

Gemeenteraad Nieuwkoop  
Postbus 1  
2460AA TER AAR

datum 3 oktober 2024  
uw brief/kenmerk  
zaaknummer 411116  
behandeld door Arie Roos  
betreft Aanvullende informatie verruiming doelgroep Energiebesparingsfonds  
bijlage(n)

Beste raadsleden,

Tijdens de OR van 26 oktober 2024 heeft u met elkaar gesproken over de wijzigingsverordening voor het gemeentelijke Energiebesparingsfonds. Uit de technische vragen en discussie kwam de vraag voor een verruiming van de doelgroep voor het Energiebesparingsfonds. Wij begrijpen uw wens om te bekijken of de doelgroep uitgebreid kan worden. Met deze memo willen we u aanvullende informatie aanreiken voor de discussie tijdens de MR.

### **Aanvullende informatie**

#### Voorwaarden vanuit het Nationaal Isolatieprogramma (NIP):

Vanuit het NIP zijn voorwaarden gesteld voor het besteden van de middelen. Gemeenten moeten erop toezien en verantwoordelijk zijn dat de middelen terecht komen bij inwoners met:

- Een eigen woning met een WOZ-waarde tot maximaal €421.000;
- Een eigen woning met een Energielabel D, E, F, G of minimaal twee niet/slecht geïsoleerde bouwdelen.

Elk half jaar moet de gemeente een monitoringsbestand invullen met welke maatregelen zijn genomen bij welke woningen. Als hieruit blijkt dat de middelen bij de verkeerde doelgroep zijn terechtgekomen, bestaat het risico op terugbetalen. Met de huidige verordening voldoet de regeling aan de voorwaarden vanuit het NIP. De voorgestelde wijzigingen zijn ook in lijn met de NIP-voorwaarden.

#### Mogelijkheden voor bouwstromen na 1992

We hebben gekozen voor woningen die gebouwd zijn vóór 1992, omdat vanaf dat jaar een nieuw bouwbesluit geldt. Hiermee werd de isolatie van woningen sterk verbeterd. Hiermee is het aannemelijk dat de woningen die zijn gebouwd na 1992 niet aan de NIP-voorwaarden voldoen. De RVO heeft ons de gelden toegekend op basis van de huidige subsidieverordening met het jaartal 1992. We zijn bereid om mee te denken over een verruiming van deze grens. Daarom hebben we bij de SVHW gegevens opgevraagd over het aantal woningen van 1992-2003 met een WOZ-waarde tot €421.000. De grens van 2003 is

De wettelijke publicaties vindt u op [overheid.nl](http://overheid.nl). Abonneer u via [www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt](http://www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt).

Gemeente Nieuwkoop	Telefoon:	14 0172 (geen netnummer nodig)
Bezoekadres:	Postadres:	
Klant Contact Centrum, Teylersplein 1	Postbus 1	<a href="mailto:info@nieuwkoop.nl">info@nieuwkoop.nl</a>
2441 LE Nieuwveen	2460 AA Ter Aar	<a href="http://www.nieuwkoop.nl">www.nieuwkoop.nl</a>

Volg de gemeente op Facebook: <https://facebook.com/GemeenteNieuwkoop> of twitter: <https://twitter.com/gemnieuwkoop>

gekozen, omdat toen wederom een nieuw bouwbesluit van kracht werd. Met deze gegevens kunnen wij voor u inzichtelijk maken hoeveel woningen extra in aanmerking kunnen komen. Helaas hebben wij deze gegevens nog niet beschikbaar voor de MR van 3/10.

In 1995 werd de Energie Prestatie Coëfficiënt (EPC) ingevoerd, een maatstaf voor hoe energiezuinig een woning is. Hoe zuiniger de woning, hoe lager de EPC-waarde. Deze invoering was een belangrijke stap, omdat men zich realiseerde dat er meer energie te besparen viel dan enkel door het verbeteren van de thermische schil (zoals isolatie) en het verminderen van luchtdoorlatendheid. Naast isolatie kwamen er ook andere factoren in beeld, zoals verwarming en koeling, ventilatie, warm tapwater en verlichting. Hoewel de invoering van de EPC in eerste instantie niet direct neerkomt op strengere isolatie-eisen, heeft de EPC sindsdien wel een cruciale rol gespeeld in het verduurzamen van woningen, met name bij nieuwbouwprojecten.

#### Energie label in combinatie met jaartal

Een andere mogelijkheid is om vast te houden aan bouwjaar 1992 (ingang bouwbesluit) en ook het energielabel toe te voegen. Inwoners met een woning na 1992 (met WOZ-waarde onder €421.000) kunnen dan met een energierapport met energielabel aantonen dat zij een woning met energielabel D of lager hebben. Hiermee voldoen zij dan alsnog aan de gestelde NIP-voorwaarden en kunnen zij in aanmerking komen voor subsidie uit het Energiebesparingsfonds<sup>1</sup>. U verruimt hiermee de doelgroep en we bereiken inwoners met slecht geïsoleerde woningen die gebouwd zijn na 1992.

\*Belangrijk bij deze constructie zijn de kosten van een energierapport. Dit kan oplopen tot €300,- (bron: Vereniging Eigen Huis). De NIP-middelen zijn enkel in te zetten voor grote isolatiemaatregelen zoals glas, dakisolatie en vloerisolatie.

Dat betekent dat de kosten voor het aanvragen van een energielabel niet vergoed kunnen worden vanuit de NIP-middelen.

#### **Randvoorwaarden verruimen energiebesparingsfonds**

1. We moeten de middelen kunnen verantwoorden a.d.h.v. de NIP-voorwaarden (zie boven).
2. De regeling moet praktisch uitvoerbaar blijven (het toetsen op bouwjaar, WOZ-waarde of energielabel is relatief eenvoudig, toetsen op 'minimaal twee niet geïsoleerde bouwdelen niet').
3. De regeling moet controleerbaar blijven (subsidie toekennen bij woningen recenter dan 1992 op basis van fotomateriaal maakt het frauderisico groter).
4. De totale hoeveelheid EBF-middelen, en de omvang van het subsidiebedrag per woning, moeten in verhouding worden gezien met het aantal woningeigenaren dat voor het EBF in aanmerking komt (indien door verruiming veel meer woningen in aanmerking komen, daalt het percentage woningen dat d.m.v. het EBF bij gelijkblijvende subsidievoorwaarden kan worden geholpen).
5. De regeling moet uit te leggen (communiceren) blijven naar inwoners: Hoe eenvoudiger de regeling, hoe makkelijker te begrijpen en hoe lager de drempel voor woningeigenaren om de regeling te gebruiken.

Wij hopen dat deze aanvullende informatie van waarde kan zijn bij het voeren van de discussie over de eventuele verruiming van de doelgroep. Indien gesproken wordt over

---

<sup>1</sup> Maar het kan ook zijn, dat inwoners een label aanvragen en dat vervolgens blijkt dat het om een woning gaat met energielabel C of hoger. Dat betekent dat ze niet in aanmerking komen voor de regeling en wel de kosten voor het aanvragen van het energielabel hebben gemaakt.

verruiming, is het met name van belang dat de randvoorwaarden in het oog worden gehouden. Wij kijken uit naar de behandeling tijdens de MR op 3 oktober 2024.

Maar het kan ook zijn, dat inwoners een label aanvragen en dat vervolgens blijkt dat het om een woning gaat met energielabel C of hoger. Dat betekent dat ze niet in aanmerking komen voor de regeling en wel de kosten voor het aanvragen van het energielabel hebben gemaakt.

Met vriendelijke groet,

Namens burgemeester en wethouders van Nieuwkoop,

Nicolette Caspers  
Gemeentesecretaris

Robbert-Jan van Duijn  
Burgemeester