

Raadsbesluit

Titel / onderwerp

Vaststellen actualisatie grondexploitaties 1 januari 2026

Gelet op

Besluit

1. De geactualiseerde grondexploitaties per 1 januari 2026 van de projecten vast te stellen conform gewaarmerkte bijlagen;
2. De Voorziening nadelige saldi grondexploitaties te verlagen met € 689.000, ten gunste van het Jaarrekeningresultaat 2025 en voor te stellen, dit via de resultaatbestemming bij de jaarrekening 2025 te storten in de Reserve reservering woningbouw (50%) en de Reserve ontsluiting woonwijken (50%) (boekjaar 2026);
3. Een bedrag van € 112.000 vrij te laten vallen uit de Reserve onvoorzien grondexploitaties en dit bedrag toe te voegen aan de Algemene reserve (boekjaar 2025);
4. Het met ingang van 31 december 2025 afsluiten van de grondexploitatie GZ 06 Lindelaan en het positieve resultaat van € 202.000 als positief resultaat te verwerken in de jaarrekening 2025 met overdracht van een bedrag van € 349.000 aan kosten naar de Reserve afgesloten grondexploitaties;
5. Het met ingang van 31 december 2025 afsluiten van de grondexploitatie GZ 07 Teylerspark fase 2 en het positieve resultaat van € 1.060.000 (inclusief winstneming € 2.149.000) als positief resultaat te verwerken in de jaarrekening 2025 met overdracht van een bedrag van € 585.000 aan kosten naar de Reserve afgesloten grondexploitaties;
6. De positieve resultaten van de grondexploitaties GZ 06 Lindelaan (€ 202.000) en GZ 07 Teylerspark fase 2 (€ 1.060.000) te storten in de Reserve reservering woningbouw (50%) en de Reserve ontsluiting woonwijken (50%) (boekjaar 2026);
7. Het met ingang van 31 december 2025 afsluiten van de grondexploitatie GZ 12 IKC de Poel en het negatieve resultaat van € 990.000 ten laste te brengen van de Voorziening nadelige saldi grondexploitaties met overdracht van een bedrag van € 260.000 aan kosten naar de Reserve afgesloten grondexploitaties. En dit te verwerken in de jaarrekening 2025;
8. Een bedrag van € 1.334.000 (2026) en € 528.000 (2027) ten laste van de Reserve afgesloten grondexploitaties te brengen voor afrondende werkzaamheden van de afgesloten grondexploitaties Noordse Buurt, Lindelaan, Teylerspark fase 2 en IKC de Poel;

9. Een bedrag van € 85.000 beschikbaar te stellen binnen de af te sluiten grondexploitatie GZ 12 IKC de Poel ten behoeve van de aankoop van circa 400 m2 grond behorende bij het perceel van het gebouw OKS te Langeraar;
10. Het tussentijds winstnemen per 31 december 2025 voor de grondexploitatie GZ 02 Buytewech-Noord (€ 2.774.000), de grondexploitatie GZ 11 Vrouwenakker-West (€ 777.000) én het terugdraaien van winst bij de grondexploitatie GZ 10 Schoterhoek II (€ 64.000), en dit te verwerken in de jaarrekening 2025. En het bedrag van € 3.487.000 te storten in de Reserve winstneming (boekjaar 2025);
11. Het vrij laten vallen van een bedrag van € 1.089.000 uit de Reserve winstneming voor de afgesloten grondexploitatie GZ 07 Teylerspark fase 2 en dit bedrag toe te voegen aan de Reserve reservering woningbouw (50%) en de Reserve ontsluiting woonwijken (50%) (boekjaar 2026);
12. Het risicobedrag voor het aandeel grondexploitatie dat wordt gebruikt bij de berekening van het benodigde Weerstandsvermogen te verlagen van € 1.787.000 naar € 239.000;
13. Begrotingswijziging nr. 2026-04 vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van, <datum raadsvergadering>, nummer (griffie).

Edzard van Holthe
griffier

Nr. 2026-04								
Programma X € 1.000	Structurele doorwerking							
	2026		2027		2028		2029	
	Lasten	Baten	Lasten	Baten	Lasten	Baten	Lasten	Baten
1 Ruimtelijke ontwikkeling	-5,394	-6,756	579	79	1,382	1,382	0	0
2 Ruimtelijk beheer	0	0	0	0	0	0	0	0
3 Sociaal domein	0	0	0	0	0	0	0	0
4 Bestuur en dienstverlening	0	0	0	0	0	0	0	0
Overzicht overhead	0	0	0	0	0	0	0	0
Overzicht algemene dekkingsmiddelen	0	0	0	0	0	0	0	0
Saldo	-5,394	-6,756	579	79	1,382	1,382	0	0
Mutaties reserves								
1 Ruimtelijke ontwikkeling	0	1,362	0	500	0	0	0	0
2 Ruimtelijk beheer	0	0	0	0	0	0	0	0
3 Sociaal domein	0	0	0	0	0	0	0	0
4 Bestuur en dienstverlening	0	0	0	0	0	0	0	0
Overzicht overhead	0	0	0	0	0	0	0	0
Overzicht algemene dekkingsmiddelen	0	0	0	0	0	0	0	0
Saldo	0	1,362	0	500	0	0	0	0
Totaal	-5,394	-5,394	579	579	1,382	1,382	0	0
Per saldo *)	0	0	0	0	0	0	0	0

*) Let op: Een '-' teken betekent een voordeel