

.....

Ruimtelijk Plan Dorpsplein Noorden


G19.0852

Mei 2019

Gemeente Nieuwkoop

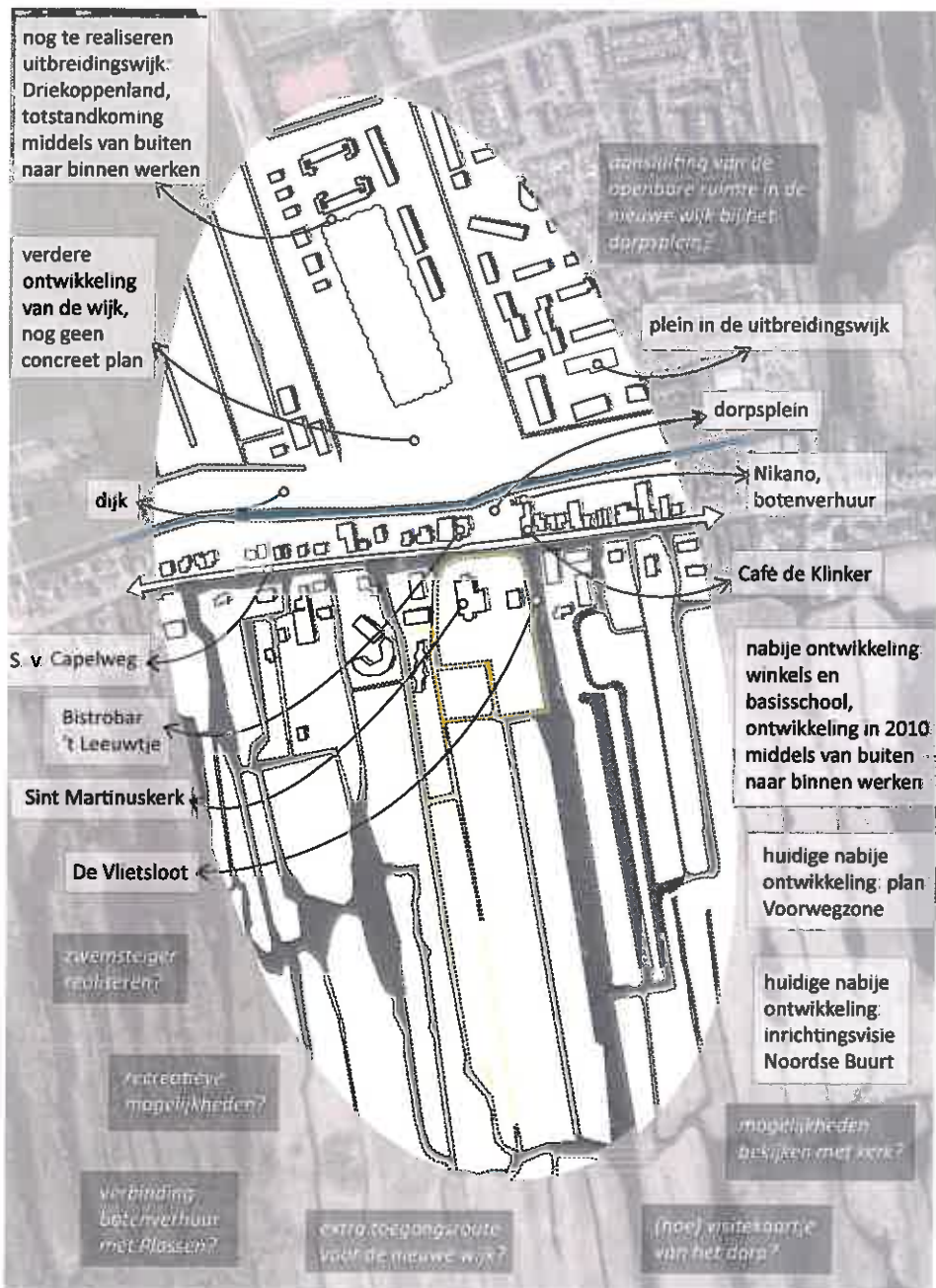


[Handwritten signature]



Inhoudsopgave

1.	Inleiding	3
	1.1. Aanleiding	3
	1.2. Voorgeschiedenis	4
	1.3. Plankader	5
2.	Proces planvorming	7
	2.1. Gesprekken met stakeholders	7
	2.2. Inloopbijeenkomst 31 oktober 2018	8
	2.3. Keuzes na eerste inloopbijeenkomst	8
	2.4. Inloopbijeenkomst 1 mei 2019	11
	2.5. Keuzes na tweede inloopbijeenkomst	11
3.	Planbeschrijving	12
	3.1. Analyse van de huidige situatie	12
	3.2. Planbeschrijving	14
	3.3. Detaillering	16
4.	Vervolgtraject	20
	4.1. Uitvoering	20
	4.2. Beheer	20
	4.3. Toekomstige ontwikkelingen	20
Bijlage I	Parkeeronderzoek	21



1.1. Opdrachtschrijving: Eerste inventarisatie van vraagstukken

1. Inleiding

1.1 Aanleiding

Op 29 juni 2017 nam de gemeenteraad unaniem de Motie Dorpsplein Noorden¹ aan. Het college werd verzocht zo snel mogelijk een start te maken met het proces van het verrichten van een onderzoek naar het Dorpsplein. De raad heeft hierom gevraagd, nadat in de voorjaarsnota 2017 een krediet voor een plan voor het dorpsplein werd gevoteerd. Het onderzoek (verder aangeduid als 'het plan') moest breed gedragen en integraal van karakter worden. Tenslotte werd verwezen naar de vele betrokken stakeholders (waaronder de verschillende eigenaren van vastgoed rondom het plein).

In Noorden bestond al langere tijd de wens voor de herontwikkeling van het dorpsplein en de directe omgeving daarvan. Dit is onder meer vastgelegd in het in 2009/2010 opgestelde dorpsplan De Koet. In december 2017 werd door de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling & Grondbedrijf een opdrachtschrijving² gemaakt voor het opstarten van het proces. De opdracht volgens dit document omvatte het ontwikkelen van een ruimtelijke visie voor het dorpsplein in Noorden. Het door het college van B&W ondersteunde principe 'van buiten naar binnen' werd gezien als een belangrijk uitgangspunt voor de totstandkoming van de visie. In afbeelding 1.1. wordt een impressie gegeven van de ruimtelijke wensen en aandachtspunten.

Het resultaat zou een tastbaar boekwerk moeten zijn, welke als leidraad kan dienen voor de gemeente om in de toekomst de juiste afwegingen te kunnen maken bij nieuwe ruimtelijke voorstellen afkomstig van de gemeente zelf of van een andere partij.

¹ Motie Dorpsplein Noorden – 29 juni 2017 (raadsbesluit nummer 2017-056 inzake Voorjaarsnota 2017)

² Opdrachtschrijving Ruimtelijke Visie Dorpsplein Noorden – afd. R.O. & G – december 2017

In de loop van het proces is gebleken, dat de term 'visie' een te weidse benaming is gebleken. De term 'plan' of 'herinrichtingsplan' is een betere aanduiding voor het product wat nu ter besluitvorming voorligt.

1.2. Voorgeschiedenis

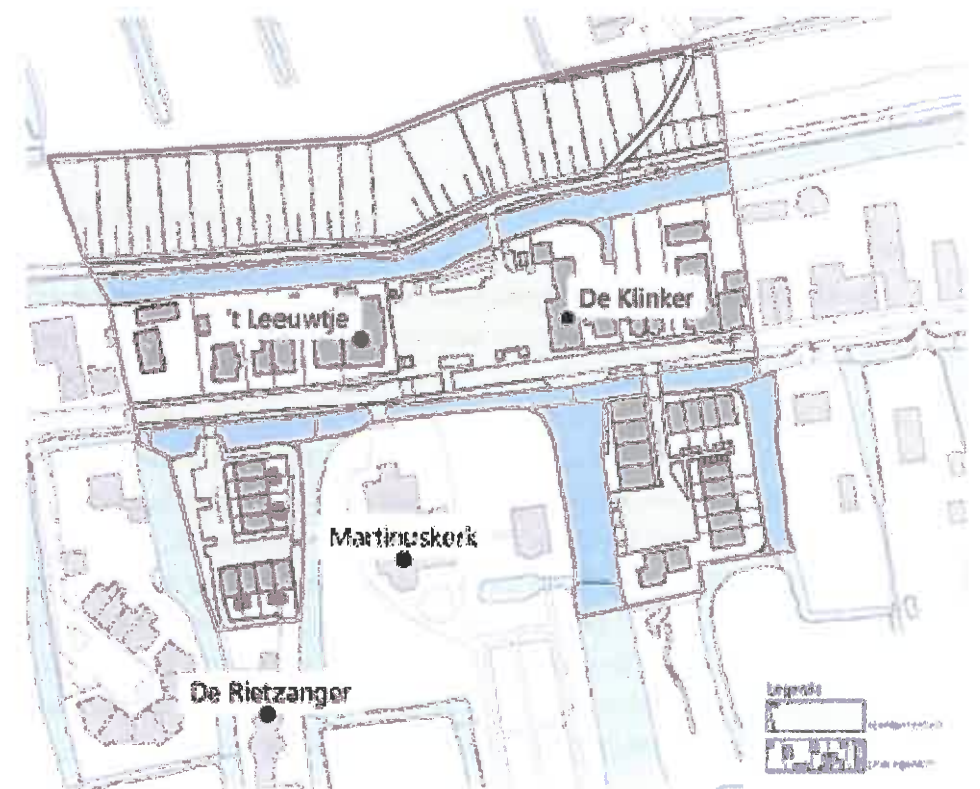
Er zijn in de loop der jaren meerdere plannen gemaakt voor het Dorpsplein en omgeving. De meest recente aanpassing vond plaats in 2016 toen aan de noordzijde van het plein negen parkeerplaatsen werden gerealiseerd ten behoeve van de bewoners van het Vlietpark. Dit had te maken met het planproces van de toenmalige nieuwbouw aan het Vlietpark. Daardoor verdween groen aan de rand van het plein bij de ringsloot. Hiervoor is in 2011 een overeenkomst getekend.³

In de jaren '60 van de vorige eeuw hebben de gemeente en het kerkbestuur (bij de overname van de grond door de gemeente) de afspraak gemaakt dat het parkeren op het plein te allen tijde beschikbaar blijft voor de gebruikers van de kerk.

Van belang is het Dorpsplan "De Koet" 2010/2011. Dit plan is met input van inwoners opgesteld door de Dorpsraad "De Koet" van Noorden, Noordse Buurt en Noordse Dorp. In dit plan zijn voorstellen gedaan voor het dorpsplein en omgeving. Zo zijn er suggesties gedaan voor:

- Een zwemsteiger;
- Een haventje ter plaatse van het plein;
- Verbeteren van de verkeersveiligheid ter plaatse van de Simon van Capelweg;
- Uitbreiden van parkeermogelijkheden; inclusief de aanleg van twee parkeerplaatsen voor minder validen

De gemeente Nieuwkoop heeft in een reactie op het Dorpsplan aangegeven dat een openbare zwemplek niet haalbaar is en dus evenmin een hiermee te combineren zwemsteiger. Wat betreft de wens voor een haventje gaf de gemeente in 2011 aan, dat de meerwaarde van een haven wordt ingezien, maar dat dit uit financieel oogpunten niet te realiseren was. Wat betreft de verkeersveiligheid op



1.2. Zoekgebied

³ Vaststellingsovereenkomst B&W van Nieuwkoop en Woningstichting Nieuwkoop – 23 november 2011.

de Simon van Capelweg heeft de gemeente aangegeven, dat "...bij het opknappen van de Simon van Capelweg opnieuw kan worden gekeken naar de inrichting van de weg.". Ook zouden snelheidsmetingen worden uitgevoerd.

1.3. Plankader

Bij de planontwikkeling voor het Dorpsplein Noorden moet rekening gehouden worden met een aantal randvoorwaarden.

Financieel

Om te beginnen zijn er financiële kaders. Bij de start van het planvormingsproces was duidelijk dat binnen de gemeentebegroting geen middelen waren gereserveerd voor de uitvoering van een dergelijk plan. Dit gaf beperkingen ten aanzien van het verwachtingsniveau. Afhankelijk van de aangedragen ideeën, de mate van draagvlak en de beantwoording van de vraag of een voorstel 'haalbaar en betaalbaar' was, kan een voorstel politiek verdedigd worden en is het aan de gemeenteraad hierover een besluit te nemen.

Plangrens

Er moet een duidelijk onderscheid gemaakt worden tussen het zoekgebied en het uiteindelijke plangebied (met concrete herinrichtingsvoorstellen). Gedurende het planproces zijn diverse gesprekken met stakeholders gevoerd. Zie hiervoor ook paragraaf 2.1. Eén van de belangrijke partijen hierbij is het kerkbestuur van de R.K. Martinuskerk aan de Simon van Capelweg. In de gesprekken met vertegenwoordigers van het kerkbestuur werd gaandeweg duidelijk dat het kerkbestuur van de Parochie H. Clara een eigen proces doorliep van nadenken over de toekomst van de kerkgebouwen in de parochie. In goed overleg is daarom besloten het grondgebied van de Martinuskerk (aan de zuidzijde van de Simon van Capelweg) buiten het planproces van het Plan Dorpsplein te houden en dus ook buiten het zoekgebied. Partijen (gemeente en kerkbestuur) hebben wel contact en stemmen waar nodig plannen op elkaar af.

Het zoekgebied (afbeelding 1.2.) beperkte zich dus tot:

- Het plein met aangrenzende bebouwing;



1.3. Definitieve plangebied

- Het dijktaalud ten noorden van de ringsloot;
- De Simon van Capelweg;
- De Vlietsloot
- Het Theresiahof en het Vlietpark

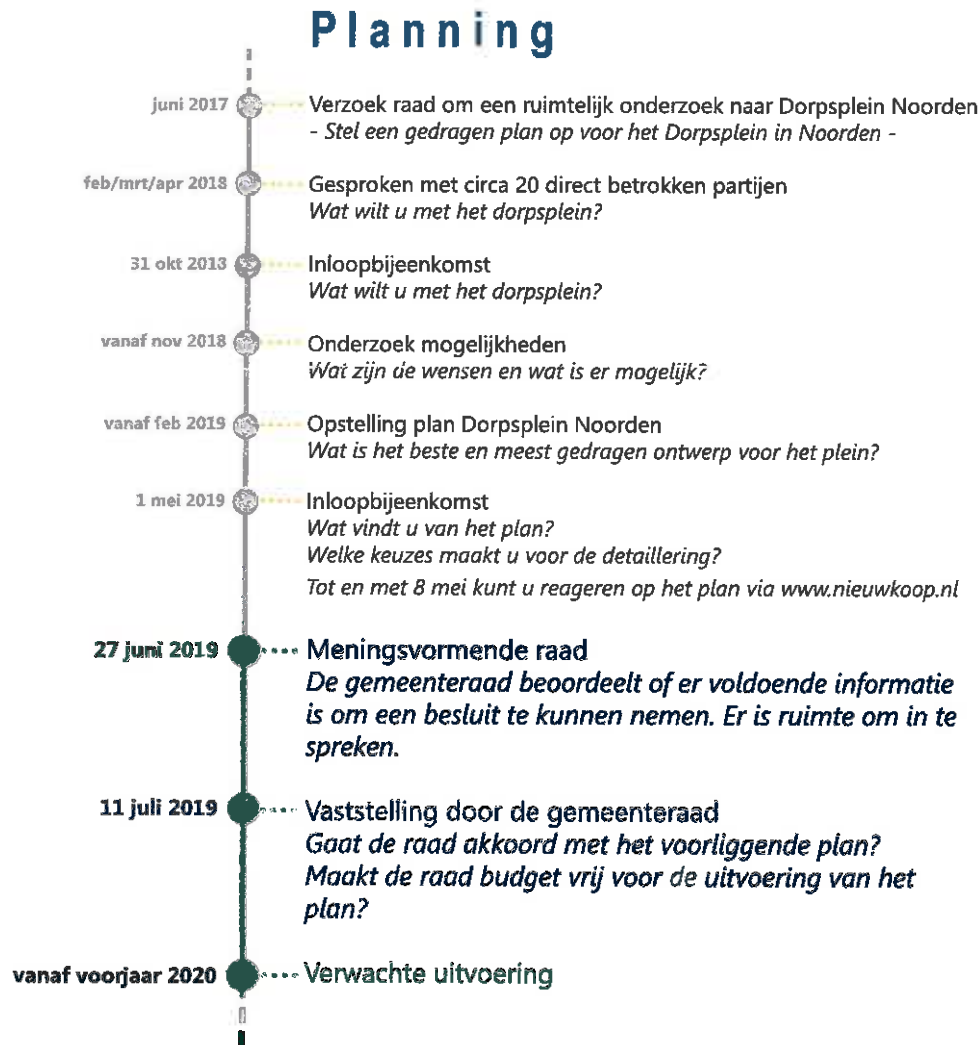
Het zoekgebied is nadrukkelijker wat ruimer genomen dan alleen de gronden waarvan de gemeente eigenaar is. Dat had als doel om inwoners de gelegenheid te geven ideeën en suggesties te doen. De begrenzing van het zoekgebied vormde de basis voor de eerste inloopbijeenkomst.

Nadat de ideeën en suggesties in deze bijeenkomst (en uit de gesprekken met de stakeholders) waren aangedragen, zijn keuzes gemaakt voor de definitieve begrenzing van het plan (afbeelding 1.3). Daarbij heeft de gemeente zich primair laten leiden door de haalbaarheid van het plan.

Haalbaar en betaalbaar

Het uiteindelijk door de raad vast te stellen plan moet voldoen aan de uitgangspunten: haalbaar en betaalbaar. Haalbaar in de zin van: breed gedragen (draagvlak) , technisch realiseerbaar, uitvoerbaar binnen een afzienbare termijn van 1-2 jaar. Betaalbaar: binnen de begroting moet geld voor de ingrepen worden vrijgespeeld. Bij de start van het planvormingsproces was duidelijk dat er geen budget beschikbaar was. Dat is op de inloopbijeenkomsten ook met inwoners gecommuniceerd.

2. Proces planvorming



2.1. Planning

Om tot een gedragen plan te komen is gesproken met betrokkenen waaronder: ondernemers, bewoners(-groepen), maatschappelijke organisaties, het kerkbestuur, Hoogheemraadschap Rijnland en Dorpsraad de Koet.

2.1. Gesprekken met stakeholders

In maart 2018 is gestart met afzonderlijke gesprekken met 20 stakeholders om een goed beeld te krijgen van de sterke en zwakke punten van het plangebied. Daarbij is ook gevraagd welke mogelijkheden, verbeteringen en bedreigingen zij zien. De gesprekken zijn gevoerd met de volgende partijen:

- Dorpsraad de Koet
- RK Kerk - Martinuskerk
- Bistrobar 't Leeuwkje
- Café de Klinker
- Nikano, bootverhuur
- Kampeerboerderij Koole
- St. Zonneveer
- St. Natuurmonumenten
- Club 50Plus Noorden
- St. Driekoppenland
- Clubhuis de Bun – St. Jeugdwerk Noorden
- Sportvereniging Voetbal NSV '46
- De Rietzanger
- De Huiskamer
- Basisschool Antonius
- Hoogheemraadschap Rijnland
- Woningstichting Nieuwkoop
- Rabobank (telefonisch)
- Bewoners Vlietpark

• Platform Gehandicapten en Senioren Nieuwkoop

De resultaten van deze eerste analyse zijn gedeeld met de verantwoordelijk portefeuillehouder, dhr. G. Elkhuzen en de Dorpsraad de Koet. Ook hebben intern gesproken om de suggesties te beoordelen op mate van uitvoerbaarheid.

2.2. Inloopbijeenkomst 31 oktober 2018

Uiteindelijk heeft dit geleid tot een eerste, interactieve, inloopbijeenkomst voor alle inwoners en bedrijven in Noorden op 31 oktober 2018. Alle bezoekers konden op een placemat aangeven wat zij belangrijk vonden bij het plan door het aanbrengen van stickers en in tekst. Er waren verschillende thematafels (algemeen/planning, parkeren, verkeersveiligheid en routes, beleving, recreatie). Bij iedere tafel was minimaal 1 deskundige aanwezig om toelichting te geven en vragen te beantwoorden. In totaal zijn deze avond 70 reacties ontvangen.

Samengevat de resultaten van deze eerste inloopbijeenkomst:

1. Parkeren: Veel inwoners benoemden parkeren als een knelpunt. Velen gaven aan parkeren op de dijk (ten noorden van de ringvaart) als oplossing te zien, naast het verbeteren van het parkeren op het plein. Sommigen gaven aan het terrein van de kerk aan, hoewel dit geen onderdeel van het plan vormt. Uitbreiding van het parkeren achter de Coop-supermarkt (hoek Simon van Capelweg en Prokade) werd door sommigen ook genoemd.
2. Veiligheid van de routes: Er waren verschillende meningen over de veiligheid van routes op en rondom het plein. Vooral de snelheid van gemotoriseerd verkeer op de Simon van Capelweg werd vaak genoemd. Ook het oversteken van deze weg (vanuit het plein richting de loswal) werd opvallend vaak genoemd. Het herinrichten van deze weg is dan ook meerdere malen **gesuggereerd**. Ten slotte werd de fietssluis (over de ringvaart) als gevaarlijk punt aangemerkt: gevaarlijk en gebruiksonvriendelijk.
3. Recreatie: Bij de tafel recreatie ging het voornamelijk over de toekomstige functies, het gebruik van het plein en de directe omgeving. Er bleek veel behoefte te zijn aan een aanlegsteiger voor boten en een mogelijkheid om

veilig te kunnen zwemmen. Sommigen noemden ook een klein haventje en de mogelijkheid van een (streek-)markt. Ook hier werd het terrein van de kerk door sommigen als een mogelijkheid gezien.

4. Beleving: Bij het onderwerp 'beleving' verwachtten veel inwoners geen grote ingrepen, maar vaak kleine aanpassingen zoals:

- Een bankje met beplanting/boom
- Bomen in de bestrating
- Hanging baskets
- Bloemrijke taluds
- Fietsenrekken
- Fraaie lantaarns op het plein

Een herinrichting van het plein en een Simon van Capelweg met een herkenbare bestrating, mooie materialen werden eveneens genoemd.

Al met al een rijke oogst aan vaak bruikbare en soms onhaalbare voorstellen. Inwoners konden hun emailadres achterlaten, zodat zij naderhand verdere planinformatie konden krijgen. Ruim 50 personen hebben van deze mogelijkheid gebruik gemaakt. Gedurende twee contactmomenten zijn zij op de hoogte gebracht van de voortgang van het plan.

2.3 Keuzes na eerste inloopbijeenkomst

Nadat alle suggesties waren verzameld en gecategoriseerd, is van veel suggesties een globale doorrekening gemaakt. Dat heeft geleid tot het maken van keuzes: wat kan wel in het plan worden opgenomen en wat niet. Hierbij gold wederom het adagium: 'haalbaar en betaalbaar'.

Parkeren

Veel opmerkingen zijn gemaakt over het parkeren. Daarbij bestond de wens voor uitbreiding of verplaatsing van de parkeerplaatsen. Er is onderzocht of een geschikte ruimte hiervoor te vinden was waaronder op de dijk.

- Kosten: Het realiseren van een parkeerterrein op/in de dijk is technisch weliswaar uitvoerbaar, maar leidt tot onaanvaardbaar hoge kosten door

de aanleg van een autobrug, het slaan van damwanden in de ringvaart en het maken van een versterkingsconstructie (landhoofd). Ook moet er water worden gecompenseerd ten noorden van de Hogedijk. Dat is wel mogelijk, maar kent, aldus het Hoogheemraadschap Rijnland, het risico van opbarsten van grondwater. De totale kosten zijn begroot op ca. 7 ton. Deze kosten kennen geen dekkingsgrond en zijn ook onevenredig hoog ten opzichte van de voordelen.

- **Verkeerskundig:** Wanneer een parkeerterrein in de dijk wordt aangelegd, moet dat worden ontsloten via het plein. Dit betekent onherroepelijk een forse aantasting van de ruimtelijke kwaliteit van het plein: de ontsluitingsroute gaat mogelijk ten koste van parkeerplaatsen en geeft veel meer (ongewenste) autobewegingen op het plein. Bovendien betekent de aanleg van (bv. 40 – 50) parkeerplaatsen in de dijk een mogelijk gevaarlijke kruising met het aanwezige voet-fietspad.
- **Ruimtelijke kwaliteit dijktafuit:** Aanleg van parkeerplaatsen heeft zeer negatieve gevolgen voor de ruimtelijke kwaliteit van het dijktafuit ter plaatse. Dit gaat ten koste van een landschappelijk element met waarde gezien vanuit de huidige en toekomstige bebouwing in de droogmakerij, vanaf het plein en voor het dorp in het geheel.

Het uitbreiden van het bestaande parkeerterrein achter de Coop-supermarkt bleek evenmin een reële optie te zijn. Het gegeven dat dit terrein circa 400 meter van het dorpsplein is gelegen is een belangrijk argument tegen de realisatie van parkeerplaatsen daar. Daarnaast vergt aanleg van parkeerplaatsen watercompensatie in hetzelfde peilgebied. Die mogelijkheid is daar niet aanwezig. Om die reden is gezocht naar andere mogelijkheden om de parkeercapaciteit op en direct aan het plein te vergroten.

Verlagen van de snelheid van het verkeer Simon van Capelweg

Ook is onderzocht of het verder verlagen van de snelheid van het verkeer op de Simon van Capelweg mogelijk is. Een lagere snelheid dan de huidige 30 km/h is niet mogelijk, omdat de weg een doorstroombaan heeft en de bus hier ook rijdt. Wel is het mogelijk om het straatgedeelte ter hoogte van het plein anders in te



2.2. Ringsloot bovenaan de dijk



2.3. De dijk

richten door gebruik te maken van (gekleurde) betonstraatstenen in plaats van het nu aanwezige asfalt. Dat heeft als groot voordeel de grotere attentiewaarde voor het verkeer: de automobilist wordt zich bewust van het feit dat hier een dorpscentrumgebied is. Zie verder paragraaf 3.2.

Waterrecreatie

Een aantal onderdelen welke samen te vatten zijn onder de noemer 'waterrecreatie' hebben evenmin geleid tot opname in het definitieve plan. Dit betreft de suggesties voor de aanleg van een haventje, het faciliteren van een zwemsteiger en de aanlegplaats voor bootjes. Het enige openbare water van betekenis in het plangebied is de Vlietsloot. De Vlietsloot ontsluit vanaf de Simon van Capelweg een deel van de Nieuwkoopse Plassen. De breedte ter plaatse van het plangebied bedraagt 14-15 meter. Afhankelijk van de situatie is de breedte geringer, doordat er particuliere boten liggen aangemeerd aan of nabij het Vlietpark. Bovendien vertrekken vanaf de loswal in het seizoen de boten van Nikano (kano's en elektrische boten) en heeft het Zonneveer hier zijn aanlegplaats. De boot van het Zonneveer moet hier ook 180 graden kunnen draaien om bezoekers aan boord te kunnen laten. Zonder het toevoegen van extra (water-)breedte is het niet mogelijk hier extra ruimte te maken voor een kleine passantenhaven.

Veel inwoners zouden graag een openbare zwemgelegenheid zien. Bekend is dat jongeren de loswal gebruiken om het water in te gaan in de zomer. Naast een verkeersonveilige situatie ter plaatse, is dit ook gevaarlijk door de aanwezigheid van manoeuvrerende boten (Zonneveer). Een belangrijk ander argument is dat de Provincie Zuid-Holland dit water niet op kwaliteit zal controleren. Daarmee vervalt de mogelijkheid om in het plan een veilige zwemgelegenheid te creëren.

2.4. Inloopbijeenkomst 1 mei 2019

Hiervoor is uitgezet welke suggesties en wensen van inwoners om uiteenlopende redenen niet konden worden gehonoreerd. In het tijdsbestek tussen de eerste en de tweede inloopbijeenkomst heeft, naast het reken- en tekenwerk, ook nog een



2.4. Vlietsloot

overleg tussen direct betrokken plaats gevonden. Aanvullingen uit dit overleg zijn verwerkt in het uiteindelijke plan. Op 1 mei 2019 is een tweede inloopbijeenkomst gehouden. De gemeente heeft op de bijeenkomst aangegeven welke elementen in het conceptplan zijn opgenomen en ook welke onderdelen niet zijn opgenomen, om redenen zoals hiervoor aangegeven.

Bezoekers konden tijdens de bijeenkomst hun voorkeuren uitspreken. Dit had voornamelijk betrekking op de groene elementen in het plan en op de materialisatie van het straatmeubilair. Daarnaast konden inwoners via de website www.nieuwkoop.nl/dorpspleinnoorden hun reactie op het conceptplan geven en voorkeuren uitspreken. Dat is in bescheiden mate gebeurd.

2.5. Keuzes na tweede inloopbijeenkomst

Hieronder volgt een overzicht van de onderwerpen waarin een keuze gemaakt kon worden tijdens de tweede inloopbijeenkomst. De uiteindelijke keuzes zijn te vinden in paragraaf 3.3.

- Behoud van twee bomen (platanen) en vervangen van twee bomen
- Herinrichting 4 groenvakken aan noord- en zuidzijde van het plein
- Bomen langs de Ringsloot
- Bloemtalud of enkel gras langs het water
- Bankje loswal
- Nieuw bankje locatie bushalte en nieuw bankje aan noordzijde plein
- Wel of geen overkapping bushalte
- Lantaarnpalen op het plein en aan de weg
- Wel of geen planten aan brug
- Aanzicht pinautomat wijzigen
- Verharding Simon van Capelweg

Veel opmerkingen zijn gemaakt over de ligging van de voetgangersoversteekplaats. Tijdens de inloopbijeenkomst lag in het gepresenteerde plan een enkele voetgangersoversteekplaats halverwege het plein op de drempel op de S. van Capelweg. De wens werd uitgesproken twee

oversteekplaatsen te realiseren op de looproutes. Naar aanleiding hiervan is het plan aangepast. Een te plaatsen kanttekening hierbij is dat twee oversteekplaatsen de attentiewaarde kan verlagen. Verder zijn mensen gevraagd naar hun bereidheid een bijdrage te leveren aan beheer, bijvoorbeeld het water geven van de planten. Hierop is slechts eenmaal met ja geantwoord.

3. Planbeschrijving

3.1. Analyse van de huidige situatie

Ligging

Het in het lint gelegen plein heeft een centrale ligging in het dorp Noorden. Noorden is een lintdorp. De lintbebouwing is hoger gelegen op het bovenland, heeft een divers karakter en kent verschillende bouwperiodes. Aan de noordwestzijde van het plein zijn er plannen voor het nieuw te ontwikkelen natuurgebied Ruygeborgh II, aan de noordzijde wordt onderaan de dijk het nieuwbouwplan Driekoppenland ontwikkeld en aan de noord-oostzijde ligt tevens onderaan de dijk de uitbreidingswijk bekend als De Kuil met voornamelijk rijwoningen in een traditionele opzet. Aan de zuidzijde van het plein is het natuurgebied de Nieuwkoopse Plassen te vinden met recreatieve mogelijkheden. De nog grotendeels open en groene onbebouwde dijk geeft als landschappelijk element blijk van de ontstaansgeschiedenis door onderscheid te maken tussen het hoger gelegen bovenland en de lager gelegen droogmakerij met bebouwinguitbreidingen.

Het plein

Direct aan en nabij het plein liggen verschillende voorzieningen: Eetcafé de Klinker, Bistrobar 't Leeuwte, botenverhuur Nikano, Sint Martinuskerk, ontmoetingscentrum De Rietzanger en het vertrekpunt van Veerdienst het Zonneveer. Op het plein wordt momenteel voornamelijk geparkeerd. De parkeerplaatsen worden voornamelijk gebruikt door de bezoekers van de voorzieningen, de Nieuwkoopse Plassen en omwonenden, onder andere van het Vlietpark. Het wordt als positief gezien dat er geparkeerd kan worden direct bij deze voorzieningen. Daarnaast wordt het gewaardeerd dat er ruimte is op het plein voor kleinschalige evenementen.

De nadelen van het plein zijn de volgende. De parkeermogelijkheden worden



1923



3.1. Het plein in het verleden



3.2. Het plein in het heden

nu niet gezien als toereikend. Er zijn momenteel 59 parkeerplaatsen. Door gebruik van derden en fout parkeren (door smalle parkeerplaatsen) kunnen er ongeveer 36 tot 42 parkeerplaatsen daadwerkelijk gebruikt worden. Verdere aandachtspunten zijn: de gevaarlijke fietssluis bij het bruggetje, het gebrek aan goede stallingsmogelijkheid voor fietsen en een stenige aanblik van het plein (weinig groen).

Parkeren

In juni 2018 is een parkeerdrukmeting uitgevoerd op en in de omgeving van het plein (bijlage I). De belangrijkste conclusies zijn:

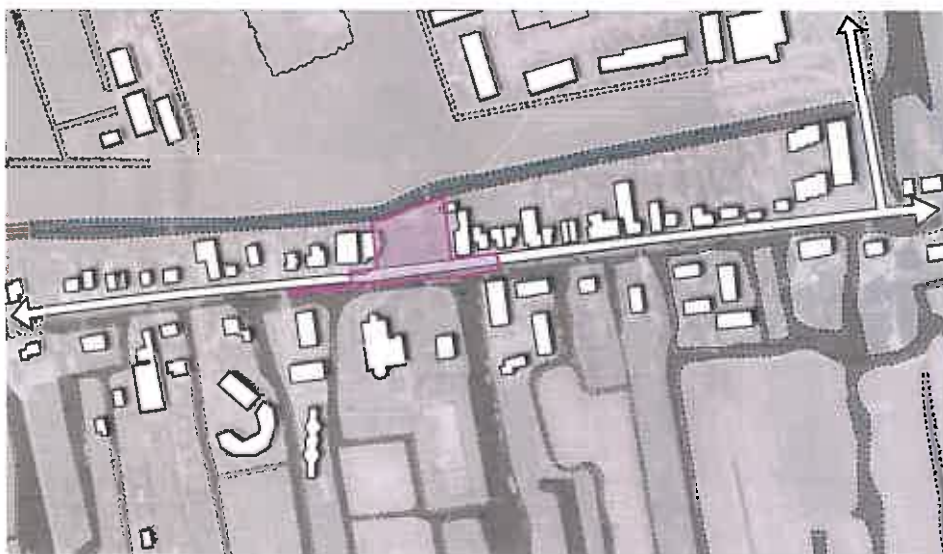
- Op werkdagen zijn er te weinig parkeerplaatsen beschikbaar in het Vlietpark en op de S. van Capelweg nabij het plein. Wel zijn er voldoende parkeerplaatsen aanwezig binnen een loopafstand van 100 meter van de woningen om deze druk op te kunnen vangen.
- Over het algemeen kan geconcludeerd worden dat de huidige parkeercapaciteit op een doordeweekse werkdag voldoet aan de parkeervraag.
- In het weekend zijn op het drukste moment van de dag (14:00) de parkeerplaatsen op en rondom het plein nagenoeg alle in gebruik. De parkeercapaciteit is dan onvoldoende ten opzichte van de vraag naar parkeerplaatsen.

Simon van Capelweg

De Simon van Capelweg biedt een doorgaande route waar ter plaatse van het plein een maximum snelheid van 30 km/uur geldt. Deze maximum snelheid wordt geregeld overschreden en daarmee laat de verkeersveiligheid te wensen over. Bij het plein is een bushalte. De bus rijdt momenteel vijf keer per dag richting Woerden, vier keer richting Nieuwkoop en één keer richting Alphen aan den Rijn.

Recreatie

De omliggende voorzieningen bieden recreatieve mogelijkheden. Daarnaast ligt het plein temidden van recreatieve routes. Zo is het, zoals genoemd, een vertrekpunt voor een bezoek aan De Nieuwkoopse Plassen. Verder biedt het



3.3. Het plein in de omgeving



3.4. Parkeren op het plein

een stop voor fietsers en wandelaars waaronder bezoekers van natuurgebied de Groene Jonker en het in ontwikkeling zijnde natuurgebied Ruygeborg II.

Vlietsloot en loswal

Het zicht op de Nieuwkoopse Plassen vanaf de loswal wordt gewaardeerd. Vanaf hier zijn de plassen bereikbaar. Het Zonneveer, Nikano en particulieren hebben hier hun vertrekpunt. In de Vlietsloot zijn aan de loswal de aanlegmogelijkheden echter beperkt. Ook op de loswal is de ruimte beperkt voor onder andere de wachtenden, veelal met fiets, op het Zonneveer. Het gebrek aan ruimte zorgt ook voor problemen als er gezwommen wordt. Ook het oversteken van de recreanten wordt geregeld als onveilig ervaren.

3.2. Planbeschrijving

Het resultaat van studie, overleggen en raadplegingen is dat er een herinrichtingsplan is gemaakt voor het dorpsplein en het aangrenzende deel van de Simon van Capelweg. De meest gewenste functie van het plein blijft parkeren. Uitbreiden en/of deels verplaatsen van de parkeerplaatsen bleek, zoals aangegeven in paragraaf 2.3., zeer beperkt mogelijk. Voor overige ruimtevragende functies is gezocht naar ruimte, maar deze is slechts in zeer beperkte mate gevonden. Daarnaast gingen vele stemmen op voor een meer praktische en fraaiere inrichting. Dat is dan ook waar het voorliggende voorstel op is gericht. De verbetering van het plein is met name te vinden in de detaillering. Het plein is functioneler ingericht, er is veel aandacht voor verkeersveiligheid en de beleving wordt verhoogd door onder andere de toename van groen. Door dit laatste neemt de verblijfswaarde van het plein toe.

Herinrichting plein

Het resultaat is een plan voor een heringericht dorpsplein met meer bruikbare parkeerplekken voor auto's (inclusief twee invalidenparkeerplaatsen) en fietsen. Hierin staan 49 bruikbare parkeerplaatsen met afmetingen volgens de norm. Daarnaast kunnen nabij het plein vier parkeerplaatsen toegevoegd worden aan de Simon van Capelweg. Bij de situering hiervan blijft zicht op de kerk en -terrein, en



3.5. Het plan met de maatregelen

de naastgelegen watergang, als fraaie entree van het dorp behouden. Door deze maatregelen neemt het aantal bruikbare parkeerplaatsen op en rond het plein toe met 11 tot 17 plaatsen

Aankleding plein

Het plein krijgt een groener en fraaier aanzicht door het planten van nieuwe bomen, hangende plantenbakken, het herinrichten van groenvakken, aanleggen van een bloemtaluds, nieuwe lantaampalen en het verwijderen van overbodige opstallen op het plein. Het planten van nieuwe bomen en het aanleggen van bloemrijke taluds zorgen voor een verrijking van de biodiversiteit.

Simon van Capelweg

De Simon van Capelweg wordt heringericht door toepassing van gekleurde betonstraatsteen. Dit heeft een positief effect op de beleving en werkt snelheidsremmend. Daarnaast draagt een centraal gelegen drempel bij aan de veiligheid. De automobilist krijgt het gevoel dat hij/zij in een verblijfsgebied rijdt. Juist het contrast met het asfalt in het 'aanloopgebied' zorgt voor een hogere attentiewaarde. De keuze voor toepassing van gekleurd betonstraatsteen op zowel het plein (de rijloper) als op het aangrenzende deel van de Simon van Capelweg zorgt voor een rustig en eenvormig beeld, wat de eenheid van het gebied benadrukt. Een nadeel is dat lichte geluidsoverlast kan ontstaan.

Uit praktische overwegingen voorziet het plan in twee oversteekplaatsen voor voetgangers over de Simon van Capelweg. Dit sluit het beste aan bij het dagelijks gebruik (oversteek kano's door o.a. recreanten bij café de Klinker en oversteek door bezoekers nabij van de kerk/gebouw de Rietzanger. Bij één centraal gelegen oversteekplaats bestaat het risico van niet-gebruik en oversteken op ongewenste plekken.

Maatregelen

Hieronder staat een overzicht met onderstaande maatregelen waarmee het plein ruimtelijk wordt verbeterd (afbeelding 3.5).

1. Opnieuw bestraten van het plein met parkeervakafmetingen volgens de

normen, waaronder 2 invalideparkeerplaatsen

2. Herinrichting 4 groenvakken aan noord- en zuidzijde van het plein
3. Behoud van 2 bomen, vervangen van 2 bomen
4. Hekje bij brug voor afremmen fietsers
5. Bankje met afvalbak aan noordzijde plein
6. Toevoegen en opknappen fietsrekken
7. Toevoegen vier parkeerplaatsen aan de Simon van Capelweg
8. Opstallen van ondernemers verwijderen uit de openbare ruimte
9. Betonstraatstenen Simon van Capelweg, begint bij brug Vlietpark
10. Parkeerdrempel centreren. Aan overzijde voetpad toevoegen. Steigertrap maken
11. Herbestrating loswal
12. Bankje loswal met afvalbak
13. Lantaarnpalen vervangen: 6 op het plein en 8 aan de weg
14. Hangende plantenbakken aan de lantaarnpalen
15. Bloemtalud langs het water
16. Bomen langs de Ringsloot
17. Aanzicht pinautomaat wijzigen met groen
18. Nieuw zitje (bushalte) noordzijde met overkapping
19. Glasbak verwijderen
20. Planten aan de brug
21. Twee zebrapaden gelegen op de meest gebruikte looproutes
22. Aansluiting voetpaden op bruggen naar de kerk en het Vlietpark

3.3. Detaillering

Afbeeldingen 3.6 tot en met 3.21 laten zien welke beplanting of materialisering nagestreefd wordt. De keuzes voor deze detaillering komt voort uit de voorkeuren die zijn aangegeven op de twee inloopbijeenvakken. De weergegeven afbeelding is mogelijk niet exact de beplanting of het materiaal wat toegepast wordt, maar geeft een indicatie.



3.6. Maatregel 3: twee krentenboompjes in de plantvakken bij de 2 te behouden platanen (bloeitijd: begin april)



3.7. Maatregel 2: paars- en witbloeiende lage vlinderstruiken in vier groenvakken aan noord- en zuidzijde van het plein (bloeitijd: eind juli tot oktober)



3.8. Maatregel 16: knotwilgen langs de Ringsloot



3.9. Maatregel 15: Bloemtalud langs het water (bijvoorbeeld sierui of venkel)



3.10. Maatregel 12: bankje op de loswal: bootbank



3.11. Maatregel 5 en 18: nieuw bankje aan noordzijde plein en nieuw bankje locatie bushalte. Bij bushalte met overkapping



3.12. Maatregel 13: lantaampalen: modern aan de weg



3.13. Maatregel 13: lantaampalen: authentiek op het plein



3.14. Maatregel 20: blauwe regen aan de brug



3.15. Maatregel 17: aanzicht pinautomaat wijzigen met groen



3.16. Maatregel 9: betonstraatstenen op de Simon van Capelweg





3.17. Maatregel 5: fietsnietjes



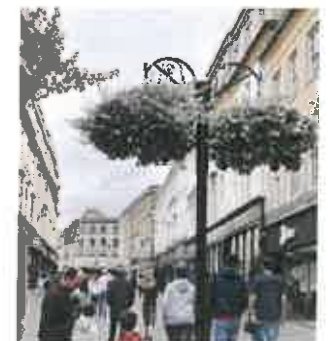
3.18. bloemrijk gras langs water op dijk



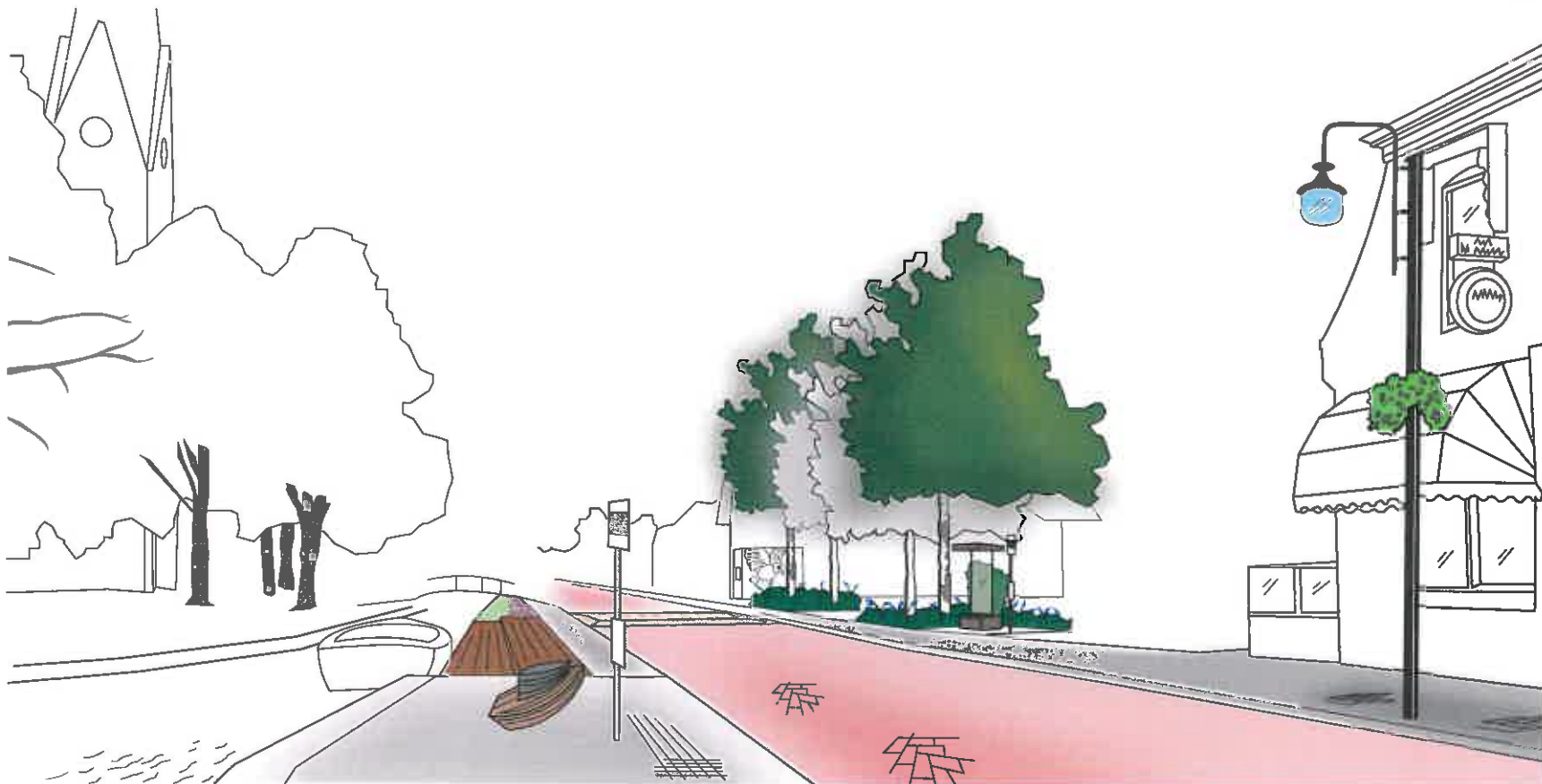
3.19. Maatregel 5, 12, 18: afvalbak



3.20. Maatregel 1: betonstraatsteen plein



3.21. Maatregel 14: hangende plantenbakken aan lantaampalen



3.22. Impressie

4. Vervolgtraject

4.1. Uitvoering

Naar verwachting wordt het plan uitgevoerd vanaf het voorjaar van 2020. Voor de uitvoering worden hieronder aandachtspunten vermeld:

- Gestreefd wordt naar een verbijzonderd plein door middel van het toepassen van fraaie detaillering, waaronder de verharding.
- Bij verdere uitwerking is aandacht voor het gebruik van de voetpaden door minder validen en het gebruik van kinderwagens.
- Er zal aandacht zijn voor de aansluiting van de voetpaden aan de zuidzijde van de weg op de bruggen. Wellicht is het mogelijk de brugleuningen naar het Vlietpark en de kerk te wijzigen.
- toepassen van uitstaptegels naast parkeervakken gelegen naast een groenvoorziening
- De vier nieuwe parkeerplaatsen gelegen naast de S. van Capelweg komen naast de huidige rijbaan en betekenen geen afname in de breedte van de weg. Er zal ruimte gemaakt worden voor het uitstappen vergelijkbaar met de situatie van de overige parkeerplaatsen aan de weg.
- overleg met Nikano bootverhuur vindt plaats bij de technische uitwerking van de steiger
- Indien technisch mogelijk wordt gekozen voor een lantaarnpaaltype waarvan de lamp boven het midden van de weg hangt. Hierdoor hoeft dit type enkel aan de zuidzijde van de weg geplaatst te worden. Een andere mogelijkheid voor dit type is het plaatsen van de lantaarnpalen aan de noordzijde van de weg in de groenvakken. De zuidzijde van de weg heeft de voorkeur om zo de mogelijkheid open te laten dit type lantaarnpaal in de toekomst langs de S. van Capelweg voort te zetten. De lantaarnpalen belichten onder andere de voetgangersoversteekplaatsen.
- Voor de bekleding van de pinbox is de keuze gevallen op een groene wand. Het systeem met de groene wand zoals afbeelding 3.15. laat zien is echter

niet duurzaam te onderhouden. Om die reden wordt gekozen voor een klimplanten. Waarschijnlijk wordt dat een combinatie van de groenblijvende Hedera met de kleurige bloeiende klimplanten blauwe regen, kamperfoelie en/of trompetklimmers.

4.2. Beheer

De gekozen materialisering wijkt voor een groot deel af van de gangbare gekozen materialisering in de gemeente. Tijdens de tweede inwonersbijeenkomst is gevraagd of er animo was een bijdrage te leveren aan het beheer, bijvoorbeeld bij het water geven. Er bleek weinig interesse hiervoor te zijn. Voor bijvoorbeeld de hangende plantenbakken is deze betrokkenheid wel noodzakelijk. Bij verdere detaillering, bijvoorbeeld bij de keuze van het soort bloemen in het gras, kunnen de ondernemers betrokken worden om zo het draagvlak hoog te houden.

4.3. Toekomstige ontwikkelingen

Het is van belang, dat de voorstellen die in dit plan worden voorgelegd, ruimtelijke ontwikkelingen op langere termijn niet in de weg staan. Het voorliggende plan voorziet in maatregelen welke op korte termijn uitvoerbaar zijn: een periode van 1-2 jaar. Mochten zich op langere termijn ruimtelijke ontwikkelingen, bijvoorbeeld op het grondgebied van de Martinuskerk, voordoen, dan is het altijd mogelijk dit te laten aansluiten bij de vernieuwing van het Dorpsplein en de aanpak van de Simon van Capelweg. Daarmee is het voorliggende plan toekomstbestendig. Ruimtelijke plannen in de nabije omgeving waaraan wordt en is gewerkt zijn:

- Driekoppenland, woningbouw fase 1 is momenteel in uitvoering
- Ruygeborgh II, natuurontwikkeling, schetsontwerp gereed
- Gemeentelijk Verkeers- en Vervoersplan (GVVP), opstellen start in 2019
- Visie op de kerkgebouwen, door H. Clara parochie, in ontwikkeling

Bijlage I - Parkeeronderzoek

Meetel B.V. heeft in juni 2018 een parkeerdrukmeting uitgevoerd van de omgeving Noordseplein. Het onderzoek was gericht op de drukste momenten op een doordeweekse werkdag en in het weekend in verband met de recreatie mogelijkheden rondom het plein. Het parkeeronderzoek is doorgetrokken tot aan de grote parkeerplaats achter de COOP supermarkt.

Er dient rekening gehouden te worden dat de richtlijnen aangeven dat een maximale loopafstand van 100 meter acceptabel is voor bewoners. Inwoners moeten dus de mogelijkheid hebben om minstens 1 auto binnen 100 meter vanaf de voordeur te kunnen parkeren, Voor recreatieve doeleinden wordt in het algemeen een loopafstand aangehouden van 400-800 meter wat nog acceptabel is.



Bij een bezetting van 85% of hoger ervaart men een parkeervoorziening als vol. Dat heeft er mee te maken dat niet iedereen goed in de vakken parkeert waardoor niet alle parkeerplaatsen bruikbaar zijn. Er ontstaat zoekgedrag en dat levert gevaarlijke verkeerssituaties op. De parkeerplaatsen op het parkeerterrein van sectie 1 voldoen niet aan de richtlijnen. De parkeerplaatsen zijn 2,20 meter breed terwijl de richtlijnen 2,50 meter voorschrijven. De kans op foutparkeren of het niet bruikbaar zijn van een parkeerplaats is groter.

De resultaten:

Er is onderscheid gemaakt tussen een werkdag en een weekenddag en in bezettingsgraad

bij rood staan er meer auto's geparkeerd dan er beschikbaar zijn.

bij oranje ligt de bezettingsgraad boven de 85%.

bij geel wordt de grenswaarde van 85% benaderd

Conclusies:

- Op werkdagen zijn er te weinig parkeerplaatsen beschikbaar bij sectie 2 en 3 echter er is voldoende restcapaciteit beschikbaar binnen een loopafstand van 100 meter van de woningen om deze druk op te kunnen vangen.
- Over het algemene kan geconcludeerd worden dat de huidige parkeer capaciteit op een doordeweekse werkdag voldoet aan de parkeervraag.
- In het weekend zijn op het drukste moment van de dag (14:00) de parkeerplaatsen rondom het Noordseplein nagenoeg allen in gebruik (sector 1t/m 4). De parkeercapaciteit is onvoldoende ten opzichte van de vraag naar parkeerplaatsen.

Sectie-nummer	aantal pp	dinsdag 18:00	dinsdag 20:00	dinsdag 23:00	donderdag 18:00	donderdag 20:00	donderdag 23:00
1	58	31 53%	35 60%	18 31%	37 64%	48 83%	32 55%
2	6	7 117%	6 100%	7 117%	8 133%	7 117%	8 133%
3	7	6 86%	6 86%	6 86%	7 100%	7 100%	7 100%
4	4	4 100%	3 75%	3 75%	3 75%	2 50%	2 50%
5	8	5 63%	6 75%	6 75%	4 50%	5 63%	5 63%
6	8	7 88%	6 75%	8 100%	6 75%	6 75%	7 88%
7	4	1 25%	1 25%	2 50%	0 0%	0 0%	0 0%
8	6	5 83%	2 33%	2 33%	4 67%	3 50%	2 33%
9	43	21 49%	22 51%	22 51%	21 49%	22 51%	21 49%
10	22	3 14%	4 18%	4 18%	1 5%	1 5%	0 0%
Eindtotaal	166	90 54%	91 55%	78 47%	91 55%	101 61%	84 51%

Sectie-nummer	aantal pp	zaterdag 10:00	zaterdag 14:00	zaterdag 18:00	zondag 10:00	zondag 14:00	zondag 18:00
1	58	29 50%	44 76%	41 71%	35 60%	52 90%	40 69%
2	6	4 67%	8 133%	6 100%	6 100%	6 100%	10 167%
3	7	6 86%	4 57%	5 71%	5 71%	6 86%	6 86%
4	4	2 50%	3 75%	3 75%	2 50%	5 125%	2 50%
5	8	5 63%	5 63%	5 63%	4 50%	4 50%	3 38%
6	8	7 88%	7 88%	6 75%	7 88%	6 75%	7 88%
7	4	2 50%	4 100%	2 50%	2 50%	1 25%	2 50%
8	6	6 100%	5 83%	3 50%	4 67%	6 100%	5 83%
9	43	26 60%	25 58%	25 58%	27 63%	29 67%	20 47%
10	22	0 0%	1 5%	0 0%	1 5%	3 14%	0 0%
Eindtotaal	166	87 52%	106 64%	96 58%	93 56%	118 71%	95 57%

Colofon

Planvorming:

stedenbouw en landschap: afd. Ruimtelijke Ontwikkeling &
Grondbedrijf en bureau Wissing

verkeer en openbare ruimte: afd. Beheer Openbare Ruimte

parkeeronderzoek: Meetel B.V.

publiciteit en communicatie: afd. Communicatie

projectleiding: AJM Kroon Advies

foto's en afbeeldingen: A. Fransen, J. Kroon, Tien eeuwen
Nieuwkoop. Hendrik Battjes e.a., 2010, Noorden, een dorp om
trots op te zijn. Kees Vork, www.topotijdreis.nl

