Inleiding discussiepunt voor de raad: Vervroegen verkeerskundige verkenning Langeraar West

Het college heeft in het collegeprogramma uitgesproken dat woningbouw een belangrijke voorwaarde is voor vitale dorpen en dat de gemeente actief inzet op verruiming van de provinciale kaders voor woningbouw buiten bestaand stads- en dorpsgebied. Daarbij wordt Langeraar expliciet genoemd als ontwikkellocatie waarvoor actief overleg met de provincie wordt gevoerd.

Diverse partijen, waaronder het CDA, hebben bij de provincie gepleit om de locatie Langeraar West weer terug te krijgen op de 3ha kaart. En met succes ! Op 14 oktober heeft Provinciale Staten van Zuid-Holland de startnotitie Herziening Omgevingsbeleid Volkhuisvesting vastgesteld (https://pzh.notubiz.nl/modules/19/statenvoorstellen_en_besluiten/1198814?parent_event=1386279)

Doel van deze herziening is om nog eens een aantal locaties goed tegen het licht te houden om te zien of deze alsnog op de 3ha kaart kunnen komen. Binnen twee jaar moet hierover dan een besluit zijn genomen en Langeraar West wordt als zeer kansrijk genoemd.

Tegelijkertijd stelt de provincie dat bereikbaarheid, mobiliteitsmaatregelen en de uitvoerbaarheid daarvan onderdeel zijn van de beoordeling van nieuwe grote woningbouwlocaties.

In het collegeprogramma is opgenomen dat een onderzoek naar een extra ontsluiting van Langeraar richting de N207 pas na 2028 wordt uitgevoerd en dat hiervoor voorlopig € 150.000 wordt geraamd.

Financiële consequenties

Het collegeprogramma gaat uit van een incidenteel onderzoeksbudget van circa **€ 150.000** voor de gemeentelijke verkenning naar een extra ontsluiting richting de N207.

Een vervroeging van het onderzoek naar 2027 heeft naar verwachting de volgende gevolgen:

- de incidentele budgetclaim van **€ 150.000** die eerder in de meerjarenbegroting moet worden opgenomen (naar 2027);
- beperking van het risico dat de provincie Langeraar West als onvoldoende onderbouwd beoordeelt op het aspect bereikbaarheid. Dit kan de kans vergroten dat Langeraar West wordt meegenomen in de provinciale herziening voor grote buitenstedelijke woningbouwlocaties.

Discussiepunt

Is het wenselijk om de verkeerskundige verkenning naar een aanvullende ontsluiting van Langeraar West naar voren te halen, zodat deze vóór de provinciale beoordeling beschikbaar is en kan bijdragen aan een sterkere onderbouwing van de realiseerbaarheid van de woningbouwlocatie?

Het college reserveert **€ 100.000** in 2028 voor het actief in zetten op het vergroten van mogelijkheden van ruimtelijke ontwikkelingen buiten BSD. Daarbij onderzoeken ze bijvoorbeeld of Langeraar opnieuw de 3ha status kan krijgen. Moet een deel van dit budget ook niet naar 2027 ?