

Besluitenlijst burgemeester en wethouders

datum **DINSDAG 26 mei 2026**

docnr. 678833

tijd 09:00 uur - 13:00 uur

locatie B&W kamer te Nieuwveen

aanwezig R-J. van Duijn (voorzitter), I.R.J.G. de Ridder, M.M. (R.) Hendriks,
T.C.J. de Kleer en N. Caspers (secretaris)

R-JvD	- R-J. van Duijn
IdR	- I.R.J.G. de Ridder
RH	- M.M. (R.) Hendriks
TdK	- T.C.J. de Kleer

afwezig

1.	<p>Opening en vaststelling agenda</p> <p>Vastgesteld</p>
2.	<p>Besluitenlijst openbaar 19 mei 2026</p> <p>Vastgesteld</p>
3.	<p>Representatiekalender en werkbezoeken</p> <p>Besproken</p>
4.	<p>Collegeadvies uitgebreid - Ontheffingenbeleid Nieuwkoop</p> <p>(zaaknummer: 662330)</p> <p>Pfh: R. Hendriks Afd: BOR Beheer</p> <p><u>Toelichting</u></p> <p>De gemeente Nieuwkoop ontvangt regelmatig aanvragen voor RVV-ontheffingen, waarmee in specifieke situaties kan worden afgeweken van verkeersregels en verkeerstekens. De aanvragen verschillen sterk in aard en complexiteit, terwijl een uniform beoordelingskader ontbreekt. Dit leidt tot variatie in besluitvorming en tot onduidelijkheid voor aanvragers en betrokken partijen.</p> <p>Om te zorgen voor een consistente, transparante en juridisch houdbare beoordeling is het nodig om duidelijke beleidsregels vast te stellen. Het nieuwe beleidskader biedt houvast voor zowel de organisatie als voor inwoners en ondernemers, en geldt voor alle wegen die onder beheer van de gemeente Nieuwkoop vallen.</p> <p><u>Advies</u></p> <ol style="list-style-type: none"> Het RVV-ontheffingenbeleid gemeente Nieuwkoop, op grond van het Reglement verkeersregels en verkeerstekens 1990 (RVV 1990) vast te stellen voor alle wegen in beheer van de gemeente Nieuwkoop; De beleidsregels periodiek te evalueren, zodat deze actueel blijven en aansluiten bij ontwikkelingen in wetgeving, mobiliteit en lokale behoeften. <p><u>Besluit</u></p> <p>Conform advies</p>
5.	<p>Collegeadvies Verlening omgevingsvergunning Stationsweg 3 Zevenhoven</p>

	<p>(zaaknummer: 669949)</p> <p>Pfh: I. de Ridder Afd: ROG Projecten, Grondbedrijf en Vastgoed</p> <p><u>Toelichting</u></p> <p>De gemeente Nieuwkoop is eigenaar van zes tijdelijke chalets met twaalf wooneenheden op de voormalige gemeentewerf aan de Stationsweg 3 te Zevenhoven. Het college verleende in 2016 omgevingsvergunning voor deze woonunits voor een periode van tien jaar. In 2017 breidde het college het toegestane gebruik uit naar andere kwetsbare doelgroepen. Beide vergunningen lopen af op 2 november 2026. In verband met de dringende noodzaak om deze units nog te kunnen blijven gebruiken wordt voorgesteld de woonunits daarna nog vijf jaar blijven gebruiken, tot uiterlijk 2 november 2031. Verlenging via de oorspronkelijke kruimelgrondslag (artikel 4 lid 11 Bijlage II Bor) is niet meer mogelijk: de maximale termijn van tien jaar is volledig benut.</p> <p>De verlenging vraagt een nieuwe omgevingsvergunning op grond van de Omgevingswet. Het gaat om een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA), op grond van artikel 5.1 Omgevingswet. De instandhoudingstermijn kan op grond van artikel 10.23 lid 2 van het Omgevingsbesluit worden verlengd tot maximaal vijftien jaar in totaal.</p> <p>Wij vragen het college in te stemmen met het starten van de aanvraagprocedure voor deze nieuwe omgevingsvergunning. Het definitieve besluit over verlening van de vergunning volgt nadat de wettelijke procedure is doorlopen.</p> <p><u>Advies</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. In te stemmen met het verlengen van het gebruik van de twaalf tijdelijke woonunits aan de Stationsweg 3 te Zevenhoven met vijf jaar, te rekenen vanaf 3 november 2026 tot uiterlijk 2 november 2031, en hiertoe een nieuwe omgevingsvergunning aan te vragen op grond van de Omgevingswet (BOPA-procedure, artikel 5.1 Omgevingswet jo. artikel 10.23 lid 2 Omgevingsbesluit); 2. Een participatietraject te starten waarbij omwonenden en andere belanghebbenden worden betrokken zoals omschreven in dit advies; 3. De aanvraag voor de nieuwe omgevingsvergunning medio juni 2026 in te dienen via het Digitaal Stelsel Omgevingswet (DSO), zodat de vergunning vóór afloop van de huidige vergunning kan worden verleend; 4. De gemeenteraad per raadsinformatiebrief te informeren over het voornemen het gebruik van de twaalf tijdelijke woonunits aan de Stationsweg 3 te Zevenhoven met vijf jaar te verlengen via de juridische route van de BOPA-procedure. <p><u>Besluit</u></p> <p>Conform advies</p>
6.	<p>Collegeadvies uitgebreid - Zienswijze voorgenomen fusie WDA, WSN en WYwonen</p> <p>(zaaknummer: 656091)</p> <p>Pfh: I. de Ridder Afd: ROG Ruimte</p> <p><u>Toelichting</u></p> <p>De woningcorporaties Woondiensten Aarwoude, Woningstichting Nieuwkoop en WYwonen zijn voornemens om per november 2026 juridisch en organisatorisch te fuseren. Zij hebben een Fusie-effectrapportage opgesteld en de gemeente verzocht hierop een zienswijze in te dienen. In de voorliggende zienswijze reageert de gemeente positief op de schaalvergroting, omdat dit leidt tot een financieel sterkere en professionelere partner voor onze volkshuisvestelijke opgaven.</p> <p>Er worden echter duidelijke randvoorwaarden gesteld vanuit de lokale prestatieafspraken en het nieuwe Coalitieakkoord 2026-2030. Aandacht wordt gevraagd voor de lokale binding, de</p>

<p>bouw van middenhuur- en zorggeschikte woningen, inzet op collectieve warmtenetten en de borging van de lokale doorstroming (onder meer via een doorstroommakelaar of wooncoach).</p> <p><u>Advies</u></p> <ol style="list-style-type: none">1. In te stemmen met de bijgevoegde zienswijze op de voorgenomen fusie van WDA, WSN en WYwonen en deze te versturen aan de besturen van de betrokken corporaties;2. De gemeenteraad over de ingediende zienswijze te informeren door middel van de bijgevoegde raadsinformatiebrief. <p><u>Besluit</u></p> <p>Conform advies</p>
--
