NOTITIE MER-BEOORDELING
Nieuw Zwembad Ladderhaak 2 Nieuwkoop
Gemeente Nieuwkoop
Mei 2026

1 AANLEIDING

[redacted] is voornemens om op een voormalig oefenveld van de voetbalvereniging Nieuwkoop aan de Ladderhaak 2 in Nieuwkoop een nieuw zwembad te bouwen. Dit ter vervanging van de bestaande en verouderde zwembadlocatie aan de Beatrix/Julianalaan die niet meer voldoet aan de eisen van de tijd.
Het doel op de lange termijn is het ontwikkelen van een sportcomplex bestaande uit een zwembad met bijhorende horeca en een sporthal inclusief kleedruimten.

Daarbij wordt nu een zwembad gebouwd en de buitenruimte nieuw aangelegd, evenals verharding ten behoeve van de ontsluiting van het terrein, logistiek en ook parkeerplaatsen.

Het geldende omgevingsplan biedt geen mogelijkheid om dit project te realiseren. De gronden waar het nieuwe zwembad is voorzien, hebben in het geldende omgevingsplan (het bestemmingsplan "Kern Nieuwkoop" en de 1e herziening hiervan als onderdeel van het tijdelijk deel van het Omgevingsplan gemeente Nieuwkoop) wel een sportbestemming maar geen bouwmogelijkheden. De nieuwbouw van een zwembad is daarmee niet toegestaan. Gekozen wordt om het initiatief mogelijk te maken middels een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (hierna: BOPA). Daarbij wordt uitgegaan van een gefaseerde BOPA, gebaseerd op artikel 12.27a van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl).

In de motivering van de BOPA moet de haalbaarheid van de nieuwe ontwikkeling worden aangetoond en in dat kader vindt toetsing plaats aan de van toepassing zijnde milieuwetgeving, zoals opgenomen in de Omgevingswet (Ow) en het Omgevingsbesluit (Ob).
Hieruit blijkt dat de beoogde ontwikkeling is aan te merken als een project als bedoeld in categorie J11 in bijlage V van het Ob, namelijk '*de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of de aanleg van parkeerterreinen'*. Voor dit type project geldt een mer-beoordelingsplicht.

Ook dient op basis van het Ob een mer-beoordelingsbesluit te worden genomen door het bevoegde gezag. Het bevoegd gezag besluit of, vanwege de effecten die het voorgenomen project mogelijk voor het milieu kan hebben, een mer-procedure moet worden doorlopen. Daartoe is voorliggende mer-beoordeling opgesteld. Op basis hiervan kan het bevoegd gezag de gevolgen van het project op het milieu beoordelen en de beslissing nemen of er een mer-procedure noodzakelijk is in het kader van dit project.

2 DE MER -BEOORDELING

Het instrument milieueffectrapportage
De milieueffectrapportage (hierna: mer) is een hulpmiddel om het milieubelang een volwaardige plaats te geven in de besluitvorming. De wetgeving rond de mer is opgenomen in afdeling 16.4 van de Ow en in hoofdstuk 11 en bijlage V bij het Ob. In het Ob (Bijlage V) staat wanneer een mer of mer-beoordeling aan de orde is. Het project dat mogelijk wordt gemaakt en de omvang ervan zijn daarbij bepalend. Bij een mer-beoordeling bekijkt het bevoegd gezag of een project mogelijk aanzienlijke milieueffecten heeft. Als dat zo is, dan moet een mer-procedure worden doorlopen. In artikel 11.10 van het Ob zijn de onderdelen opgenomen die in de mer-beoordeling moeten worden beschreven:

- het project, met in ieder geval een beschrijving van:
    - de fysieke kenmerken van het gehele project en, als dat van toepassing is, van de sloopactiviteiten;
    - de locatie van het project, met bijzondere aandacht voor de kwetsbaarheid van het milieu in de gebieden waarop het project van invloed kan zijn;
- de mogelijk aanzienlijke milieueffecten van het project;
- voor zover er informatie over deze effecten beschikbaar is: de mogelijk aanzienlijke milieueffecten van het project als gevolg van:
    - de verwachte residuen en emissies en de productie van afvalstoffen en;
    - het gebruik van natuurlijke bronnen, waaronder bodem, land, water en biodiversiteit.

Hierbij moet rekening worden gehouden met de relevante criteria van bijlage III van de EU-richtlijn mer en, voor zover relevant, met de beschikbare resultaten van andere relevante beoordelingen van de milieueffecten.

Tot slot kan een beschrijving worden bijgevoegd van de kenmerken van het voorgenomen project en van de voorgenomen maatregelen om mogelijk aanzienlijke milieueffecten te vermijden.

Voorafgaand aan een mer-beoordelingsbesluit, moet een (aanmeldings)notitie worden ingediend bij het bevoegd gezag. Op grond van de inhoud van deze notitie moet het bevoegd gezag binnen zes weken beoordelen of sprake is van aanzienlijke milieueffecten en of een mer nodig is. Het bevoegd gezag kan de mer-beoordelingsbeslissing tegelijk met het ontwerpbesluit voor het project nemen.

Toetsing aan het Omgevingsbesluit
Onderhavig project - de realisatie van een nieuw zwembad - is een project zoals benoemd in bijlage V van het Omgevingsbesluit, namelijk 'een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra en de aanleg van parkeerterreinen' (categorie J11). Voor dit project geldt een mer-beoordelingsplicht. Een directe mer-plicht is voor projecten in categorie J11 niet van toepassing.

Doel mer-beoordeling
Het doel van een mer-beoordeling is het geven van inzicht in de milieueffecten van het voorgenomen project aan het bevoegd gezag. Er wordt in een mer-beoordeling een antwoord gegeven op de vraag of er vanwege de uitvoering van het project aanzienlijke milieueffecten zijn te verwachten. In voorliggende notitie wordt inzicht gegeven in de milieueffecten van het beoogde nieuwe zwembad en daarmee vormt deze notitie de benodigde mer-beoordeling.
Het voorliggende document is de aanmeldingsnotitie waarmee aan het college een mer-beoordelingsbeslissing wordt gevraagd bij de aanvraag voor een BOPA.

Criteria voor toetsing
Conform artikel 11.10 van het Ob wordt ingezoomd op de volgende onderdelen:

- kenmerken van het project;
- de locatie van het project;
- de mogelijk nadelige effecten voor het milieu die het project kan hebben.

Aan de hand van de behandeling van deze criteria wordt onderzocht of voor het zwembad al dan niet aanzienlijke milieueffecten te verwachten zijn.

3 KENMERKEN VAN HET PROJECT

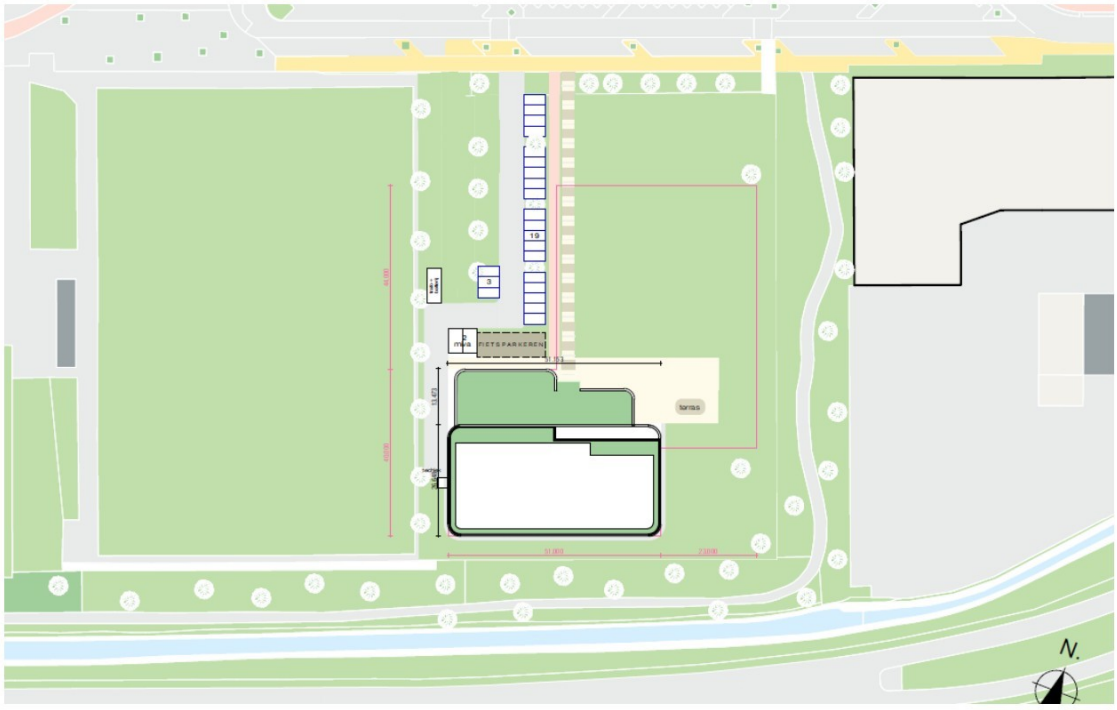
3.1 Beschrijving van het project

Het project heeft betrekking op de realisatie van een zwembad op onbebouwde gronden (een voormalig sportveld) aan de Ladderhaak 2 te Nieuwkoop. Dit ter vervanging van de bestaande en verouderde zwembadlocatie aan de Julianalaan, circa 500m oostelijk van de nieuwe locatie.

Als onderdeel van het project wordt een nieuw, gasvrij verwarmd zwembad gerealiseerd. Het programma bestaat globaal uit een wedstrijdbad, een multifunctioneel bad, kleedruimtes, personeelruimtes, techniek, ondersteunende horeca en entree en omvat een bruto vloeroppervlak van 1850 m^2. Daarbij wordt ook de buitenruimte heringericht met onder ander de ontsluiting, parkeerplaatsen en fietsenstalling. Ook komt aan de westkant van het perceel op enige afstand van het zwembad een trafo/batterij gebouw. Voor de ontsluiting van het terrein wordt gebruik gemaakt van de Ladderhaak waar een nieuwe in/uitrit wordt aangelegd.

Bij de inrichting van de buitenruimte wordt het huidige sportgras vervangen door beplanting die meer biodiversiteit heeft. Op het parkeerterrein worden bomen voor schaduw aangeplant. Op het terrein blijft vrije ruimte gereserveerd om in toekomst ook een sporthal en bijhorende uitbreiding van de parkeerplaats op de locatie te kunnen realiseren. Deze ruimte wordt tot die tijd eveneens groen ingericht.

Belangrijk om te vermelden is dat als onderdeel van het project geen capaciteitsvergroting van het zwembad plaatsvindt, het aantal verwachte bezoekers vergelijkbaar blijft met de huidige locatie. In bijgaande figuur is de toekomstige inrichting (voorlopig ontwerp) van het perceel weergegeven.



Figuur 1 – Voorlopig Ontwerp Zwembad aan de Ladderhaak 2 Nieuwkoop (bron: Hooper Architecten)

3.2 Omvang van het project

De locatie voor het zwembad heeft een totale omvang van ca. 8.800 m^2 (circa 0,88 hectare). De bebouwing van het zwembad heeft een voetprint van circa 40 x 51,5 meter, wat resulteert in een bebouwd oppervlak van 1850 m^2. Het gebouw zal bestaan uit twee bouwlagen met kelder, waarbij de tweede bouwlaag teruggezet is en alleen boven het zwembad gedeelte zit. De hoogte van het gebouw is maximaal 7,5 meter ter plaatse van het zwembad en 4 meter ter plaatse van de ingang, kleedkamers en horeca.
Samen zal het project voor een toename aan verharding van circa 3681m^2 zorgen: het gebouw (1850 m^2), de ontsluiting (fiets:171m^2, weg: 685 m^2, voetpad/voorplein: 185 m^2), het terras (460m^2) en het parkeerterrein (330m^2).

Het overgrote deel van het terrein (circa 5000m^2) blijft vooralsnog groen, waar ruimte gereserveerd is om in toekomst een sporthal met het zwembad te kunnen combineren tot een sportcomplex.

3.3 Overige kenmerken van het project

Het gebruik van natuurlijke hulpbronnen
De beoogde ontwikkeling legt geen bijzonder beslag op natuurlijke hulpbronnen. Tijdens het bouwrijp maken van de gronden is grondverzet nodig en wordt tijdelijk gebruik gemaakt van fossiele brandstof en elektriciteit. Daarnaast zal gebruik worden gemaakt van reguliere bouwmaterialen, zoals staal, hout en steenachtige materialen, maar dit betreft een eenmalige gebruikelijke verrichting en deze materialen zijn niet bijzonder schaars. Ook zal er zoveel als mogelijk gebruik worden gemaakt van duurzaam bestratingsmateriaal.

Voor de benodigde energie in de gebruiksfase wordt ingezet op het gebruik van duurzame systemen en het treffen van energiebesparende maatregelen. Het nieuwe zwembad is zo geconstrueerd en geïsoleerd dat het energieverbruik ten opzichte van de oude locatie duidelijk minder zou zijn. De verwarming gebeurt zonder gas, volledig op stroom middels een warmtepomp. Ook hierbij is voor een efficiënte manier van verwarmen gekozen en zal restwarme teruggewonnen worden. Met PVT-installaties op het dak wordt bijgedragen aan de opwekking van duurzaam stroom en kan een groot deel van de eigen stroombehoefte hiermee voorzien worden. Door zonwering toe te passen zal in de zomer verhitting van het gebouw gereduceerd worden en daarmee ook de behoefte aan koeling en het daarmee verbonden energieverbruik minder worden.

Er wordt geen gebruik gemaakt van natuurlijke hulpbronnen in de directe nabijheid van het plangebied. Het project legt hiermee geen bijzonder beslag op natuurlijke hulpbronnen.

Verontreiniging en hinder
Als onderdeel van het bedrijfsproces, het exploiteren van een zwembad met bijhorende horeca, worden geen verontreinigingen veroorzaakt. Het zwembad heeft voor de waterzuivering een eigen, besloten systeem. Het chloorwater komt niet ongefilterd in het riool terecht en ook niet in de omgeving. Eventuele reststoffen uit de waterfilters worden vakkundig afgevoerd, hetzelfde geldt voor afval uit de horeca.

Tijdens de aanlegfase van het nieuwe zwembad zal sprake zijn van tijdelijke verkeers- en geluidhinder van bouwverkeer en bouwwerkzaamheden op de locatie. Het gaat dan om geluid vanuit de bouwplaats en bouwverkeer van en naar de bouwplaats. Na afronding van de bouwwerkzaamheden zal de genoemde tijdelijke hinder volledig vervallen.

Het gebouw is aan de zuidkant van het perceel geprojecteerd, zodat geluid van de installaties ook geen, of zo weinig als mogelijk (geluid)hinder veroorzaken.

De milieutechnische consequenties van de gebruiksfase van het project zijn vooral gelegen in de verkeersbewegingen die verband houden met het gebruik: bezoekers, medewerkers en bevoorrading. De oude locatie en nieuwe locatie liggen hierbij op een relatief kleine afstand van 500 meter van elkaar. Zodra de nieuwe locatie in gebruik is wordt de oude locatie gesloten. Gezien er geen schaalvergroting plaats vindt, blijft het aantal verkeersbewegingen in verband met het zwembad hetzelfde. Op de nieuwe locatie neemt het verkeer uiteraard door het project toe, maar door de gunstige ontsluiting van de Ladderhaak via de Nieuwveenseweg direct op een rotonde van de N231, zal een toename van verkeer in de omliggende wijk niet aan orde zijn.

Om uit te sluiten dat projectgebonden verkeer en installaties van het gebouw geen geluidshinder op de omliggende woningen veroorzaken, zijn er berekeningen uitgevoerd. Uit de resultaten blijkt dat vanwege de activiteiten van het zwembad aan de standaardwaarden uit het Bkl en de richtwaarden uit de VNG-handreiking, voor een gemengd gebied met wonen, wordt voldaan.

Er zijn dan ook geen bijzondere milieueffecten in de vorm van verontreiniging en hinder te verwachten.

Risico van ongevallen
Het zwembad produceert op de locatie chloor voor de reiniging van het zwemwater. Door zoutelektrolyse wordt ter plaatse de wettelijk minimale benodigde hoeveelheid chloor gemaakt. Hierdoor is geen sprake van transport en opslag van chloor en daarmee ook geen risico op ongevallen in verband hiermee. De reinigingsinstallatie is bovendien zo ingericht, dat in de toekomst een ander reinigingsmiddel voor het zwemwater gebruikt kan worden in plaats van chloor.

Uit een risicoanalyse blijkt dat het project niet zorgt voor een toename van risico’s voor de omgeving. De productie van chloor zal de wettelijke normen niet overschrijden. Het project vormt in algemene zin dan ook geen bijzonder risico voor de omgeving.

Cumulatie met andere projecten
Cumulatie van effecten treedt op wanneer werkzaamheden in direct omliggende gebieden vergelijkbare effecten veroorzaken met de effecten als gevolg van het project, en in dezelfde periode worden uitgevoerd.
In de directe omgeving van het beoogde nieuwe zwembad zijn geen ruimtelijke ontwikkelingen gaande die belangrijke milieueffecten met zich meebrengen. Cumulatie is daarom niet aan de orde.

4 LOCATIE VAN HET PROJECT

Het projectgebied aan de Ladderhaak 2 ligt in het noordelijke deel van de kern Nieuwkoop en heeft betrekking op een gedeelte van het terrein dat vele jaren in gebruik was door de sportvereniging Nieuwkoop. Het langgerekte sportcomplex met de voetbal- en hockeyvereniging ligt tussen de provinciale weg N231 in het zuiden en de Ladderhaak in het noorden. Oorspronkelijk aan de rand van het dorp gelegen, is het sportpark in de laatste decennia meer en meer omsloten door bebouwing van de wijk Buytewech, waardoor het nu een deel van de (open) groenstructuur in het noordelijke deel van Nieuwkoop vormt. Het complex zelf bestaat voornamelijk uit sportvelden en is relatief vrij van bebouwing met uitzondering van de clubgebouwen.

Het gedeelte waar de nieuwbouw moet plaatsvinden is het meest oostelijke voetbalveld van het terrein. Het perceel waar het projectgebied betrekking op heeft, is kadastraal bekend onder gemeente Nieuwkoop, sectie A, nummers 8504 (gedeeltelijk). Het gaat om een gebied van circa 80 bij 110 meter met een totale oppervlakte van circa 8.800 m². Het projectgebied wordt flankeert door bedrijfsbebouwing in het oosten en het wedstrijdveld (De Dulen) van de voetbalvereniging in het westen. Aan de noordzijde wordt het projectgebied begrensd door de parkeerplaats aan de Ladderhaak. Aan de oost- en zuidzijde wordt de grens van het projectgebied gevormd door een strook met beplanting en bomen waar een voetpad (ommetje) doorheen loopt die langs het hele sportcomplex gaat.

De omgeving van het projectgebied is gemengd, het sportcomplex zelf en de nieuwe woonwijk noordelijk en zuidelijk van de provinciale weg met overgang naar de oudere kern. Oostelijk is bedrijvigheid in vorm van grootschalige detailhandel (auto's) aanwezig. Noordwestelijk ligt een schoolcomplex met meerdere inrichtingen. Aan de Ladderhaak is een parkeerplaats ten behoeve van de aanwezige voorzieningen.

De Ladderhaak heeft alleen een functie voor het ontsluiten van aanliggende functies. Behalve de sportvelden en de projectlocatie, zijn dat de bijhorende parkeerplaatsen. Ter plaatse geldt een snelheid van maximaal 30 km/uur. De inrichting van de weg is daarop afgestemd. De Ladderhaak komt uit op de Nieuwveenseweg die naar enkele meters opgaat op de N231.



Figuur 2 - Ligging en begrenzing projectgebied op een luchtfoto, in combinatie met de kadastrale perceelsgrenzen (bron: PDOK)

Beschermde gebieden
In bijlage III van de EU-richtlijn worden beschermde gebieden genoemd, waarmee bij de ontwikkeling van een project rekening gehouden moet worden.
In het kader van dit project zijn alleen Natura 2000-gebieden en gebieden met een archeologisch belang relevant. Het projectgebied ligt immers niet in of nabij een nationaal landschap en maakt ook geen deel uit van nationale parken, kustgebieden, wetlands, etc.

Natura-2000 gebied
Het meest nabije Natura2000-gebied 'Nieuwkoopse Plassen & De Haeck' (Habitatrichtlijn en vogelrichtlijn) is gelegen op circa 380 meter afstand. Door de onderlinge afstand is er geen rechtstreekse aantasting (door bijvoorbeeld licht, trillingen, geluid of menselijke aanwezigheid) of indirecte aantasting (door bijvoorbeeld verdroging) te verwachten op soorten die voor nabijgelegen Natura2000-gebieden zijn aangewezen. Verdere toetsing aan Natura2000 is niet noodzakelijk. Wel dient er een stikstofdepositieberekening te worden uitgevoerd om te bepalen of er sprake is van een toename aan stikstofdepositie in Natura 2000-gebieden als gevolg van de nieuwbouw van het zwembad.
Dit aspect wordt daarom in hoofdstuk 5 nader beschouwd.

Archeologie
Verder ligt het nieuwe zwembad in een gebied dat op grond van het vastgestelde gemeentelijke archeologiebeleid en bijbehorende archeologische verwachtingskaart een gemiddelde archeologische verwachtingswaarde heeft. Hieraan is een beschermingsregeling verbonden, wat inhoudt dat voorafgaand aan bodemingrepen vanaf 2500 m^2 én dieper dan 50 cm onder maaiveld eerst archeologisch onderzoek vereist is. Omdat als onderdeel van het project geen bodemingrepen plaats zullen vinden die groter zijn en dieper reiken dan de genoemde vrijstellingsgrens, is geen archeologisch onderzoek en nadere afweging nodig.

Overig
Naast de gebiedstypen die specifiek zijn genoemd in bijlage III van de EU-richtlijn, is getoetst aan de gevoelige gebieden op grond van overig nationale of provinciale wetgeving of beleid.

In dit kader is het Natuur Netwerk Nederland (NNN) van belang, alsook gebieden voor beschermde flora- en faunasoorten. De planlocatie ligt niet binnen het NNN.
Beschermde flora- en faunasoorten kunnen door het hele land voorkomen. Het leefgebied van veel soorten is niet specifiek verbonden aan/beperkt zich niet tot een beschermd gebied. Daarom is het bij ruimtelijke ontwikkelingen van belang om na te gaan of er ter plaatse beschermde soorten voorkomen en wat de effecten van de ontwikkeling op deze soorten zijn. In hoofdstuk 5 wordt nader ingegaan op beschermde soorten in relatie tot de beoogde ontwikkeling voor de realisatie van een nieuw zwembad.

Tot slot kunnen in dit kader cultuurhistorisch waardevolle gebieden van belang zijn. Maar de planlocatie ligt niet binnen of nabij een beschermd stads- of dorpsgezicht. Ook zijn op of nabij de locatie geen monumenten aanwezig. Aantasting van beschermde dorpsgezichten of (de omgeving van) monumenten is daarom niet aan de orde.

5 MOGELIJKE MILIEUEFFECTEN

Het project bestaat uit de toevoeging van bouwmogelijkheden binnen een bestaande functie (Sport) aan de Ladderhaak Nieuwkoop voor de realisatie van een zwembad. In dit hoofdstuk worden de mogelijke milieueffecten van het project beoordeeld om per milieuaspect te bepalen of sprake kan zijn van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu.

Aan de hand van de eerdergenoemde kenmerken van het project (hoofdstuk 3) en de locatie van het project (hoofdstuk 4) zijn mogelijke milieueffecten te verwachten op het gebied van:

- Bodem;
- Ecologie / natuur (stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden, soortenbescherming);
- Externe veiligheid;
- Geluidshinder;
- Luchtkwaliteit;
- Water.

In de tabel hierna worden deze milieuaspecten verder behandeld. Daarbij is vooral uitgegaan van algemeen beschikbare informatie, aangevuld met onderzoeken die zijn uitgevoerd ten behoeve van de motivering behorende bij de BOPA.

Van de overige milieuaspecten wordt op basis van de beoordeling van de kenmerken van het concrete project, in combinatie met de bestaande situatie zoals omschreven in de voorgaande hoofdstukken, op voorhand verwacht dat deze niet leiden tot betekenisvolle milieueffecten. Het gaat daarbij onder meer om:

- Archeologie: de ingrepen liggen binnen het kader van de vrijstellingswaarden voor archeologisch onderzoek.
- Cultuurhistorie: er zijn geen monumenten of monumentale beschermde structuren in of direct nabij het projectgebied aanwezig.
- Geur: ten aanzien van milieueffecten geur is er ten gevolge van het project geen significante verandering van de bestaande situatie voorzien.

(Milieu)effecten	Beschrijving van de mogelijke effecten
Bodem	Plaatselijk zijn er lichte verontreinigingen aanwezig, welke geen belemmering voor de aanlegfase vormen. Er geldt ter plaatse van het projectgebied bij graafwerkzaamheden voorlopig geen veiligheidsklasse. De regels voor basishygiëne zijn van toepassing. Ook blijkt dat er geen beperkingen zijn ten aanzien van het beoogde gebruik van de locatie zijn. Tijdens de gebruiksfase als zwembad worden alle maatregelen getroffen om risico's voor bodemkwaliteit uit te sluiten.
Ecologie	<u>Beschermde gebieden</u> Het projectgebied ligt niet in of nabij een Natura 2000-gebied. Het dichtstbij gelegen Natura-2000 gebied is 'Nieuwkoopse Plassen & De Haeck', hemelsbreed op ca. 380 meter afstand van het plangebied. Ten behoeve van de ontwikkeling is daarom een <u>stikstofdepositieonderzoek</u> uitgevoerd. Uit de uitgevoerde stikstofdepositieberekeningen van de aanleg- en gebruiksfase blijkt dat er geen rekenresultaten hoger zijn dan 0,00 mol stikstof/ha/j op de stikstofgevoelige habitattypen in de omliggende Natura 2000-gebieden. Geconcludeerd wordt dat, gezien de ligging, significant negatieve effecten op Natura 2000-gebieden uitgesloten kunnen worden mits de gehanteerde uitgangspunten in acht worden genomen. Het projectgebied ligt niet binnen of nabij het NNN. Er is geen significante aantasting van de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN. <u>Soortenbescherming</u>

(Milieu)effecten	Beschrijving van de mogelijke effecten
	Direct binnen het projectgebied zijn geen beschermde soorten aanwezig (Flora & Fauna) in verband met de het intensief gebruik en beheer als sportveld. Wel zijn net buiten het projectgebied langs het groene rand mogelijk jaarrond beschermde nesten van vogels aanwezig, evenals potentiële vlieg/foerageerroutes van vleermuizen. De bomen blijven gehandhaafd en daarmee ook de leefruimte voor mogelijk aanwezige soorten. Verstoring door licht op de bomenlaan zal tijdens de werkzaamheden worden voorkomen. In de toekomstige situatie verdwijnt de huidige sportveldverlichting. Daardoor zal minder licht op de bomen schijnen wat een mogelijk een gunstig effect heeft op beschermde soorten zoals foeragerende vleermuizen.
Geluid	Het nieuwe zwembad betreft een activiteit die geluid veroorzaakt, onder andere vanwege de installaties en het verkeer door bezoekers, medewerkers en bevoorrading. Door de ligging van het zwembad op een grootst mogelijk afstand van de omliggende geluidgevoelige functies (woningen) zal het geluidseffect door installaties op een minimum terug worden gebracht. Hetgeen geldt ook voor stemgeluid van de terras van de kantine. De kantine/terras is alleen geopend in de dagperiode van 7 tot 19 uur. Het verkeer i.v.m. het zwembad gaat deels op in het al heersende verkeer richting het sportpark. Er zullen weinig tot geen verkeersbewegingen buiten de openingstijden van het zwembad en in de nachtperiode plaatsvinden. Uit het uitgevoerde onderzoek blijkt dat het geluid van wege verkeer en zwembadinstallaties op de gevel van de dichtstbijzijnde woningen aanvaardbaar is en voldoet aan de geldende normen. Met berekende geluidsniveaus die onder de wettelijke maximale beoordelingsniveaus liggen, kan gesteld worden dat het woon- en leefklimaat hierdoor niet in geding komt.
Luchtkwaliteit	In het projectgebied wordt de nieuwbouw van een zwembad mogelijk gemaakt. Omdat er wel een verandering van verkeersstromen plaatsvindt is er gekeken naar het effect voor de luchtkwaliteit. De conclusie is dat het zwembad 'niet in betekenende mate' bijdraagt aan de luchtverontreiniging. Een vergelijking met de getalsmatige NIBM-grenzen uit artikel 5.54 Bkl maakt dit duidelijk. Voor woningbouwplannen ligt de NIBM-grens op 1.500 woningen aan één ontsluitingsweg. Als verkeerskundig kengetal kan voor 1.500 woningen circa 7.500 motorvoertuigbewegingen per etmaal worden gehanteerd (5 motorvoertuigen per etmaal, per woning). Voor het zwembad zal het aantal verkeersbewegingen zeer ruim onder dit verkeerskundige kengetal van de NIBM-grens blijven. Het voorgaande betekent dat er geen nader onderzoek en toetsing aan de in het Bkl gestelde omgevingswaarden hoeft plaats te vinden en dat de bouw van het zwembad voldoet aan het wettelijk kader. Verder wordt opgemerkt dat zodra de bouw van het zwembad voltooid is, de oude locatie van het zwembad de deuren sluit. Het nieuwe zwembad is elektrisch verwarmd, wat de luchtkwaliteit in het gebied eveneens ten goede komt als het oude, gas verwarmde zwembad dicht gaat.
Omgevings-veiligheid	Het nieuw te bouwen zwembad wordt aangemerkt als een kwetsbaar gebouw (Bijlage VI Bkl). Om deze reden is een rapport externe veiligheid opgesteld waar uit blijkt dat vanuit het oogpunt van externe veiligheid geen belemmering voor het project ontstaat. Het project zelf maakt risicovolle activiteiten met gevaarlijke stoffen mogelijk. Namelijk, door het gebruik van het chloorbleekloog om het zwemwater te reinigen. Het zwembad produceert op de locatie chloor. Door zoutelektrolyse wordt ter plaatse de wettelijk minimale benodigde hoeveelheid chloor gemaakt. Hierdoor is geen sprake van transport en opslag van chloor. De reinigingsinstallatie is zo ingericht, dat in de toekomst een ander reinigingsmiddel voor het zwemwater gebruikt kan worden, in plaats van chloor. Uit bovenstaande volgt dat deze activiteit

(Milieu)effecten	Beschrijving van de mogelijke effecten
	niet relevant is voor externe veiligheid. Er vindt namelijk geen transport en opslag plaats van chloor.
Verkeer	De locatie kent naar aard (zwembad en sportpark) op piekmomenten een vrij intensief gebruik. De Ladderhaak gaat over in de Nieuwveenseweg die na enkele meters aansluit op de N231, vanaf hier gaat het verkeer op in het heersende verkeer. Aannemelijk is dat het meeste verkeer via deze route naar het zwembad komt omdat de Ladderhaak geen doorgaande weg is en daarmee zijn problemen met doorstroming en verkeersafwikkeling niet te verwachten. Ook staat een toename aan verkeersbewegingen aan Nieuwveenseweg en Ladderhaak een afname bij de huidige locatie (500m zuidwestelijk) tegenover. Het project voorziet niet in een capaciteitsuitbreiding voor het zwembad. In totaliteit nemen de verkeersbewegingen vanwege het zwembad in de kern Nieuwkoop niet toe.
Water	Ten behoeve van de realisatie van het zwembad aan de Ladderhaak in Nieuwkoop is als onderdeel van de Motivering BOPA een 'waterparagraaf' opgesteld, waarin de waterhuishoudkundige aspecten in relatie tot het geplande zwembad worden beschouwd. Er is geconstateerd dat op basis van afspraken tussen gemeente en waterschap (berging rekening courant) voldaan kan worden aan de waterbergingseisen van het Hoogheemraadschap Rijnland. Ook zijn de andere relevante waterthema's uitgewerkt en beschouwd. Het project heeft op voorhand geen onoverkomelijke negatieve effecten op de waterhuishouding. Wat betreft het aspect 'Water en watersystemen' is dus geen sprake van aanzienlijke milieueffecten.

6 CONCLUSIE

De uitkomst van de in voorgaande hoofdstukken uitgevoerde toets is dat er geen sprake is van bijzondere omstandigheden ten aanzien van de kenmerken en locatie van het plan die zouden kunnen leiden tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. Voor de meeste milieuaspecten geldt dat er geen effect optreedt.
Voor wat betreft natuur (Gebiedsbescherming) zijn er alleen negatieve milieueffecten als er niet aan de opgegeven randvoorwaarden voldaan wordt. De initiatiefnemer (de gemeente) is zich hiervan bewust, gezien de ligging dicht bij de Nieuwkoopse Plassen, en zal hier extra aandacht aan besteden.
Van aanzienlijke nadelige milieueffecten als gevolg van het project is dan ook geen sprake. De conclusie is dan ook dat aanzienlijke milieueffecten zijn uitgesloten. Het volgen van een mer-procedure is daarom niet nodig.