



Notitie Zuideinde 36 K te Nieuwkoop

Datum: 21 januari 2020

Opgesteld door: John van Gemeren en Brigit van Dam, Watersnip Advies

Aanleiding

De familie Bosland/Pels is voornemens een nieuwe woning te realiseren aan het Zuideinde 36K te Nieuwkoop. Het plangebied is gelegen aan het Zuideinde. In het zuiden grenst het perceel aan de Zuideinderplas. Deze plas maakt onderdeel uit van het Natura2000-gebied Nieuwkoopse plassen & De Haeck. Dit gebied ligt op ongeveer 180 meter afstand van het nieuwe bouwvlak.

Het perceel betreft 6310m². Het bouwvlak van 530m² bevindt zich aan de noordkant van het perceel. Het achterliggende gedeelte betreft grasland.

De familie Bosland/Pels is voornemens om hun nieuwe woning zo duurzaam mogelijk te bouwen, door het gebruik van een houtgebinte constructie en een sedumdak. Ook zal de woning gasloos zijn. Aansluitend op de duurzame woning willen ze op het grasperceel maatregelen nemen die de biodiversiteit verhogen. Het gehele gebied zal zo beter aansluiten bij het omliggende beschermde Natura2000-gebied. De eventuele uitstoot die door de bouw van de woning ontstaat, kan door de te nemen maatregelen op het eigen terrein worden gecompenseerd.

In deze notitie wordt kort beschreven welke maatregelen er genomen kunnen worden.



Figuur 1: Overzicht plangebied in noordelijke richting

Omschrijving plangebied

Het braakliggende plangebied bestaat nu vooral uit grasland. Aan de oostkant van het perceel loopt een oever met oeverbeplanting, zoals Grote lisdodde, Riet en Pluimzegge. Aan de oostkant van het plangebied staat een rij zwarte elzen in de oever. Aan de zuidkant van het plangebied groeit een kraag van Waterriet. Het gehele perceel is eenvoudig beschoeid. Aan de zuidkant ligt een steiger die toegang biedt tot de plas. In het plangebied en in de sloten rondom zijn, tijdens het veldbezoek op dinsdag 3 december 2019, o.m. Watersnip, Waterhoen, Wilde eend en Koolmees waargenomen. Het plangebied is tot 1975 een kwekerij geweest. Op het midden van het perceel groeit vooral gras. Hier staan echter ook als soorten als, Kruipende boterbloem, Kale Jonker, Hondsdraf, Pinksterbloem en Gewone koekoeksbloem.

Advies versterken biodiversiteit

Om de biodiversiteit te versterken binnen het plangebied heeft de familie Bosland/Pels de volgende plannen:

- Herstel waterrietkraag. Het herstel van deze rietkraag kan bijdragen aan een vergroting van het broedbiotoop voor rietvogels, zoals Rietzanger, Kleine en Grote karekiet;
- Zaaingen van bomen, zoals Els en Wilg uit de oever halen. Hierdoor komt er meer licht op de oever, waardoor oeverplanten meer kans krijgen tot ontwikkeling te komen;
- Riet gelegenheid geven de oever in te groeien. Waterriet ontstaat uit Landriet. Door riet op de oevers tot ontwikkeling te laten komen, verstevigt de rietkraag en groeit deze ook makkelijker het water weer in;
- Vegetatie-dragers in westoever. Een vegetatiedrager is een horizontale plank achter de beschoeiing. Oeverplanten kunnen hierop groeien en de oevervegetatie versterken.
- Verlagen huidige oevers en inzaaien van het grasland met een goed inheems zaadmengsel (Biodivers). Hierdoor ontstaat er een meer kruidenrijke en bloemrijke vegetatie;
- Bloemrijk grasland. Hetzelfde geldt voor frezen en inzaaien van het grasland binnen het plangebied. Hierdoor versterkt men de kruidenrijke vegetatie.
- Amfibieënpool in de noord-zuid verkavelingsrichting. Een amfibieënpool geeft jonge kikkers en padden de mogelijkheid op te groeien, zonder dat er predatie van de eieren door vissen plaatsvindt. Een amfibieënpool trekt ook vogels aan;
- Gele lis zaaien in oever tussen de zwarte elzen. Geen takken/hout in de oever. Gele lis zorgt voor stevige wortelzoden die de oever beschermen.

Foto-overzicht plangebied



Figuur 2: Afkalvende oever aan de zuidwestkant van het plangebied



Figuur 3: Zwarte elzen in de oostoever van het plangebied



Figuur 4: Vegetatie in de oever aan de westkant van het plangebied



Figuur 5: Waterrietkraag aan de zuidkant van het plangebied