

## Besluitenlijst burgemeester en wethouders

datum **DINSDAG 24 februari 2026**

docnr. 641297

tijd 09:00 uur - 13:00 uur

locatie B&W kamer te Nieuwveen

aanwezig R-J. van Duijn (voorzitter), I.R.J.G. de Ridder, J.A. Ingwersen,  
T.C.J. de Kleer en N. Caspers (secretaris)

afwezig

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| <b>R-JvD</b> | – R. van Duijn       |
| <b>AI</b>    | – J.A. Ingwersen     |
| <b>IdR</b>   | – I.R.J.G. de Ridder |
| <b>TdK</b>   | – T.C.J. de Kleer    |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | <b>Opening en vaststelling agenda</b><br>Vastgesteld                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 2. | <b>Besluitenlijst openbaar 10 februari 2026</b><br>Vastgesteld                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 3. | <b>Representatiekalender en werkbezoeken</b><br>Besproken                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 4. | <b>Collegeadvies uitgebreid – Ondertekening DVO Regio Holland Rijnland voor het Energieprogramma</b><br>(zaakkenmerk: 636877)<br>Pfh: R-J. van Duijn Afd: Directieteam, bestuursadviseur<br><u>Toelichting</u><br>In de vergadering van 17 december 2025 heeft het Algemeen Bestuur van Regio Holland Rijnland de begroting 2026 gewijzigd waarmee de activiteiten van het Energieprogramma zijn ondergebracht als een tijdelijke aanvullende taak. Dit wordt formeel geregeld met deze DienstverleningsOvereenkomst (DVO).<br>De portefeuillehouders in de commissie Bestuur & Middelen van Regio Holland Rijnland zijn positief geadviseerd op de voorliggende DVO.<br><u>Advies</u><br>Kennis te nemen van de DVO met Regio Holland Rijnland voor de uitvoering van het energieprogramma.<br><u>Besluit</u><br>Conform advies |
|    | <b>Collegeadvies verkort – Beantwoording e-mail Van Hameren Vastgoed B.V.</b><br>(zaakkenmerk: 531312)<br>Pfh: R-J. van Duijn Afd: BOR Toezicht en Handhaving<br><u>Toelichting</u><br>Aanleiding van de beantwoording is het verzoek van de firma Van Hameren Vastgoed aan de gemeente Nieuwkoop om de <i>dwangsommen en locatiebezoek – functiemenging en circulaire activiteiten aan de Oostkanaalweg 28</i> te heroverwegen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | <p>In de reactie van de gemeente wordt aangegeven dat de firma Van Hameren Vastgoed zich dient te houden aan hetgeen beschreven staat in de Visie maatwerkgebieden en aan de diverse overeenkomsten die al eerder zijn gesloten tussen de firma en de gemeente en dus een andere locatie moet zoeken.</p> <p><u>Advies</u></p> <p>De ingekomen email, conform de bijgevoegde conceptbrief, te beantwoorden.</p> <p><u>Besluit</u></p> <p>Conform advies, met tekstuele aanpassing RIB</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 5. | <p><b>Collegeadvies uitgebreid – Grondprijzenbrief 2026 gemeente Nieuwkoop</b><br/>(zaaknummer: 605513)</p> <p>Pfh: I. de Ridder Afd: ROG Woningbouw</p> <p><u>Toelichting</u></p> <p>In de Nota Grondbeleid 2021 is opgenomen dat gemeentelijke grondprijzen jaarlijks worden geactualiseerd. De grondprijzenbrief geeft daar invulling aan. De voorliggende grondprijzenbrief 2026 bevat de grondprijzen en de methoden om de prijzen te bepalen voor het verkopen van grond aan ontwikkelaars en/of bouwers en particulieren. Ook worden de parameters voor de actualisatie van de grondexploitatie bepaald. Daarbij is er een marktanalyse opgesteld en is de procedure van de gronduitgifte voor projectmatige bouw en particuliere woon- en bedrijfskavels omschreven.</p> <p>Er is een openbare versie en een geheime versie van de grondprijzenbrief. De openbare versie bevat informatie die we kunnen delen met externe organisaties. Hierin zijn o.a. de parameters voor de actualisatie en enkele prijsafspraken achterwege gelaten.</p> <p>Na vaststelling van het college wordt een aanbiedingsbrief ter kennisname gestuurd naar de gemeenteraad. De geactualiseerde grondprijzen zullen (met terugwerkende kracht) per 1 januari 2026 ingaan.</p> <p><u>Advies</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. In te stemmen met de actualisatie van de grondprijzen, de methoden voor de prijsbepaling en de parameters voor de actualisatie van de grondexploitatie zoals weergegeven in de grondprijzenbrief 2026;</li> <li>2. De grondprijzenbrief 2026 na vaststelling ter kennisname aanbieden aan de leden van de gemeenteraad;</li> <li>3. In te stemmen met de aanbiedingsbrief gericht aan de gemeenteraad;</li> <li>4. De 'Grondprijzenbrief 2026 (GEHEIM)' het predicaat 'geheim' te geven op grond van artikel 87 Gemeentewet jo artikel 5.1 lid 2 sub b Wet open overheid, vanwege financiële en juridische belangen van de gemeente;</li> </ol> <p><u>Besluit</u></p> <p>Conform advies</p> |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6. | <p><b>Collegeadvies verkort – Raadsinformatiebrief vergunningsplicht middenhuur en voorrangsregels vitale beroepsgroepen</b></p> <p>(zaakkenmerk: 633070)</p> <p>Pfh: I. de Ridder Afd: ROG Ruimte</p> <p><u>Toelichting</u></p> <p>Op 5 juli 2025 heeft de raad ingestemd met de zienswijze op de regionale huisvestingsverordening Holland Rijnland 2026. Toen zijn er vragen gesteld over het vergunningplichtig maken van middenhuurwoningen en het geven van voorrang aan vitale beroepsgroepen. De portefeuillehouder heeft toegezegd een verkenning uit te voeren, in afstemming met regiogemeenten, verhuurders en interne teams, en deze samen met een voorstel in het eerste kwartaal van 2026 aan de raad voor te leggen.</p> <p><u>Advies</u></p> <p>De raad schriftelijk te informeren middels bijgevoegde raadsinformatiebrief over de verkenning naar de vergunningsplicht voor middenhuur en voorrangsregeling voor vitale beroepsgroepen.</p> <p><u>Besluit</u></p> <p>Conform advies</p> |
| 7. | <p><b>Collegeadvies verkort – Achterstand Wijzigingen Omgevingsplan</b></p> <p>(zaakkenmerk: 629395)</p> <p>Pfh: I. de Ridder Afd: ROG Ruimte</p> <p><u>Toelichting</u></p> <p>Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Dit betekent dat in het geval een functie gewijzigd dient te worden om een initiatief mogelijk te maken, het omgevingsplan gewijzigd moet worden. Vanwege het aantal ontvangen verzoeken is er momenteel een achterstand in de behandeling. De oorzaak hiervan wordt via de informatiebrief toegelicht.</p> <p><u>Advies</u></p> <p>De raad schriftelijk te informeren door middel van bijgaande brief, over de achterstand bij het wijzigen van het omgevingsplan op verzoek.</p> <p><u>Besluit</u></p> <p>Conform advies</p>                                                                                                                                                                                                                                    |
| 8. | <p><b>Beantwoording raadsvragen</b></p> <p>Beantwoording schriftelijke vragen NN 2026-01 over Zorgen multifunctionele ruimte IKC Het Veen.</p> <p>(zaaknr. 617459)</p> <p>Pfh: T. de Kleer Afd: ROG Projecten, Grondbedrijf &amp; Vastgoed</p> <p><u>Toelichting</u></p> <p>Vanaf de start van de ontwikkeling van een nieuw IKC voor Nieuwveen heeft Natuurlijk Nieuwkoop meer dan eens zorgen geuit over de afmeting van de multifunctionele ruimte in relatie tot de huidige beschikbare ruimtes en m2 in de Ringkant (muziekzaal, horeca, vergaderruimtes/consultatiebureau). En heeft Natuurlijk Nieuwkoop vooral aandacht gevraagd voor voldoende multifunctionele ruimte in het IKC voor verenigingen en maatschappelijke organisaties. Voor nu en in de toekomst.</p>                                                                                                                                                                                                                              |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>Naar nu blijkt leven er nog steeds veel vragen en zorgen over de huidige plannen m.b.t. de multifunctionele ruimte/zaal, de opslag en inloop/keuken/ontmoetingsplek, bij de toekomstige gebruikers en inwoners van Nieuwveen. Zorgen over de grootte van de multifunctionele zaal, de opslag en ontmoetingsruimte en de (on)mogelijkheden voor toekomstig gebruik. Het is belangrijk dat voor alle gebruikers en inwoners duidelijk gegeven wordt hoe groot de nieuwe multifunctionele ruimte zich verhoudt tot de huidig te gebruiken ruimtes in de Ringkant. En dat helderheid wordt gegeven waarop de in het plan opgenomen m2 zijn gebaseerd en of er nog ruimte is om, indien noodzakelijk/wenselijk, aanpassingen te realiseren</p> <p><u>Advies</u></p> <p>De Schriftelijke vragen NN 2026 nr. 01 over Zorgen over multifunctionele ruimte IKC Het Veen te beantwoorden conform bijlage.</p> <p><u>Besluit</u></p> <p>Conform advies, met tekstuele aanpassing beantwoording</p> |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |
|--|
|  |
|  |