

Reactie op technische vragen van Leon Zoet (CDA) over het raadsvoorstel vervallenverklaring voorkeursrecht percelen Langeraar Westzijde.

1. Heeft het college geprobeerd de 3 percelen te verwerven in de afgelopen 3 jaar ?

Reactie: Er is door het college – behoudens het perceel van het Hoogheemraadschap van Rijnland – *niet* actief verworven in het plangebied Langeraar Westzijde anders dan het opleggen van het Voorkeursrecht. De drie percelen van het kerkbestuur zijn niet actief verworven.

2. Zo nee, waarom niet ?

Reactie: De afgelopen periode hebben we ons eerst beraad op een degelijke ontwikkelstrategie, en onderzoeken of verwerving daarin passend is (en door wie). Hierbij wordt gekeken wat het beste aansluit met de situatie, risicoprofiel en samenwerkingsmogelijkheden met betrokken grondeigenaren ter plaatse. Op een later moment wordt de ontwikkelstrategie nader beschreven en u aangeboden ter besluitvorming.

3. Wat is de visie van het college op de toekomst van de drie percelen?

Reactie: Als de gemeente geen grip heeft op de grondpositie via het Voorkeursrecht, moeten ontwikkelingen via meer private (onder)handelingen tot stand komen. Op dit moment is het niet opportuun om onderhandelingen te starten voor de aankoop van de drie percelen.

4. Zouden deze percelen, na aankoop, gebruikt kunnen worden voor een weg of parkeerruimte?

Reactie: Hiervoor is eerst nader onderzoek en strategie nodig.

5. Onlangs heeft het college een stuk landbouwgrond aangekocht in de gemeente Kaag en Braassem om strategisch te kunnen gebruiken. Waarom geldt dit niet voor de percelen in Langeraar, die ook in de Wassenaarsche Polder liggen?

Reactie: De drie percelen in Langeraar zijn niet actief ten verkoop aangeboden. Het stuk grond in de gemeente Kaag en Braassem was actief ten verkoop aangeboden.