



## Motie vreemd

### Nieuwe kans voor woningbouw Langeraar

De gemeenteraad van Nieuwkoop bijeen op 11 juni 2026.

#### We stellen vast dat:

- de woningbouwopgave in de gemeente Nieuwkoop groot is en de druk op de woningmarkt onverminderd hoog blijft;
- voor de vitaliteit en leefbaarheid van de kernen in de gemeente Nieuwkoop, waaronder Langeraar, voldoende passende woningbouw van groot belang is;
- de locatie Langeraar-West de status 3ha-locatie had en voorbereidingen voor ontwikkeling al waren ingezet;
- Langeraar-West op de 3ha-planlijst plaats heeft gemaakt voor Ter Aar Zuid Oost, zodat er een oplossing kon komen voor de verkeersproblemen in Ter Aar, en de provincie geen ruimte bood voor het toevoegen van meer buitenstedelijke woningbouwlocaties aan de provinciale 3ha-planlijst;
- Provinciale Staten van Zuid-Holland bij de behandeling van de Herziening Omgevingsbeleid 2025 een amendement hebben aangenomen onder de titel "Eerlijke kans voor nieuwe buitenstedelijke bouwlocaties";
- met dit amendement de passage is geschrapd dat de al vastgestelde 3ha-locaties in principe de maximaal beschikbare hectaren zijn voor nieuwe uitleg;
- Gedeputeerde Staten naar aanleiding van de oproep van de minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening om meer tempo te maken met woningbouw, Provinciale Staten hebben laten weten te willen zoeken naar nieuwe buitenstedelijke woningbouwlocaties;
- het amendement nieuwe verzoeken voor buitenstedelijke woonlocaties groter dan 3 hectare niet bij voorbaat uitsluit, maar laat beoordelen via een integrale afweging;

#### We nemen in overweging dat:

- het aannemen van dit amendement een wijziging betekent in de provinciale beleidsruimte voor nieuwe buitenstedelijke woningbouwlocaties;
- Langeraar-West mogelijk opnieuw in aanmerking kan komen voor een inhoudelijke beoordeling als 3ha-locatie;
- het van belang is dat de gemeente Nieuwkoop snel en proactief handelt om deze mogelijkheid te benutten;
- het toevoegen van Langeraar-West aan de provinciale 3ha-planlijst een belangrijke bijdrage kan leveren aan de woningbouwopgave en de vitaliteit van Langeraar en de gemeente Nieuwkoop als geheel;

#### We vinden dat:

- we alle kansen moeten aangrijpen om mooie woonkansen, zoals bij Langeraar-West, te realiseren;
- bij Langeraar-West een mooie kans bestaat om in samenwerking een fijne, leefbare, groene wijk te creëren met voldoende betaalbare woningen;



## Motie vreemd

### Nieuwe kans voor woningbouw Langeraar

#### We vragen het college om:

- in beeld te brengen welke ruimtelijke, landschappelijke, infrastructurele en volkshuisvestelijke onderbouwing nodig is om Langeraar-West opnieuw kansrijk bij de provincie onder de aandacht te brengen, mede in het licht van de eerder door de gemeenteraad gemaakte afwegingen ten aanzien van de woningbouwopgave en ruimtelijke ontwikkeling van Nieuwkoop;
- te inventariseren of het verdiepen van de verbeeldingen en eerste uitwerkingen van het plan voor GS en PS kan binnen bestaand planbudget, en anders met een voorstel voor het ophogen van het planbudget naar de gemeenteraad te komen;
- op korte termijn opnieuw bestuurlijk overleg te zoeken met Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland over de mogelijkheid om Langeraar-West toe te voegen aan de provinciale 3ha-planlijst en daarbij expliciet te verwijzen naar het door Provinciale Staten aangenomen amendement “Eerlijke kans voor nieuwe buitenstedelijke bouwlocaties”;
- Provinciale Staten te informeren over de wensen en dialoog met Gedeputeerde Staten over de woningbouwopgave van Nieuwkoop en de kansen van Langeraar-West daarin;
- de gemeenteraad te informeren over de uitkomsten van deze gesprekken en over mogelijke vervolgstappen.

En gaat over tot de orde van de dag,

J. van der Pijl  
D66 Nieuwkoop

P.J. de Rijk  
Natuurlijk  
Nieuwkoop

L. Zoet  
CDA Nieuwkoop

G. Splinter  
SGP-ChristenUnie  
Nieuwkoop

A. van Putten  
VVD Nieuwkoop

M. de Romijn  
Samen Beter  
Nieuwkoop