

## Besluitenlijst burgemeester en wethouders

datum **DONDERDAG 13 november 2025**

docnr. 590717

tijd 09:00 uur - 13:00 uur

locatie B&W kamer te Nieuwveen

aanwezig R-J. van Duijn (voorzitter), I.R.J.G. de Ridder, J.A. Ingwersen,  
T.C.J. de Kleer en N. Caspers (secretaris)

afwezig

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| <b>R-JvD</b> | – R. van Duijn       |
| <b>AI</b>    | – J.A. Ingwersen     |
| <b>IdR</b>   | – I.R.J.G. de Ridder |
| <b>TdK</b>   | – T.C.J. de Kleer    |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | <b>Opening en vaststelling agenda</b><br>Vastgesteld                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 2. | <b>Collegeadvies verkort – Prioritering woningbouwontwikkeling gemeente Nieuwkoop – Achterweg/'t Trefpunt</b><br>(zaakkenmerk: 396996)<br>Pfh: I. de Ridder Afd: ROG Woningbouw<br><u>Toelichting</u><br>De woningbouwopgave van Nieuwkoop blijft onverminderd groot en vraagt om keuzes in de prioritering van op te starten woningbouwprojecten. Bij deze prioritering spelen snelheid, kansrijkheid en volume een rol, conform de ambities uit het coalitieprogramma 'Aan de slag met Nieuwkoop – met lef uitvoeren'.<br><br>In verband met deze prioritering stelt het college voor om in plaats van de ontwikkeling van de complexe locatie Achterweg te Nieuwkoop voorrang te geven aan de ontwikkeling van de locatie 't Trefpunt te Zevenhoven. Hiermee ontstaat een kans voor een integrale ontwikkeling op basis van een samenhangende visie waarin de brede opgave van Zevenhoven en Noordeinde op het gebied van woningbouw, maatschappelijke en tijdelijke voorzieningen. Naast de locatie van 't Trefpunt zijn de locaties de Vlijt en de locatie Stationsweg onderdeel van deze integrale visie.<br><u>Advies</u><br>Te besluiten om aan de raad voor te stellen: <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Af te wijken van de woningbouwprojectplanning, die onderdeel is van de strategische koers gebiedsontwikkeling 2024-2040;</li> <li>2. Op basis van een integrale visie op het gebied van woningbouw, maatschappelijke voorzieningen en tijdelijke functies voor het dorp Zevenhoven de locaties 't Trefpunt, de Vlijt en de Stationsweg prioriteit te geven;</li> <li>3. De locatie Achterweg te Nieuwkoop vanaf 2030 in ontwikkeling te nemen;</li> <li>4. Een voorbereidingskrediet van € 315.000,00 beschikbaar te stellen voor de ontwikkeling van de projecten te Zevenhoven en de lasten te dekken uit de toekomstige opbrengsten van de grondexploitatie;</li> <li>5. Het voorbereidingskrediet Achterweg af te sluiten en medio 2030 een nieuwe aanvraag in te dienen bij de raad.</li> </ol> <u>Besluit</u><br>Conform advies, met aanpassing besluitpunt 2 (ook raadsbesluit 3 aanpassen) |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <ol style="list-style-type: none"><li>1. Af te wijken van de woningbouwprojectplanning, die onderdeel is van de strategische koers gebiedsontwikkeling 2024-2040;</li><li>2. Op basis van een integrale visie op het gebied van woningbouw, maatschappelijke voorzieningen voor het dorp Zevenhoven de locaties 't Trefpunt, de Vlijt en de Stationsweg prioriteit te geven;</li><li>3. De locatie Achterweg te Nieuwkoop vanaf 2030 in ontwikkeling te nemen;</li><li>4. Een voorbereidingskrediet van € 315.000,00 beschikbaar te stellen voor de ontwikkeling van de projecten te Zevenhoven en de lasten te dekken uit de toekomstige opbrengsten van de grondexploitatie.</li></ol> |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |
|--|
|  |
|  |