

Motie

Splits die woning

De gemeenteraad van Nieuwkoop bijeen op 10 juli 2025. Ter bespreking van het Raadsvoorstel 'Kadernota 2026-2029' (2025-062).

We stellen vast dat:

- De gemeente Nieuwkoop onder voorwaarden woningsplitsing toestaat, met name in grotere vrijstaande woningen binnen de kernen;
- Deze mogelijkheid bij veel inwoners onbekend is, terwijl het kan bijdragen aan het oplossen van het woningtekort;
- Het vergunningstraject en de beperkte toepassingsmogelijkheden belemmerend kunnen werken.

We nemen in overweging dat:

- Woningssplitsing kan bijdragen aan het vergroten van de betaalbaarheid en beschikbaarheid van woningen;
- Hergebruik van bestaande gebouwen via splitsing duurzamer is dan nieuwbouw en past binnen de ruimtelijke ambitie om zorgvuldig om te gaan met de ruimte;
- Innovatie in woonvormen past bij de veranderende woonwensen in de samenleving.

We vinden dat:

- Inwoners die een woning willen splitsen de ruimte moeten krijgen om dat te doen;
- De gemeente een actieve rol moet nemen in het aanmoedigen van mogelijkheden, in plaats van alleen reactief beleid toe te passen;
- Regelgeving moet ondersteunen wat sociaal, ruimtelijk en duurzaam wenselijk is en het niet onbedoeld in de weg moet staan;
- We inwoners moeten aanmoedigen bij te dragen aan passende woonoplossingen;
- Wel zicht moet worden gehouden op voldoende parkeerplaatsen en daarom niet moet worden getornd aan de voorwaarde om te voldoen aan de parkeernorm;
- Met name woningen in het buitengebied, zoals (voormalige) boerderijen, ruimte bieden voor woningsplitsing.

We vragen het college om:

- De bestaande mogelijkheden voor splitsing actief onder de aandacht te brengen;
- Te inventariseren of en zo ja hoe splitsing makkelijker gemaakt kan worden, binnen de kaders van de provincie en de raad hier uiterlijk in Q4 2026 over te informeren;
- Bij de provincie, bij de actualisatie van het omgevingsbeleid, aan te dringen om woningsplitsing ook in het landelijk gebied (buiten de dorpen) mogelijk te maken;

En gaat over tot de orde van de dag,

J. van der Pijl
D66 Nieuwkoop

K. Egberts
CDA Nieuwkoop

L. Keijzers
Samen Beter
Nieuwkoop

B. Oostwouder
Natuurlijk Nieuwkoop