

## Raadsvoorstel

<b>Portefeuillehouder:</b> R. Hendriks		<b>Opgesteld door:</b> Hans Scheerman, BV Financien	
<b>Oriënterende vergadering:</b> 21 mei 2026	<b>Registratienummer collegebesluit:</b> 661469	<b>Raadsnummer</b> (niet invullen, dit vult de griffie in)	
<b>Titel / onderwerp:</b> Jaarstukken 2025, 1ste begrotingswijziging 2026 en de zienswijze op de ontwerpbegroting 2027 en de MJR 2028- 2031 SVHW.			
<b>Samenvatting:</b> Het Samenwerkingsverband Vastgoedinformatie Heffing en Waardebepaling (SVHW) voert voor de gemeente Nieuwkoop de belastingheffing, uitvoering van de BAG en de Wet Waardering Onroerende Zaken (Wet WOZ) uit. Het algemeen bestuur van SVHW heeft de jaarrekening 2025 vastgesteld. Deze is voor kennisgeving aangeboden aan de deelnemende gemeenten. Op 8 april 2026 stelde het Algemeen Bestuur van de SVHW de jaarrekening 2025, de 1e begrotingswijziging 2026, de ontwerp- begroting 2027 en de Meerjarenraming 2028-2031 vast. De deelnemende gemeenten kunnen tot en met 1 juli 2026 hun zienswijzen kenbaar maken met betrekking tot de 1e begrotingswijziging 2026 en de ontwerpbegroting 2027 van SVHW. Het college stelt de raad voor de zienswijze kenbaar te maken aan het Dagelijks Bestuur van SVHW.			

## TOELICHTING

### **Voorgesteld besluit:**

De raad wordt voorgesteld het volgende te besluiten:

1. Geen zienswijze in te dienen met betrekking tot de 1e begrotingswijziging 2026 en ontwerpbegroting 2027 van SVHW.
2. De bijgevoegde brief aan te bieden bij het Dagelijks Bestuur SVHW.

### **Inleiding / aanleiding**

In april 2026 hebben wij de jaarstukken 2025, 1e begrotingswijziging 2026 en ontwerpbegroting 2027 van SVHW ontvangen. De conceptstukken zijn besproken in de vergadering van 8 april 2026 van het Algemene Bestuur van SVHW. Indien gewenst kunnen de gemeenteraden hun zienswijzen ten aanzien van de ontwerpbegroting 2027 en de 1e wijziging begroting 2026 tot en met 1 juli 2026 kenbaar maken.

#### **Jaarrekening 2025**

De jaarrekening 2025 sluit per saldo met een positief resultaat van € 2.476.000. De totale lasten 2025 bedragen € 15.642.000 ten opzichte van € 17.426.000 begroot. De totale opbrengsten 2025 bedragen € 17.911.000 aangevuld met een onttrekking aan de reserve van € 207.000 (opgeteld € 18.188.000) ten opzichte van € 17.426.000 begroot.

Het voordeel in 2025 is met name behaald door niet kunnen invullen van vacatures, lagere proceskosten, lagere kosten aanslagen (lagere portokosten door het niet meer meesturen van een bijsluiter) en vrijval van 2 voorzieningen.

Van het totale resultaat van € 2.476.000 wordt voorgesteld een bedrag van € 1.050.000 te doteren aan een nieuw te vormen bestemmingsreserve kapitaallasten verbouwing. De resterende € 1.426.000 pro-rato te verdelen aan de deelnemers op basis van de daadwerkelijke deelnemersbijdrage 2025. De deelnemers bijdrage 2025 voor Nieuwkoop bedraagt € 490.000 waarbij een bedrag van € 41.000 wordt uitgekeerd vanuit de resultaatsbestemming 2025.

#### **1e begrotingswijziging 2026**

In de kadernota 2027 SVHW is al een groot deel van de mutaties in de ontwerpbegroting 2026 toegelicht. Nadere analyses hebben nog geleid tot per saldo een aframing van € 1.179.000 voor 2026. In de 1e begrotingswijziging worden o.a. de effecten van de cao- en prijsontwikkelingen in 2025 en de afwijking op de indexering van de primaire begroting 2026 verwerkt. Ook het besluit m.b.t. verduurzaming huisvesting SVHW is in de mutaties verwerkt.

De proceskosten zijn aanzienlijk gedaald. Enerzijds is in de belastingwet de proceskostenvergoeding voor NCNP-bezwaren (No Cure, No Pay) verlaagd met 25% waardoor de kosten dalen. Daarnaast is het percentage gegronde bezwaren van NCNP-bureaus ook aanzienlijk gedaald en dus het recht op deze vergoeding. Verwacht wordt dat dit structureel zal zijn aangezien een aantal NCNP-bureaus hebben aangegeven dat ze geen of minder bezwaren aanleveren.

Onderstaand de volledige mutaties:

Bedragen x 1.000 euro

Omschrijving	Gewijzigde begroting 2026
<b>Ontwikkelingen opgenomen in de kadernota 2027:</b>	
Materiële kosten indexering	33
Personele kosten indexering	54
Kosten gebruik Basisregistratie Personen	13
Stelpost EU-aanbestedingen	25
Extra werkzaamheden nieuwe belastingen (verblijfsbelasting, ondernemersfonds etc.)	80
<b>Totaal ontwikkeling lasten kadernota 2027</b>	<b>205</b>
Lagere (overige) personeelskosten i.v.m. in te vullen vacatures	-646
Lagere kosten aanslagen	-272
Hogere kosten dwanginvordering	79
Lagere proceskosten	-403
Lagere telefoonkosten	-71
Vrijval kapitaallasten	-82
Lagere kosten voor controle belastingen	-15
Hogere kosten voor contributies	26
<b>Totaal 1e begrotingswijziging 2026</b>	<b>-1.384</b>
<b>Totaal ontwikkeling lasten</b>	<b>-1.179</b>

Aangezien de lasten 2026 aanmerkelijk lager zijn begroot wordt in tegenstelling tot de reguliere methode het voorschot voor de deelnemers nu niet gebaseerd op de primaire begroting maar o.b.v. de gewijzigde begroting 2026. Voor Nieuwkoop wordt het voorschot 2026 hierdoor verlaagd van € 494.000 naar € 486.000.

#### Ontwerpbegroting 2027

In de begroting 2027 zijn de afspraken uit de kadernota 2027 verwerkt. Daarnaast zijn de structurele effecten uit de jaarrekening 2025 opgenomen in de begroting 2027. Deze effecten leiden tot lagere kosten met name inkoopvoordelen en een lagere vergoeding voor proceskosten. Het investeringsbesluit uit 2026 om het kantoorpand SVHW te verduurzamen is verwerkt. Er zijn geen grote beleidsveranderingen opgenomen voor 2027. Dit betekent dat het huidige beleid, van het niet versturen van een kosteloze herinnering voorafgaand aan de aanmaning, is verwerkt in de begroting 2027. Over het al of niet handhaven van dit staande beleid wordt aan de deelnemende gemeenten (en waterschap) een specifieke zienswijze gevraagd.

#### Beoogd (maatschappelijk) effect

Aan de deelnemende gemeenten wordt jaarlijks de jaarstukken, de begroting en de meerjarenraming aangeboden. In 2026 is ook een 1ste begrotingswijziging 2026 aangeboden. De gemeente wordt daarbij in de gelegenheid gesteld om indien nodig hierop aanmerkingen te maken en een zienswijze in te dienen op de voorliggende stukken. Ook wordt een specifieke zienswijze op de kosteloze herinnering van de deelnemers gevraagd.

#### Kader / eerdere besluiten / voorgeschiedenis

De begroting 2026 en de meerjarenraming 2027-2030 SVHW.

#### Participatie / betrokken partijen / personen

Jaarlijks stelt SVHW haar begroting op. Voordat deze wordt vastgesteld in het Algemeen Bestuur, wordt deze aan de deelnemende raden aangeboden. Deze procedure is ook van toepassing op deze voorliggende stukken.

### **Duurzaamheidsaspecten**

N.v.t.

### **Gezondheid**

N.v.t.

### **Varianten met argumenten voor en tegen**

Ons college ziet in de 1e begrotingswijziging 2026 en de ontwerpbegroting 2027 van de SVHW geen aanleiding tot het indienen van een zienswijze.

### **Voorgesteld besluit**

In te stemmen met de voorliggende stukken zoals boven genoemd.

### **Kanttekeningen / risico's en beheersmaatregelen**

N.v.t.

### **Financiële en Juridische gevolgen**

Zie ook bovenstaand onder inleiding/aanleiding.

- Over 2025 wordt vanuit de resultaatsbestemming 2025 SVHW een bedrag van € 41.000 ontvangen.
- Het resultaat uit de 1e begrotingswijziging 2026 betekent dat het voorschot 2026 wordt verlaagd van € 494.000 naar € 486.000.
- De bijdrage 2027 voor Nieuwkoop bedraagt € 514.439. Dit bedrag zal worden opgenomen in de op te stellen begroting 2027.

### **Bijlage**

- Aanbiedingsbrief Gemeente Nieuwkoop op de 1e begrotingswijziging 2026 , de ontwerpbegroting 2027 en de Meerjarenraming 2028-2031 SVHW.

### **Advies meningsvormende raad**

