

Besluitenlijst burgemeester en wethouders

datum **DINSDAG 25 augustus 2026**

docnr. 716272

tijd 09:00 uur - 13:00 uur

locatie B&W kamer te Nieuwveen

aanwezig R-J. van Duijn (voorzitter), I.R.J.G. de Ridder, M.M. (R.) Hendriks,
T.C.J. de Kleer en N. Caspers (secretaris)

R-JvD	- R-J. van Duijn
IdR	- I.R.J.G. de Ridder
RH	- M.M. (R.) Hendriks
TdK	- T.C.J. de Kleer

afwezig

1.	Opening en vaststelling agenda Vastgesteld
2.	Besluitenlijst openbaar 14 juli 2026 Vastgesteld
3.	Representatiekalender en werkbezoeken Besproken
4.	Collegeadvies uitgebreid - Vaststelling verrekening neveninkomsten politieke ambtsdragers over het jaar 2025 (zaakkenmerk: 702272) Pfh: R. van Duijn Afd: BV Personeel en Organisatie <u>Toelichting</u> Voor de burgemeester en de wethouders geldt op grond van de geldende rechtspositieregelgeving een jaarlijkse verplichting tot opgave en eventuele verrekening van niet aan het ambt gebonden neveninkomsten. Het college van burgemeester en wethouders stelt jaarlijks per politieke ambtsdrager vast of verrekening van neveninkomsten moet plaatsvinden. Dit voorstel heeft betrekking op de beoordeling over het jaar 2025. <u>Advies</u> 1. Vast te stellen dat burgemeester Robbert-Jan van Duijn onder de wettelijke verplichting tot verrekening van neveninkomsten valt en dat op basis van de ingediende opgave geen verrekening van neveninkomsten hoeft plaats te vinden; 2. Vast te stellen dat wethouder Tom de Kleer onder de wettelijke verplichting tot verrekening van neveninkomsten valt en dat op basis van de ingediende opgave geen verrekening van neveninkomsten hoeft plaats te vinden; 3. Vast te stellen dat wethouder Antoinette Ingwersen onder de wettelijke verplichting tot verrekening van neveninkomsten valt en dat op basis van de ingediende opgave geen verrekening van neveninkomsten hoeft plaats te vinden; 4. Vast te stellen dat wethouder Ines de Ridder onder de wettelijke verplichting tot verrekening van neveninkomsten valt en dat op basis van de ingediende opgave geen verrekening van neveninkomsten hoeft plaats te vinden; 5. Vast te stellen dat de tijdelijk vervangend wethouder Guus Elkhuisen onder de wettelijke verplichting tot verrekening van neveninkomsten valt en dat op basis van de ingediende opgave geen verrekening van neveninkomsten hoeft plaats te vinden.

	<u>Besluit</u> Conform advies.
5.	Collegeadvies uitgebreid begunstigingstermijn van lastgeving dansschool Voltstraat 1 Nieuwveen (zaakkenmerk: 713578) Pfh: Afd: R. Hendriks: Afd:Directie/Gemeentesecretaris <u>Toelichting</u> Het college wordt gevraagd de begunstigingstermijn van de last onder dwangsom van 23 oktober 2025 te verlengen tot en met zes weken na de dag van verzending van de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State in het hoger beroep. Daarmee kan de exploitant de uitkomst van de door haar benutte rechtsgang afwachten zonder dat van rechtswege dwangsommen worden verbeurd en zonder dat onomkeerbare gevolgen intreden op basis van een besluit dat nog niet onherroepelijk is. De last onder dwangsom zelf blijft onverkort in stand. <u>Advies</u> 1. De begunstigingstermijn van de op 23 oktober 2025 aan de exploitant van de dansschool opgelegde last onder dwangsom, thans eindigend op 30 augustus 2026, te verlengen tot en met zes weken na de dag van verzending van de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State in het door de exploitant ingestelde hoger beroep. 2. Vast te stellen dat gedurende deze verlenging op grond van deze last geen dwangsommen van rechtswege worden verbeurd en dat op grond van deze last niet actief handhavend wordt opgetreden, behoudens hetgeen <u>onder voorwaarden en voorbehoud</u> in dit voorstel is opgenomen. 3. De <u>belangenafweging en de motivering</u> zoals opgenomen in dit voorstel vast te stellen als de dragende motivering van dit besluit. 4. De waarborgen en heroverwegingsgronden in onderdeel voorbehoud vast te stellen als onlosmakelijk onderdeel van dit besluit en de daarin genoemde voorschriften bij afzonderlijke beschikking aan de exploitant op te leggen. 5. De griffie van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State schriftelijk te berichten dat het college tot verlenging heeft besloten. <u>Besluit</u> Conform advies, met toezending RIB
6.	Collegeadvies Evaluatie FKGR. Opvolging aanbevelingen in het evaluatierapport Financiële kaderstelling gemeenschappelijke regelingen Hollands - Midden (zaakkenmerk:703745) Pfh: Afd: R. Hendriks: Afd:Directie/Controller <u>Toelichting</u> De gemeenten in de regio Hollands-Midden werken sinds 2010 samen via de Financiële Kaderstelling Gemeenschappelijke Regelingen (FKGR). In verband met veranderde financiële context (o.a. herijking gemeentefonds, nieuwe BBP-systematiek) en interne vragen over rol, mandaat en effectiviteit van de FKGR, is een evaluatie over het functioneren van de werkgroep uitgevoerd door Berenschot.

	Bij de evaluatie is gekeken naar de (ervaren) werking van de FKGR om te beoordelen of het versterken van het instrument mogelijk is als een van de maatregelen voor een solide financiële sturing op gemeenschappelijke regelingen. <u>Advies</u> Instemmen met: 1. De voorgestelde planning om voor 15 november 2026 i.o.m. de gemeenschappelijke regelingen afspraken te maken over de opvolging van de aanbevelingen in het evaluatierapport FKGR van Berenschot. 2. De samenstelling Bestuurlijke stuurgroep FKGR (aanbeveling 3 in het evaluatierapport) a. In ieder geval wethouders financiën van Leiden, Alphen aan den Rijn en Gouda (waaruit de voorzitter bepaald wordt) b. Aangevuld met vier wethouders financiën kleinere gemeenten (iedere subregio één (Leidse regio, Rijnstreek, Duin- en Bollenstreek, Midden-Holland) c. Aangevuld met twee wethouders zonder financiële portefeuille maar wel DB-lidmaatschap van een GR d. Aanvullend op deze aanbeveling ook één of twee burgemeesters toe te voegen aan de bestuurlijke stuurgroep. 3. Het verzoek aan de gemeente Alphen aan den Rijn om het voorzitterschap van de bestuurlijke stuurgroep op zich te nemen. 4. Het actief medewerking verlenen aan het samenstellen van de vertegenwoordiging in de bestuurlijke stuurgroep FKGR i.o.m. de andere colleges in de Rijnstreek. <u>Besluit</u> Conform advies
7.	Collegeadvies raadsvoorstel planontwikkeling locatie Hazeweg 3 Nieuwveen (zaaknummer: 707581) Pfh: Afd. R. Hendriks: Afd. Grondbedrijf en Vastgoed <u>Toelichting</u> De raad heeft op 9 juli 2026 de motie "Tijdige planontwikkeling Hazeweg 3 Nieuwveen" aangenomen, waarin het college werd verzocht tijdig te starten met de planvorming voor de invulling van Hazeweg 3 na de verwachte eigendomsoverdracht per 1 augustus 2028. Dit voorstel legt de raad het Plan van Aanpak Planontwikkeling Hazeweg 3 voor en vraagt een voorbereidingskrediet van € 100.000 beschikbaar te stellen om dit plan van aanpak uit te voeren. <u>Advies</u> De raad voor te stellen, conform het bijgevoegde raadsvoorstel en –besluit: 1. In te stemmen met het Plan van Aanpak Planontwikkeling Hazeweg 3. 2. Een voorbereidingskrediet van € 100.000 beschikbaar te stellen voor de uitvoering van het plan van aanpak. Het beschikbaar stellen van het voorbereidingskrediet via een administratieve begrotingswijziging te verwerken.

	en daarnaast te besluiten: A. Uitvraag aan belangstellenden voor huur van ruimte locatie Hazeweg 3 te Nieuwveen vast te stellen <u>Besluit</u> Conform advies, met tekstuele aanpassing
8.	Collegeadvies RIB resultaten verificatieonderzoek voormalige stortplaats Oudendam Woerdense Verlaat en terugkoppeling bewonersbijeenkomst vaststellen (zaaknummer: 449644) Pfh: Afd: R Hendriks : Afd: BOR <u>Toelichting</u> Het verificatieonderzoek van Bodemzorg naar de voormalige stortplaats Oudendam is afgerond. Uit het onderzoek blijkt dat er geen aanwijzingen zijn dat de stortplaats leidt tot gezondheidsrisico's voor omwonenden. Deze conclusie geldt voor de onderzochte verspreidingsroutes grondwater, oppervlaktewater, waterbodem en stortgas. In het oppervlaktewater zijn wel normoverschrijdingen aangetroffen, maar volgens Bodemzorg leiden deze bij het huidige gebruik van het gebied waarschijnlijk niet tot risico's voor omwonenden. Op 2 juli 2026 zijn de onderzoeksresultaten toegelicht tijdens een bewonersbijeenkomst. Daarbij zijn kritische vragen gesteld over de onderzoeksresultaten, de aangetroffen stoffen in het oppervlaktewater en de vervolgstappen. Hoewel het onderzoek een belangrijk deel van de zorgen over mogelijke gezondheidsrisico's wegneemt, bestaat bij een deel van de omwonenden nog steeds onrust. Met de bijgevoegde raadsinformatiebrief wordt de gemeenteraad geïnformeerd over de conclusies van het onderzoek, de aanbevelingen uit de rapportage en het verloop van de bewonersbijeenkomst. <u>Advies</u> - De raadsinformatiebrief Resultaten verificatieonderzoek voormalige stortplaats Oudendam Woerdense Verlaat en terugkoppeling bewonersbijeenkomst vast te stellen. - De raadsinformatiebrief ter kennisname aan de gemeenteraad te verzenden. <u>Besluit</u> Conform advies met tekstuele aanvulling RIB
9.	Collegeadvies uitgebreid – Eerste addendum op het ontheffingenbeleid gemeente Nieuwkoop (zaaknummer: 662330) Pfh: R. Hendriks Afd: BOR Beheer <u>Toelichting</u> Op 11 juni 2026 heeft u het Ontheffingenbeleid officieel vastgesteld. Kort na deze vaststelling is gebleken dat de in het ontheffingenbeleid opgenomen snelheidsbeperking voor landbouwvoertuigen van 15 km/h op de noordzijde van de Korteraarseweg en Oude Kerkpad onbedoeld leidt tot een te groot snelheidsverschil met het overige verkeer. Wij vragen dan ook aan u een wijziging door te voeren op het vigerende ontheffingenbeleid door in te stemmen met de bijgevoegde 1ste addendum waarin een maximumsnelheid van 15 km/u voor landbouwverkeer op de Korteraarseweg en oude Kerkpad wordt geschrapt.

	<u>Advies</u> - De 1ste addendum op het vigerende ontheffingenbeleid vast te stellen waarin een verplichte maximumsnelheid van 15 km/h voor landbouwvoertuigen op de Korteraarseweg en Oude kerkpad wordt geschrapt uit de ontheffingsvoorwaarden; - Te bepalen dat deze addendum wordt toegevoegd aan het Ontheffingenbeleid gemeente Nieuwkoop en overeenkomstig wordt bekendgemaakt. <u>Besluit</u> Conform advies
10.	Collegeadvies Kennisname onderzoek uitbreiding De Olm (zaaknummer: 663037) Pfh: T. de Kleer: Afd: ROB Economie & Duurzaamheid <u>Toelichting</u> Na de in november 2025 verzonden ambtelijke reactie verwacht Provincie Zuid-Holland een bestuurlijke reactie op de Email die aan het college is gestuurd vanuit het secretariaat van gedeputeerde Stolk met het onderwerp “Update 3 ha locaties bedrijventerreinen” (bijlage 4). Op deze Email is op 18 november 2025 ambtelijk gereageerd. Hierbij is vanuit de gemeente Nieuwkoop een voorstel gedaan om bedrijventerrein De Olm uit te breiden. Binnen het huidige provinciale ruimtelijk beleid is daarvoor geen ruimte. In aanvulling op ons ambtelijk voorstel aan de provincie is een extern bureau gevraagd een verdere verdieping te geven aan de ruimtebehoefte van De Olm (bijlage 1). Deze verdieping is inmiddels gereed en dient (mede) als basis voor de bestuurlijke reactie aan de provincie. <u>Advies</u> - Het college stelt vast dat zij uitbreiding van bedrijventerrein De Olm wenselijk acht. - Neemt kennis van het advies “Onderbouwing Uitbreidingsbehoefte Bedrijventerrein De Olm” van de gemeente Nieuwkoop met ondersteuning van een extern bureau dat als bijlage 1 is toegevoegd. - De begeleidende brief, gericht aan het secretariaat van gedeputeerde Stolk, te ondertekenen (bijlage 2) - De raadsinformatiebrief “Mogelijke uitbreiding De Olm” aan de gemeenteraad te sturen (bijlage 3). <u>Besluit</u> Conform advies, met aanpassing brief gedeputeerde
11.	Collegeadvies extra krediet De Sluis en Het Veen (zaaknummer: 697206) Pfh: T. de Kleer Afd: ROG <u>Toelichting</u> Voorstel voor beschikbaar stellen extra krediet IKC De Sluis (Woerdense Verlaat) en IKC Het Veen (Nieuwveen). Afsluiten krediet IKC De Poel (Langeraar). <u>Advies</u> De raad voor te stellen, conform het bijgevoegde raadsvoorstel en –besluit: Het investeringskrediet van IKC de Poel in Langeraar af te sluiten met een positief resultaat van € 700.000

	2. Voor de bouw van IKC de Sluis in Woerdense Verlaat het investeringskrediet op te hogen met € 200.000 3. Voor de bouw van IKC Het Veen in Nieuwveen het investeringskrediet op te hogen met € 1. 500.000 4. Bij de begroting 2027 in het meerjarenperspectief • de kapitaallasten voor IKC De Poel met ingang van 2027 te verlagen met € 32.550. • de kapitaallasten voor IKC De Sluis met ingang van 2027 te verhogen met € 9.300 • de kapitaalslasten voor IKC Het Veen met ingang van 2029 te verhogen met € 69.750 • het saldo te dekken uit het begrotingssaldo. <u>Besluit</u> Conform advies
12.	Collegeadvies raadsvoorstel vaststelling omgevingsplanwijziging IKC Het Veen (zaakkenmerk: 446774) Pfh: T. de Kleer Afd: ROG <u>Toelichting</u> Om de bouw van IKC het Veen mogelijk te maken is het noodzakelijk dat het omgevingsplan hiervoor gewijzigd wordt. Het ontwerp van de omgevingsplanwijziging project IKC Het Veen heeft ter inzage gelegen, zodat het nu aan de raad is om een besluit te nemen over de vaststelling. Er zijn tegen het plan geen zienswijzen ingediend. De ingediende reacties van overlegpartners zijn geen aanleiding om wijzigingen in het plan aan te brengen. Ambtshalve worden een aantal wijzigingen voorgesteld voor technische aanpassingen en verbetering van het plan. Al deze onderdelen zijn opgenomen in de planwijzigingsnota die bij deze procedure hoort. <u>Advies</u> De raad voor te stellen, conform het bijgevoegde raadsvoorstel en –besluit: 1. In te stemmen met de planwijzigingsnota project IKC Het Veen en de daarin voorgestelde aanpassingen met betrekking tot de omgevingsplanwijziging; 2. De omgevingsplanwijziging Project IKC Het Veen (/akn/nl/act/gm0569/2020/omgevingsplan/nld@2026-05-06;08022765) met in acht name van besluitpunt 1 gewijzigd vast te stellen; 3. Te besluiten dat de delen van (het/de) bestemmingsplan(nen) aangegeven in dit besluit, behorende bij de pons met identificatie nl.imow-gm0569.gebiedengroep.3564e8 bd948b4860a54f9dc5405d8a43 komen te vervallen; 4. Het college van burgemeester en wethouders te machtigen voor afhandeling van de procedure voor de omgevingsplanwijziging na vaststelling. <u>Besluit</u> Conform advies

13.	Collegeadvies - Inrichtingsplan warenmarkt Nieuwkoop (zaakkenmerk: 697603) Pfh: T. de Kleer Afd: ROG Economie en Duurzaamheid <u>Toelichting</u> Na de ruimtelijke aanpassingen op het Reghthuysplein is de plaatsing van de verschillende marktkramen tijdens de zaterdagmarkt gewijzigd. Om deze wijzigingen vast te stellen zijn de marktplattegronden gewijzigd aan de hand van de actuele situatie. <u>Advies</u> Het gewijzigde Inrichtingsplan inclusief bijlagen vast te stellen. <u>Besluit</u> Conform advies
14.	Collegeadvies Netcongestie "eerdere aanvragen" transportcapaciteit (zaakkenmerk: 699488) Pfh: T. de Kleer Afd: ROG <u>Toelichting</u> Vanaf 1 oktober 2026 kan de gemeente binnen de landelijke werkwijze 'eerder aanvragen' prioriteringsverzoeken en transportverzoeken indienen voor woningbouw- en onderwijshuisvestingsprojecten in congestiegebieden. Aan deze verzoeken kunnen financiële verplichtingen jegens de netbeheerder zijn verbonden. Omdat deze verplichtingen alleen mogen worden aangegaan als vooraf financiële dekking bestaat, wordt de raad voorgesteld hiervoor een gemaximeerd budget van € 500.000 beschikbaar te stellen. Hiermee kan het college binnen de landelijke deadlines handelen, terwijl per project afzonderlijk wordt beoordeeld of aan de voorwaarden van de beleidsregels is voldaan <u>Advies</u> De raad voor te stellen, conform het bijgevoegde raadsvoorstel en –besluit: 1. Een krediet van € 500.000 beschikbaar te stellen als gemaximeerd werkbudget voor eventuele aanbetalen en overige financiële verplichtingen jegens de netbeheerder in het kader van de landelijke werkwijze 'eerder aanvragen' transportcapaciteit netcongestie, uitsluitend voor projecten waarvoor op het moment van indiening nog geen projectontwikkelaar definitief is aangewezen en met inachtneming van artikel 12 van de Beleidsregels aanvraag prioriteit transportcapaciteit woningbouw- en maatschappelijke voorzieningenprojecten gemeente Nieuwkoop 2026. 2. De financiële gevolgen te verwerken in de begrotingswijziging 2026-6 en de daadwerkelijk ten laste van de gemeente blijvende lasten, tot maximaal € 500.000, te dekken door een onttrekking aan de algemene reserve. en daarnaast te besluiten: A. De Beleidsregels aanvraag prioriteit transportcapaciteit woningbouw- en maatschappelijke voorzieningenprojecten gemeente Nieuwkoop 2026 vast te stellen, overeenkomstig bijgevoegd besluit (bijlage 1).

	<u>Besluit</u> Conform advies
15.	Collegeadvies reactie op brief MEC inzake glastuinbouwconcentratiegebied NV Jaagpad (zaakkenmerk: 649907) Pfh: I. de Ridder Afd: ROG Economie & Duurzaamheid <u>Toelichting</u> In maart 2026 ontving de gemeenteraad een brief van MEC Projecten met het verzoek om de status van glastuinbouwconcentratiegebied aan het Nieuwveens Jaagpad te heroverwegen. De raad heeft het college opdracht gegeven om deze brief te beantwoorden en daarover op de hoogte te worden gebracht. <u>Advies</u> 1. De bij de raad ingekomen brief van initiatiefnemer MEC Projecten BV d.d. 13 maart 2026 te beantwoorden ter afdoening van dit onderdeel van de besluitenlijst ingekomen stukken BR 7 mei 2026. 2. De raad over deze afdoening te informeren. <u>Besluit</u> Conform advies, met aanpassing brief
16.	Collegeadvies raadsinformatiebrief koerswijziging aanpak doorstroming in de gemeente Nieuwkoop (zaakkenmerk: 592103) Pfh: I. de Ridder Afd: ROG Ruimte <u>Toelichting</u> De raad informeren over de koerswijziging in de aanpak doorstroming in de gemeente Nieuwkoop. <u>Advies</u> De raad schriftelijk te informeren over de koerswijziging in de aanpak doorstroming in de gemeente Nieuwkoop middels bijgevoegde raadsinformatiebrief. <u>Besluit</u> Conform advies, met aanpassing RIB Niet voor de besluitenlijst: Coalitieakkoord (4x) verwijderen, alternatief zou kunnen zijn: 'goed aansluit bij de ambities van het college'.
17.	Collegeadvies informeren raad over uitkomst bemiddeling Korteraarseweg 104 -106 (zaakkenmerk: 704567) Pfh: I. de Ridder Afd: ROG Ruimte <u>Toelichting</u> In de bestemmingsplanprocedure 'Korteraarseweg 104-106, Ter Aar' hebben gesprekken plaatsgevonden tussen de initiatiefnemer en de eigenaar van het naastgelegen perceel. De raad wordt geïnformeerd over de uitkomst van deze gesprekken.

	<u>Advies</u> De raad informeren over de uitkomst van bemiddeling in de bestemmingsplanprocedure Korteraarseweg 104-106 door middel van bijgaande schriftelijke reactie. <u>Besluit</u> Conform advies, met tekstuele aanpassing RIB
18.	Collegeadvies vaststellen bestemmingsplan Nieuwveenseweg 25 Nieuwkoop (zaakkenmerk: 350232) Pfh: I. de Ridder Afd: ROG <u>Toelichting</u> Onder de Wro is een procedure gestart voor realisatie van 11 woningen aan de Nieuwveenseweg 25 in Nieuwkoop. Omdat het ontwerpbestemmingsplan vóór inwerkingtreding van de Omgevingswet ter inzage is gelegd, kan de procedure onder de Wro worden afgerond. Voorgesteld wordt het bestemmingsplan voor de locatie Nieuwveenseweg 25 gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerp. <u>Advies</u> De raad voor te stellen, conform het bijgevoegde raadsvoorstel en –besluit: 1. De nota van zienswijzen bij het bestemmingsplan ‘Nieuwveenseweg 25, Nieuwkoop’ vast te stellen; 2. Het bestemmingsplan ‘Nieuwveenseweg 25, Nieuwkoop’ (NL.IMRO.0569.bpNKP Nieuwveensw25-va01) gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerp, overeenkomstig: - voorgestelde aanpassingen zoals opgenomen in de bijgaande Nota van zienswijzen en vooroverleg; - voorgestelde ambtshalve aanpassingen zoals opgenomen in het bijgaand Overzicht van ambtshalve aanpassingen. 3. Het college te machtigen voor afhandeling van de planologische procedure na vaststelling. <u>Besluit</u> Conform advies
19.	Collegeadvies voorstel aan Hoogheemraadschap Rijnland tot verkoop/aankoop van voormalige RWZI-locaties van Langeraar (zaakkenmerk: 701538) Pfh: I. de Ridder Afd: ROG Projecten, Grondbedrijf en Vastgoed <u>Toelichting</u> Het college wordt gevraagd een strategische keuze vast te leggen voor twee voormalige RWZI-percelen van het Hoogheemraadschap van Rijnland, en op basis daarvan een onderbouwd voorstel tot minnelijke verwerving vast te stellen. Voor de locatie Langeraar (17.780 m²) kiest het college voor sport en niet voor wonen. Het perceel is nodig voor de verplaatsing van Scouting Welverro en Tennis Club Langeraar; daardoor komt op termijn de sportlocatie aan de Sportlaan vrij voor woningbouw. Voor de locatie Ter Aar Oost (3.165 m²) kiest het college voor openbare ruimte: openbaar groen, water en langzaam verkeer (voetgangers en fietsers), in samenhang met de gebiedsontwikkeling Ter Aar

Zuidoost. Beide percelen zijn al vele jaren buiten gebruik gesteld. Met dit voorstel geeft het college uitvoering aan het coalitieakkoord 2026-2030 en aan drie moties van de raad. Daarnaast werkt het de onderhandelingsopdracht uit het collegebesluit van 7 oktober 2025 verder uit. De raad wordt gelijktijdig per raadsbrief geïnformeerd, met een expliciet handelingsperspectief per uitkomst: voor Langeraar langs twee parallelle sporen, en voor Ter Aar Oost in relatie tot Ter Aar Zuidoost.

Advies

1. Voor de voormalige RWZI-locatie Langeraar (kadastraal Ter Aar, sectie A, nummer 4625) als bestuurlijke lijn vast te stellen dat het college de gemeenteraad geen voorstel doet om in het omgevingsplan de functie wonen aan dit perceel toe te kennen, en dat het college inzet op verwerving van het perceel ten behoeve van de verplaatsing van Scouting Welverro en Tennis Club Langeraar (maatschappelijke functie), waardoor op de vrijkomende sportlocatie aan de Sportlaan woningbouw mogelijk wordt.
2. Voor de voormalige RWZI-locatie Ter Aar Oost (kadastraal Ter Aar, sectie B, nummer 3465) vast te stellen dat het college verwerving nastreeft ten behoeve van de inrichting van de openbare ruimte — openbaar groen, water en langzaam verkeer — in samenhang met de gebiedsontwikkeling Ter Aar Zuidoost, en dat op deze locatie geen bebouwing en geen woonfunctie of commerciële functie wordt voorzien.
3. Voor de kern Langeraar de twee parallelle sporen vast te stellen die onafhankelijk van elkaar worden uitgevoerd: (a) spoor 1 – de onder 1 vastgestelde lijn voor de RWZI-locatie Langeraar, en (b) spoor 2 – Straatje Erbij en het 3ha-overleg met de provincie, uitsluitend op bestaande gemeenteground aan de noord-westzijde van Langeraar (strategische gronden ten noorden van de Koelemanstraat)
4. Bijgaand voorstel aan het Hoogheemraadschap van Rijnland tot verkoop/aankoop van de voormalige RWZI-locaties Langeraar (Ter Aar, sectie A, nummer 4625, groot 17.780 m²) en Ter Aar Oost (Ter Aar, sectie B, nummer 3465, groot 3.165 m²) vast te stellen en te verzenden.
5. De gemeenteraad per bijgevoegde raadsbrief te informeren over dit voorstel en over het handelingsperspectief dat het college voor ogen heeft, afhankelijk van de reactie van Rijnland.

Besluit

Conform advies, met tekstuele aanpassing brieven

20.	Collegeadvies beantwoording schriftelijke vragen 2026-10 over de voortgang van Dorpshart Ter Aar (zaakkenmerk: 704113) Pfh:T. de Kleer Afd: ROG Woningbouw <u>Toelichting</u> Er zijn schriftelijke vragen gesteld door de fracties van D66 Nieuwkoop, Natuurlijk Nieuwkoop en CDA Nieuwkoop over de voortgang dorpshart Ter Aar. <u>Advies</u> De schriftelijke vragen te beantwoorden conform document 'Beantwoorden schriftelijke vragen Dorpshart Ter Aar 705447' <u>Besluit</u> Conform advies
-----	---
