Bijlage: Samenvatting Omgevingsplan locatie Hazeweg 3, Nieuwveen

Locatie: Hazeweg 3, Nieuwveen

Omgevingsplan gemeente Nieuwkoop
Onderdeel: bestemmingsplan "Kern Nieuwveen, Zevenhoven en Noordeinde"

Identificatienummer (IMRO)	**NL.IMRO.0569.bpNWVZNnieuwvzvhne-va01**
Planstatus	Vastgesteld 15-12-2016
Dossierstatus	Geheel onherroepelijk in werking
Besluitnummer	2016-146
Functie op de locatie	"Maatschappelijk" en dubbelbestemming "Waarde - Archeologie 2"

Artikel 11 – Maatschappelijk (bestemming hoofdregeling)

11.1 Bestemmingsomschrijving

De voor "Maatschappelijk" aangewezen gronden zijn bestemd voor educatieve, sociaal-medische, museale, maatschappelijke en levensbeschouwelijke voorzieningen, voorzieningen ten behoeve van sport en sportieve recreatie en voorzieningen ten behoeve van openbare dienstverlening en daarmee gelijk te stellen sectoren, met ondergeschikte horeca ten dienste van deze voorzieningen. Het betreft een brede bestemming voor bestaande maatschappelijke voorzieningen, die in eerdere bestemmingsplannen de bestemming "Maatschappelijke doeleinden" hadden. Binnen deze bestemming zijn dan ook verschillende invullingen mogelijk, zonder dat vooraf voor één specifieke functie of gebruiker moet worden gekozen.

11.2 Bouwregels (hoofdlijn)

Gebouwen mogen uitsluitend binnen het op de verbeelding aangegeven bouwvlak worden gebouwd, met inachtneming van de maximale bouwhoogte en de overige maatvoeringseisen zoals opgenomen op de verbeelding en in de planregels. Voor Hazeweg 3 is één bouwvlak opgenomen.

Artikel 25 – Waarde - Archeologie 2 (dubbelbestemming)

25.1 Bestemmingsomschrijving

De voor "Waarde - Archeologie 2" aangewezen gronden zijn, naast de andere daar voorkomende bestemming, mede bestemd voor het behoud en de bescherming van archeologische waarden. Het gaat om gronden met een middelhoge archeologische verwachtingswaarde.

25.2 Onderzoeksplicht bij bodemingrepen

Bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het oprichten van een bouwwerk met een oppervlakte van meer dan 2.500 m² en dieper dan 50 cm onder maaiveld, dient de aanvrager een archeologisch rapport te overleggen dat voldoet aan de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie. Hierin moeten de archeologische waarden van de gronden naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate zijn vastgesteld. Indien uit dit rapport blijkt dat archeologische waarden door de ingreep worden verstoord, kunnen burgemeester en wethouders voorwaarden verbinden aan de vergunning

(bijvoorbeeld behoud in situ, archeologisch onderzoek/opgraving of archeologische begeleiding van de werkzaamheden).

Betekenis voor de planontwikkeling Hazeweg 3

De bestemming Maatschappelijk biedt ruimte voor kinderopvang en andere maatschappelijke invullingen, zonder dat een bestemmingsplanwijziging noodzakelijk is voor het beoogde gebruik.
Bij zowel renovatie als nieuwbouw moet rekening worden gehouden met de onderzoeksplicht op grond van de dubbelbestemming Waarde - Archeologie 2 zodra de bodemverstoring de oppervlakte- en diepte-ondergrens overschrijdt. Dit wordt meegenomen in de verdere technische en juridische voorbereiding binnen het plan van aanpak.

Bron: “Omgevingsplan gemeente Nieuwkoop, onderdeel bestemmingsplan "Kern Nieuwveen, Zevenhoven en Noordeinde" (NL.IMRO.0569.bpNWVZNnieuwvzvhne-va01), vastgesteld door de gemeenteraad op 15 december 2016, raadpleegbaar via ruimtelijkeplannen.nl