

Besluitenlijst burgemeester en wethouders

datum **DINSDAG 31 maart 2026**

docnr. 657755

tijd 09:00 uur - 13:00 uur

locatie B&W kamer te Nieuwveen

aanwezig R-J. van Duijn (voorzitter), I.R.J.G. de Ridder, J.A. Ingwersen,
T.C.J. de Kleer en M. Gesman (loco-secretaris)

afwezig N. Caspers (secretaris)

R-JvD	– R. van Duijn
AI	– J.A. Ingwersen
IdR	– I.R.J.G. de Ridder
TdK	– T.C.J. de Kleer

1.	Opening en vaststelling agenda Vastgesteld
2.	Besluitenlijst openbaar 24 maart 2026 Vastgesteld
3.	Representatiekalender en werkbezoeken Besproken
4.	Collegeadvies verkort – Voortgang Soortenmanagementplan (zaakkenmerk: 632036) Pfh: A. Ingwersen Afd: ROG Economie & Duurzaamheid <u>Toelichting</u> Op 19 september 2024 heeft de raad het besluit genomen om een Soortenmanagementplan (SMP) voor de gemeente Nieuwkoop op te stellen en hiervoor budget beschikbaar te stellen. Deze raadsbrief bevat informatie over de voortgang van het SMP en de bijbehorende vergunningsaanvraag voor een gebiedsgerichte omgevingsvergunning voor flora- en fauna-activiteiten op grond van de Wet natuurbescherming (inmiddels opgenomen in de Omgevingswet). <u>Advies</u> De raadsbrief “Voortgang Soortenmanagementplan (SMP)” vast te stellen en aan de gemeenteraad te verzenden. <u>Besluit</u> Conform advies
5.	Collegeadvies uitgebreid – Prestatieafspraken gemeente Nieuwkoop 2026-2029 (zaakkenmerk: 534936) Pfh: I. de Ridder Afd: ROG Ruimte <u>Toelichting</u> In de prestatieafspraken gemeente Nieuwkoop 2026 – 2029, inclusief de jaarschijf 2026, hebben de gemeente Nieuwkoop, Woondiensten Aarwoude, Woningstichting Nieuwkoop, Hof Wonen, Stichting Bewoners Belangen Aarwoude, Huurders Belangen Vereniging Nieuwkoop en Huurdersraad Hof Wonen vastgelegd welke bijdrage zij de komende vier jaar leveren aan de volkshuisvestelijke opgaven binnen de gemeente.

	De afspraken geven uitvoering aan de gemeentelijke woonvisie en bevatten concrete doelstellingen en acties op het gebied van beschikbaarheid, betaalbaarheid, duurzaamheid, leefbaarheid en wonen met zorg. Jaarlijks wordt een jaarschijf vastgesteld waarin de afspraken voor het volgende jaar worden geconcretiseerd. <u>Advies</u> 1. In te stemmen met de meerjarige prestatieafspraken gemeente Nieuwkoop 2026 – 2029; 2. De burgemeester machtigt de portefeuillehouder Wonen om namens hem de prestatieafspraken te ondertekenen; 3. Het college machtigt de portefeuillehouder Wonen om namens het college de jaarschijven van de prestatieafspraken gemeente Nieuwkoop 2026 – 2029 vast te stellen; 4. De gemeenteraad na het ondertekenen van de prestatieafspraken te informeren door middel van bijgevoegde raadsinformatiebrief. <u>Besluit</u> Conform advies
6.	Collegeadvies uitgebreid – Raadsinformatiebrief uitvoering motie vreemd “mogelijke woningbouw landijsbaan” (zaakkenmerk: 415011) Pfh: I. de Ridder Afd: ROG Ruimte <u>Toelichting</u> Op 6 maart 2025 heeft de gemeenteraad de motie vreemd ‘mogelijke woningbouw landijsbaan’ aangenomen. Via de raadsinformatiebrief informeren we de raad hoe wij uitvoering hebben gegeven aan deze motie. <u>Advies</u> In te stemmen met de bijgaande raadsinformatiebrief ter afhandeling van motie ‘Mogelijke woningbouw landijsbaan’ <u>Besluit</u> Conform advies
7.	Collegeadvies uitgebreid – Verzoek tot aankoop Dorpsstraat 115A Nieuwkoop en verkrijgen optie tot aankoop parkeerplaatsen nieuwe parkeergarage Nieuwe Cope (zaakkenmerk: 641278) Pfh: T. de Kleer Afd: ROG Projecten, Grondbedrijf en Vastgoed <u>Toelichting</u> De Stichting tot behoud van de winkel van Bots (KVK 98582097, opgericht 14 oktober 2025) heeft bij brieven van 24 en 26 februari 2026 twee samenhangende verzoeken ingediend bij het college: (1) het verzoek het gemeentelijke perceel Dorpsstraat 115A aan de Stichting te verkopen; en (2) het verzoek een optie te verlenen op de aankoop van 8 parkeerplaatsen in de ondergrondse parkeergarage Nieuwe Cope te Nieuwkoop.

De Stichting heeft als doel het duurzame behoud en de herbestemming van de rijksmonumenten Dorpsstraat 119 (snoepfabriek, rijksmonument nr. 525043) en Dorpsstraat 121 (winkel, rijksmonument nr. 525037), die beide in 2002 zijn aangewezen. In 2025 kocht de Stichting het perceel Dorpsstraat 119-121 (kadastraal: gemeente Nieuwkoop, sectie A, nummer 2360, groot ca. 1.260 m²) voor € 500.000

Voor de stedenbouwkundig optimale en functioneel samenhangende ontwikkeling van de locatie is het aangrenzende gemeentelijke perceel Dorpsstraat 115A onontbeerlijk. De centrale ligging van de locatie maakt parkeren op eigen terrein op de vereiste schaal niet mogelijk; de 8 nog niet verkochte gemeentelijke parkeerplaatsen in de Nieuwe Cope bieden een passende oplossing.

Advies

1. a. Als voorgenomen besluit akkoord te gaan met de verkoop van de gemeentelijke onroerende zaak Dorpsstraat 115A te Nieuwkoop (kadastraal bekend: gemeente Nieuwkoop, sectie A, nummer 5789 en 6914, totaal groot circa 302 m²) aan de Stichting tot behoud van de winkel van Bots (KVK-nummer 98582097), nader uit te werken in een koopovereenkomst op basis van een marktconforme koopprijs vast te stellen door een taxateur;

b. Als voorgenomen besluit akkoord te gaan met het verlenen van een optie op de aankoop van 8 parkeerplaatsen in de ondergrondse parkeergarage Nieuwe Cope te Nieuwkoop aan de Stichting tot behoud van de winkel van Bots, te koppelen als bijzaak aan de in het kader van de Botslocatie ontwikkeling te realiseren woningen, conform de bestaande VvE-structuur van de Nieuwe Cope onder voorbehoud van de instemming van de VvE, de notariële koppeling van parkeerplaats aan woning, en de geldende verkoopvoorwaarden (eerste uitgifte, kosten koper, btw), nader uit te werken in een koopovereenkomst;
2. Het onder beslispunten 1a en 1b vermelde voorgenomen besluit openbaar te publiceren conform de verplichtingen voortvloeiend uit het Didam-arrest (HR 26 november 2021, ECLI:NL:HR:2021:1778) en het Didam II-arrest (HR 15 november 2024, ECLI:NL:HR:2024:1661), door middel van een bekendmaking via het Gemeenteblad (www.officielebekendmakingen.nl), met een reactietermijn van 20 kalenderdagen na publicatie, met daarin de volgende motivering dat de Stichting tot behoud van de winkel van Bots op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria als enige serieuze gegadigde in aanmerking komt;
3. De Stichting tot behoud van de winkel van Bots per brief te informeren over het voorgenomen besluit van het college als bedoeld in de beslispunten 1a en 1b, en over de publicatie van dit voorgenomen besluit conform de Didam-regels, de duur van de reactietermijn en de vervolgstappen na het verstrijken van die termijn;
4. De gemeenteraad per brief te informeren over de verzoeken van de Stichting tot behoud van de winkel van Bots van 24 en 26 februari 2026 en over het voorgenomen besluit van het college als bedoeld in de beslispunten 1a en 1b.

Besluit

Conform advies

10.	Raadsinformatiebrief maatregelen omgeving Kennedyplein Nieuwkoop (zaakkenmerk: 654318) Pfh: R.J. van Duijn Afd: Openbare Orde en Veiligheid <u>Advies</u> De gemeenteraad per brief te informeren over de maatregelen in de omgeving van het Kennedyplein te Nieuwkoop. <u>Besluit</u> Conform advies
-----	---
