Motie: Eén overkoepelend woondocument

De gemeenteraad van Nieuwkoop bijeen op 12 november 2026. Ter bespreking van het Raadsvoorstel ‘Begrotingswijziging van het collegeprogramma 2026-2030' (2026-077)

We stellen vast dat:

- De gemeente Nieuwkoop komende maanden en jaren aan de slag gaat met verschillende documenten die richting geven aan onze woningbouwkoers;
- Een van deze ‘woondocumenten’ het volkshuisvestingsprogramma (vanaf nu: programma) is, zoals vastgesteld in de Wet versterking regie volkshuisvesting (Wvrv);
- Gemeenten volgens de Wvrv worden verplicht om in het programma op te nemen hoeveel, waar en voor wie er in de gemeente wordt gebouwd;
- De Wvrv als beleidsambitie heeft om jaarlijks landelijk 100.000 woningen te bouwen;
- Het programma vanuit die ambitie een kans is om niet alleen staande ambities te verwoorden, maar ook nieuwe woningdoelen en -wensen voor de gemeente Nieuwkoop mee te geven richting de provincie en het Rijk;
- Dat de bevoegdheid tot vaststelling van het Volkshuisvestingsprogramma bij het college ligt (gelezen brief 2026-433), maar dit onverlet laat dat de raad richting kan geven aan de beleidsmatige uitgangspunten en voor vaststelling inhoudelijk betrokken kan worden.

We vinden dat:

- We als gemeente moeten ambiëren één overkoepelend document voor de volkshuisvesting te hebben, ter vervanging en/of voor het samenbrengen van de verschillende woondocumenten, bijvoorbeeld de Woonzorgvisie en de Strategische Koers woningbouw;
- Het samenbrengen van bestaande documenten, de kans geeft om toekomstige documenten goed te integreren, zoals de aangekondigde ruimtelijke visie op hoogteaccenten;
- Het programma óók ambities kan bevatten die de gemeente Nieuwkoop graag wil realiseren, maar die op dit moment nog niet uitvoerbaar of juridisch mogelijk zijn;
- We op die manier één integraal programma kunnen ontwikkelen waarin we vastgestelde plannen, toekomstige ambities en bijbehorende voorwaarden goed kunnen uiteenzetten;
- Het programma daarom ook een kans kan zijn voor het verwoorden van nieuwe langetermijnambities.

We vragen het college om:

- Eén integraal volkshuisvestelijk beleidskader te ontwikkelen, waarin bestaande beleidsdocumenten, waaronder de Woonzorgvisie en de Strategische Koers Woningbouw, zoveel mogelijk worden samengebracht en geactualiseerd;
- De gemeenteraad vroegtijdig en actief te betrekken bij het opstellen van het Volkshuisvestingsprogramma, door samen met de raad inhoudelijke sessies te organiseren over de bestaande beleidskaders, toekomstige woningbouwambities en de gewenste ontwikkelrichting van de gemeente Nieuwkoop. Het conceptprogramma voorafgaand aan vaststelling ter consultatie aan de raad voor te leggen.
- In het Volkshuisvestingsprogramma nadrukkelijk ruimte te bieden aan nieuwe woningbouwambities voor de langere termijn, ook wanneer deze op dit moment nog niet uitvoerbaar of realiseerbaar zijn. Daarbij inzichtelijk te maken welke juridische,

ruimtelijke of andere belemmeringen bestaan, welke voorwaarden aan realisatie zijn verbonden en welke stappen de gemeente kan ondernemen om deze ambities nader te onderzoeken of mogelijk te maken.
- Het Volkshuisvestingsprogramma als centraal en actueel beleidsdocument voor de gemeentelijke volkshuisvesting te gebruiken, waarin toekomstige volkshuisvestelijke ambities en beleidswijzigingen zoveel mogelijk worden geïntegreerd, in plaats van afzonderlijke beleidsdocumenten te ontwikkelen.

En gaat over tot de orde van de dag,

Jop van der Pijl D66 Nieuwkoop	Bas Oostwouder Natuurlijk Nieuwkoop	Aat van Putten VVD	Leon Zoet CDA	Mariëlle de Romijn SBN

Aangenomen | Verworpen | Stemmen staken | Ingetrokken | Aangehouden

Stemverhouding Leden voor: Leden tegen:

Handtekening griffier