

Noordenseweg 68, Nieuwkoop

- In de bijlage de bezonningstudie. De resultaten laten zien dat er van schaduwwerking niet of nauwelijks sprake is, dit uiteraard afhankelijk van het tijdstip in het jaar. Als er al sprake is van schaduwwerking (21 maart 17.00 uur, 21 september 17.00 uur en 21 december 14.00) betreft dit slechts een zeer klein deel van de tuin van nummer 70.
- Toen de onderhavige woning in 2015 werd verkocht aan de huidige eigenaar stonden er op dat moment hoge bomen op het perceel zoals uit de foto (2015) valt op te maken. Deze zijn destijds gekapt ook vanwege de schaduwwerking welke deze bomen hadden richting de burens op nummer 70.
- Bij de planvorming is zo veel mogelijk rekening gehouden met de burens. Zo is de goothoogte beperkt tot 4.50 meter en zal ook een strook van 6 meter niet worden bebouwd. Ook is met de positionering van het bouwblok rekening gehouden met de omwonenden. Zo zal de buitengevel van de nieuw te bouwen woning ca. 28 meter van de dichtbij gelegen gevel van de bestaande woning op nummer 70 komen.

