Memo uitwerking parkeerbehoefte zwembad en sporthal Nieuwkoop

2 oktober 2024

De bruto parkeerbehoefte voor een nieuwe sporthal en zwembad bedraagt volgens de Nota Parkeernormen gemeente Nieuwkoop 2021 129 parkeerplaatsen.
Aan de hand van de aanwezigheidspercentages laat de tabel zien dat het drukste moment (werkdagavond, koopavond of zaterdagmiddag/avond) er een toename van de parkeervraag is van (afgerond) 128 parkeerplaatsen bedraagt. Op de overige momenten is de toename kleiner.

Autoparkeren					
Functie	**Oppervlakte / capaciteit / aantal**		**Norm minimaal gesteld (conform CROW normering**		**Geschatte parkeerbehoefte**
Sporthal	1653	m^2 bvo	3	pp. per 100 m^2 bvo	50
Sporthal tribune	150	plaatsen	0,1	pp. per bezoekersplaats	15
Sporthal horeca	50	m^2 bvo	2,6	pp. per 100 m^2 bvo	1
Sporthal kantoren	0	m^2 bvo	2,3	pp. per 100 m^2 bvo	0
Zwembad	505	m^2 bassin	12	pp. per 100 m^2 bassin	61
Zwembad horeca	69	m^2 bvo	2,6	pp. per 100 m^2 bvo	2
Zwembad kantoren	44	m^2 bvo	2,3	pp. per 100 m^2 bvo	1
Totaal bruto parkeerbehoefte					**129**

Tabel bruto parkeerbehoefte

Autoparkeren zwembad								
Aanwezigheidspercentage	**Parkeerplaatsen**	**Werkdag ochtend**	**Werkdag middag**	**Werkdag avond**	**Koop-avond**	**Zaterdag middag**	**Zaterdag avond**	**Zondag middag**
Sportvoorzieningen	62	50%	50%	100%	100%	100%	100%	75%
Kantoren	1	100%	100%	5%	5%	0%	0%	0%
Bezetting aantal pp.								
Sportvoorzieningen		31	31	62	62	62	62	47
Kantoren		1	1	0	0	0	0	0
Autoparkeren sporthal								
Aanwezigheidspercentage	**Parkeerplaatsen**	**Werkdag ochtend**	**Werkdag middag**	**Werkdag avond**	**Koop-avond**	**Zaterdag middag**	**Zaterdag avond**	**Zondag middag**
Sportvoorzieningen	66	50%	50%	100%	100%	100%	100%	75%
Kantoren	0	100%	100%	5%	5%	0%	0%	0%
Bezetting aantal pp.								
Sportvoorzieningen		33	33	66	66	66	66	50
Kantoren		1	1	0	0	0	0	0
Totaal netto parkeerbehoefte auto		**66**	**66**	**128**	**128**	**128**	**128**	**96**

Tabel parkeerbehoefte inclusief aanwezigheidspercentage

Voor de gewijzigde parkeerbehoefte wordt een frictie van 10% berekend.

$$\text{huidige parkeervraag} = \frac{\text{huidige bezetting}}{0{,}90}$$

De parkeervraag bedraagt 142 parkeerplaatsen.

Ladderhaak
Het drukste moment is op de zaterdagochtend (110 parkeerplaatsen bezet, bezettingsgraad 71%)). Echter wordt de zaterdagochtend niet beschreven in de aanwezigheidspercentages van de CROW. Het volgende drukst getelde moment op de zaterdag is de middag. Er waren toen 91 parkeerplaatsen bezet (bezettingsgraad 59%)

De huidige parkeervraag voor de Ladderhaak is = 107 parkeerplaatsen inclusief 15% frictieleegstand.

$$\text{huidige parkeervraag} = \frac{\text{huidige bezetting}}{0{,}85}$$

De totale nieuwe parkeervraag bedraagt 249 parkeerplaatsen.

	aantal parkeerplaatsen
Huidige parkeervraag (+15% frictie)	107
Wijziging parkeervraag (+10% frictie)	142
Totale parkeervraag nieuw	249

Het huidige parkeerterrein aan de Ladderhaak heeft 154 parkeerplaatsen. Er zijn dus 249-154 = 95 parkeerplaatsen benodigd.

Uitsluitend ontwikkeling zwembad
Als alleen het zwembad wordt ontwikkeld, dan bedraagt de parkeerbehoefte 62 parkeerplaatsen.

Autoparkeren zwembad								
Aanwezigheidspercentage	**Parkeerplaatsen**	**Werkdag ochtend**	**Werkdag middag**	**Werkdag avond**	**Koop-avond**	**Zaterdag middag**	**Zaterdag avond**	**Zondag middag**
Sportvoorzieningen	62	50%	50%	100%	100%	100%	100%	75%
Kantoren	1	100%	100%	5%	5%	0%	0%	0%
Bezetting aantal pp.								
Sportvoorzieningen		31	31	62	62	62	62	47
Kantoren		1	1	0	0	0	0	0

Voor de gewijzigde parkeerbehoefte wordt een frictie van 10% berekend.

$$\text{huidige parkeervraag} = \frac{\text{huidige bezetting}}{0{,}90}$$

De parkeerbehoefte bedraagt 69 parkeerplaatsen.

De totale nieuwe parkeervraag bedraagt 176 parkeerplaatsen.
Het huidige parkeerterrein aan de Ladderhaak heeft 154 parkeerplaatsen. Er zijn dus 176-154 = 22 parkeerplaatsen benodigd.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Verkeerskundige
Afdeling Beheer Openbare Ruimte