



Motie

Versnellen woningbouw in Zevenhoven: pilot parallel plannen

De gemeenteraad van Nieuwkoop, in vergadering bijeen op 18 december 2025,

We stellen vast dat:

- de woningbouwopgave in de gemeente Nieuwkoop groot is en dat snelheid, kansrijkheid en uitvoerbaarheid daarbij essentieel zijn;
- het college voorstelt om de locaties 't Trefpunt, De Vliet en Stationsweg in Zevenhoven met prioriteit te ontwikkelen op basis van een integrale visie en startnotitie;
- de gemeente Nieuwkoop de ontwikkel- en realisatietijd van woningbouwprojecten al succesvol heeft verkort van circa 10 jaar naar circa 7 jaar;
- de aanpak van **parallel plannen**, waarbij planvorming, participatie, onderzoeken en procedures grotendeels gelijktijdig plaatsvinden, de afgelopen jaren actief wordt gestimuleerd door het Rijk en kan leiden tot een verdere verkorting van de ontwikkel- en realisatietijd tot soms circa 3 à 4/5 jaar;
- de ontwikkeling in Zevenhoven nu wordt opgestart en dit daarmee een logisch moment is om deze innovatie hierbij te betrekken;

We vinden dat:

- nieuwe woningbouw in Zevenhoven zo snel als redelijkerwijs mogelijk gerealiseerd moet worden;
- dorpen als Zevenhoven en Noordeinde tegelijkertijd behoefte hebben aan een **geleidelijke groei**: niet alles in één keer, maar jaar voor jaar een passend aantal woningen, zodat het dorp en haar inwoners mee kunnen groeien;
- parallel plannen kan bijdragen aan een eerdere start van woningbouw en daarmee helpt bij het verlichten van de woningnood (zie o.a. <https://www.parallelplannen.nl/> en [Parallel plannen voor versnellen woningbouwprocedures | Home | Volkshuisvesting Nederland](#));
- parallel plannen vraagt om duidelijke keuzes aan de voorkant, intensieve samenwerking met betrokken partijen, goede participatie en een andere inrichting van het planproces;
- een pilot bij één van de drie locaties die het snelst realiseerbaar is, waardevolle inzichten kan opleveren in de toepasbaarheid, risico's en randvoorwaarden van parallel plannen binnen de Nieuwkoopse context;

We verzoeken het college om:

1. om bij het opstellen van de startnotitie voor de integrale ontwikkeling van de drie locaties en de samenhang tussen wonen en voorzieningen in Zevenhoven, **binnen de bestaande personele capaciteit**, te onderzoeken of voor één van de locaties 't Trefpunt of Stationsweg een **pilot parallel plannen** kan worden toegepast;
2. daarbij in beeld te brengen:
 - wat parallel plannen concreet betekent voor planning, participatie, besluitvorming en juridische procedures;
 - welke organisatorische, financiële en juridische randvoorwaarden hiervoor nodig zijn;
 - of en hoe de bestaande werkwijze voor gebiedsontwikkeling verder kan worden geoptimaliseerd door toepassing van parallel plannen;
 - hoe met parallel plannen ruimte kan worden geboden aan **gefaseerde woningbouw**, passend bij de behoefte van dorpen om stap voor stap woningen toe te voegen;
3. en de gemeenteraad hierover te informeren, bij voorkeur gelijktijdig met of als onderdeel van de startnotitie

En gaat over tot de orde van de dag.

Ingediend door:

Samen Beter Nieuwkoop Lizet Keijzers	CDA Leon Zoet	VVD Aat van Putten	SGP- ChristenUnie Gerrit Splinter	D66 Jop van der Pijl	Natuurlijk Nieuwkoop René Carlier
--	------------------	-----------------------	---	-------------------------	---

Aangenomen | Verworpen | Stemmen staken | Ingetrokken | Aangehouden

Stemverhouding Leden voor: Leden tegen:

Handtekening griffier

