MOTIE: Woningbouwkansen integraal benutten vanaf 2027

De gemeenteraad van Nieuwkoop, in vergadering bijeen op 12 november 2026, ter bespreking van het raadsvoorstel Begrotingswijziging van het collegeprogramma 2026-2030

Constaterende dat:

- De gemeente Nieuwkoop voor een grote woningbouwopgave staat;
- In het collegeprogramma en de begroting de ontwikkeling van een visie op verdichting en bouwhoogte pas voor 2029 is voorzien;
- Het Volkshuisvestingsprogramma en de Strategische Koers Gebiedsontwikkeling Woningbouw belangrijke kaders vormen voor de toekomstige woningbouwontwikkeling.

Overwegende dat:

- Verdichting, passende bouwhoogte, optoppen en woningsplitsing kansen bieden om extra woonruimte te realiseren;
- De identiteit en leefbaarheid van onze dorpen daarbij voorop moeten staan, met aandacht voor de bestaande omgeving en ruimtelijke kwaliteit;
- Duidelijke uitgangspunten de gemeente, woningcorporaties en andere initiatiefnemers houvast bieden en vertraging in woningbouwplannen kunnen voorkomen;
- Het gezien de woningbehoefte wenselijk is deze kansen tijdig en in samenhang te onderzoeken, in plaats van hiermee tot 2029 te wachten.

Verzoekt het college:

1. De ontwikkeling van een visie op verdichting en bouwhoogte niet pas in 2029 op te pakken, maar deze aansluitend op juli 2027 integraal mee te nemen in de bestaande planvorming, in samenhang met het Volkshuisvestingsprogramma en de Strategische Koers Woningbouw 2040;
2. Hierbij dorpsgerichte uitgangspunten te ontwikkelen voor verdichting, passende bouwhoogte, optoppen en woningsplitsing, met oog voor de leefbaarheid en ruimtelijke kwaliteit;
3. Woningcorporaties en andere relevante partners en inwoners hierbij te betrekken en kennis en ervaringen op te halen bij andere gemeenten, met name in Zuid-Holland;
4. De gemeenteraad te informeren hoe deze integrale aanpak wordt verwerkt in de planning vanaf 2027.

En gaat over tot de orde van de dag.

Marielle de Romijn	Jop van der Pijl	Aat van Putten	Leon Zoet
Samen Beter Nieuwkoop	D66 Nieuwkoop	VVD	CDA

Aangenomen | Verworpen | Stemmen staken | Ingetrokken | Aangehouden

Stemverhouding Leden voor: Leden tegen:

Handtekening griffier

nieuwkoop