeken op de Westkanaalweg met de nieuwe rotonde. Natuurlijk Nieuwoop dient mede namens SBN en CDA een amendement in om bij het woningbouwprogramma ook mogelijkheden te zoeken voor de goedkope sector. D66 dient een amendement in om naast scenario C ook het alternatief van de winkeliers in Ter Aar (scenario D) uit te werken. CDA dient mede namens SBN en Natuurlijk Nieuwoop een amendement in om naast scenario C ook het alternatief van de winkeliers in Ter Aar uit te werken. CDA dient mede namens SBN en Natuurlijk Nieuwoop een motie in om uiterlijk 1-4-19 structurele verkeersmaatregelen te realiseren op de Kerkweg. Na een schorsing is er een compromis amendement opgesteld door SBN, CDA, Natuurlijk Nieuwoop, D66 en SGP-CU. Om scenario C tegelijk met het ondernemers scenario uit te werken. Het amendement van D66 wordt ingetrokken. Het amendement van SBN, CDA en Natuurlijk Nieuwoop over het alternatief van de ondernemers wordt ingetrokken. Stemverklaring SGP-CU: Ze stemmen voor. De inzet was A, de uitkomst leek op voorhand C. Het compromis amendement met mogelijkheid voor scenario D was best haalbare. Stemverklaring VVD: Ze stemmen tegen. Omdat met dit amendement alle mogelijkheden op welk scenario dan ook verloren gaan. Het 'compromis' amendement van SBN, CDA, Natuurlijk Nieuwoop, D66 en SGP-CU 'ook alternatief van winkeliers' wordt aangenomen met de stemmen van VVD tegen. Het amendement van SBN, CDA en Natuurlijk Nieuwoop 'samenhangend gebied bij Vlinder' wordt unaniem aangenomen.

		Stemverklaring D66: Ze stemmen tegen. Altijd enorm ingezet op sociale woningbouw. Maar door dit amendement komt er een opening voor grotere tekorten ten laste van de gemeente. Stemverklaring VVD: Idem D66 stemverklaring. Het amendement van Natuurlijk Nieuwkoop, SBN en CDA 'woningbouwprogramma' wordt aangenomen met de stemmen van VVD en D66 tegen. Stemverklaring VVD: Zij stemmen tegen. Maar zij wensen de ondernemers heel veel succes en zij hopen dat scenario D gaat lukken. Gewijzigd door drie amendementen vastgesteld met de stemmen van de VVD tegen. De motie van SBN, CDA en NN 'verkeersmaatregels Kerkweg' wordt unaniem aangenomen. De motie van SBN, CDA en NN 'verkeersmaatregels Westkanaalweg' wordt unaniem.
6.	Sluiting	Om 01.15 uur