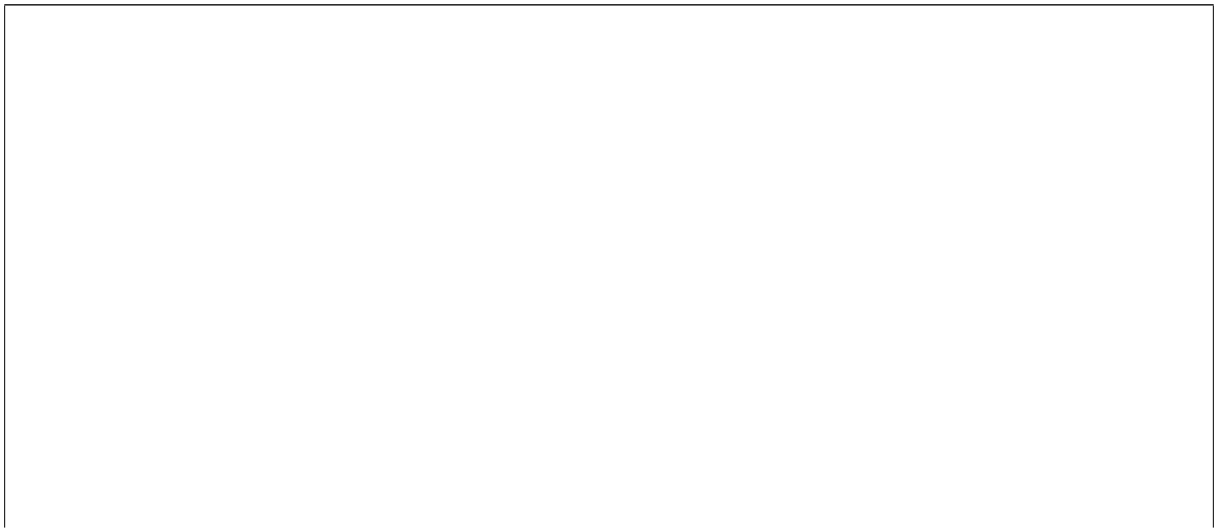
Raadsvoorstel

Portefeuillehouder: **Remco Hendriks**	**Opgesteld door:** **Hans Scheerman**, **BV Financien**	
Besluitvormende vergadering: 10 december 2026	**Registratienummer collegebesluit:** 732726	**Raadsnummer** (niet invullen, dit vult de griffie in)
Titel / onderwerp: Vaststellen belastingverordeningen en -tarieven 2027		
Samenvatting: Om uitvoering te geven aan de begroting 2027-2030, worden de belastingverordeningen 2027 ter vaststelling aan de gemeenteraad aangeboden. De gemeenteraad is op grond van de Gemeentewet bevoegd tot het invoeren, wijzigen of afschaffen van een gemeentelijke belasting. Op grond van de Financiële verordening 2023 doet het college de raad jaarlijks een voorstel voor de hoogte van de gemeentelijke tarieven voor de belastingen, de rioolheffing en afvalstoffenheffing, leges, rechten en tarieven.		

Voorgesteld besluit:
De raad wordt voorgesteld het volgende te besluiten:

1. Te besluiten tot vaststelling van de vermelde en bijgesloten belastingverordeningen en tarieventabellen 2027:

   a) Verordening op de heffing en invordering van onroerende zaak belastingen 2027;
   b) Verordening op de heffing en invordering van rioolheffing 2027;
   c) Verordening op de heffing en invordering van afvalstoffenheffing 2027;
   d) Verordening op de heffing en de invordering van belastingen op roerende woon- en bedrijfsruimten 2027;
   e) Verordening op de heffing en invordering van begraafplaatsrechten 2027 en de tarieventabel begraafplaatsrechten 2027;
   f) Verordening op de heffing en invordering van leges 2027 en de tarieventabel leges 2027;
   g) Verordening op de heffing en invordering van forensenbelasting 2027;
   h) Verordening op de heffing en invordering van marktgelden 2027;
   i) Verordening op de heffing en invordering van standplaatsrechten 2027;
   j) Verordening op de heffing en invordering van verblijfsbelasting 2027;
   k) Verordening kwijtschelding gemeentelijke belastingen en heffingen 2027.



TOELICHTING

Inleiding / aanleiding
In de Kadernota 2027 heeft uw raad de financiële uitgangspunten voor de begroting 2027 en de meerjarenramingen vastgesteld. Dit jaar is het inflatiepercentage bepaald op 2,1%. In dit voorstel treft u de aanpassingen en verhogingen aan van de gemeentelijke tarieven en belastingen. Wij hebben ook een aantal verordeningen juridisch geactualiseerd. De methode voor het bepalen van de tarieven en het bepalen van de kostendekkendheid hebben wij uitgewerkt in de paragraaf lokale heffingen van de begroting 2027 – 2030.

Beoogd (maatschappelijk) effect
Het leveren van een financiële bijdrage aan de openbare uitgaven van de gemeente Nieuwkoop en het dekken van een door de gemeente Nieuwkoop geleverde individuele dienst.

Kader/ eerdere besluiten/ voorgeschiedenis
Programmabegroting 2027-2030
In de paragraaf Lokale Heffingen staan de uitgangspunten voor de begroting van de belasting-opbrengsten per soort:
a. Onroerende zaak belastingen (OZB):
De begroting voor de OZB gaat niet uit van een tarief, maar van een opbrengst. De gedachte hierachter is dat de totale OZB-opbrengst niet mag veranderen als gevolg van waarde fluctuaties op de onroerendgoedmarkt. Algemeen uitgangspunt is een jaarlijkse indexering van de OZB-opbrengst met het inflatiepercentage (2027: 2,1%). De uitbreiding van het WOZ-areaal (toename aantal WOZ-objecten) leidt tot een evenredige toename van de OZB-opbrengst. Bij de bepaling van de areaaluitbreiding wordt uitgegaan van het gerealiseerde WOZ-areaal in het lopende jaar 2026 en de prognose voor het begrotingsjaar 2027.
b. Rioolheffing:
Conform het algemene uitgangspunt stijgt de rioolheffing in 2027 met de inflatie (2,1 %). Daarnaast is in het nieuwe Gemeentelijk Rioleringsplan (GRP) 2026-2030 dat op 13 november 2025 is vastgesteld, besloten dat de rioolheffing jaarlijks (m.i.v. 2026) voor woningen met € 3,50 wordt verhoogd. Voor recreatiewoningen is dit vastgesteld op 50% dus € 1.75. Voor de rioolheffing geldt de 100% kostendekkendheid.
c. Afvalstoffenheffing:
Conform het algemene uitgangspunt stijgt de afvalstoffenheffing in 2027 in eerste instantie met de inflatie. Daarnaast stijgen de vaste tarieven met 1,4 % extra en de variabele tarieven met 4,9 % extra. De totale stijging van de vaste tarieven komt hiermee uit op 3,5 % en van de variabele tarieven op 7 %. Deze extra stijging is nodig om 100 % kostendekkend te kunnen zijn.
d. Roerende zaakbelasting:
De tarieven van de roerende zaakbelasting (RZB) moeten gelijk zijn aan die van de OZB. Voor de RZB-tarieven geldt dan ook hetzelfde als voor de OZB-tarieven.
e. Begraafplaatsrechten:
In het Beleids- en Beheerplan Begraafplaatsen 2022 – 2026 is vastgelegd dat de begraafplaatsen jaarlijks stijgen met de inflatie. Voor 2027 gaan we uit van 2,1%.
f. Leges
Wij hanteren als algemeen uitgangspunt bij de leges een jaarlijkse indexering met het inflatiepercentage (2,1%). Uitzonderingen hierop zijn leges die gebonden zijn aan de maximale wettelijke tarieven en leges waarvoor uitdrukkelijk voor een ander beleid is gekozen.
g, h, i) Overige belastingen;

Onder de overige belastingen vallen de forensenbelasting (g), de marktgelden (h) en de standplaatsrechten (i). Ook hier is het algemene uitgangspunt de vastgestelde indexering voor 2027 van 2,1%.

j. Verblijfsbelasting:

Het tarief voor 2028 wordt vroegtijdig vastgesteld zodat de ondernemers op wie dit betrekking heeft rekening kunnen houden met de wijziging bij het aanhouden van de reserveringen. Voor 2028 wordt een tarief van € 2,10 toegepast (geschatte inflatie van 2,5% ten opzichte van tarief 2027 ad € 2,05).

k. Kwijtschelding:

Het kwijtscheldingsbeleid blijft in 2027 ongewijzigd ten opzichte van 2026.

Uitwerking

In dit voorstel werken we het in de begroting 2027 vastgestelde beleid uit. Hieronder leggen we per belastingsoort uit hoe we dat doen.

Algemeen

In algemene zin geldt dat we de tarieven niet afronden. Hierop hebben wij twee uitzonderingen gemaakt:

1. Voor de tarieven voor riool en afval geldt dat deze deelbaar moeten zijn door twaalf;
2. De tarieven voor de milieustraat zijn afgerond op hele euro's. Dit vanwege de praktische uitvoerbaarheid bij de milieustraat.

OZB

De OZB-tarieven volgen uit het beschikbare WOZ-areaal (de waarde van alle WOZ-objecten samen) en de begrote OZB-opbrengsten. Onderstaand de ontwikkeling van het WOZ-areaal, de begrote opbrengsten 2027 en de daar uit volgende tarieven

Areaal woningen	
Areaal 2026	6.655.429.600
Areaal 2027	7.136.681.400
Mutatie	481.251.800

Areaal niet-woningen (eigenaren)	
Areaal 2026	706.635.000
Areaal 2027	715.560.000
Mutatie	8.925.000

Areaal niet-woningen (gebruikers)	
Areaal 2026	584.635.000
Areaal 2027	618.560.000
Mutatie	33.925.000

OZB soort	**Areaal**	**Opbrengst 2027**	**Tarief 2027**
Woningen	7.136.681.400	6.847.640	0,0959%
Niet-woningen (eigenaren)	715.560.000	2.742.790	0,3833%

Niet-woningen (gebruikers)	618.560.000	1.896.303	0,3066%

Het areaal is gebaseerd op de meest actuele raming (september 2026) van SVHW.

Rioolheffing

Een stijging van de rioolheffing met 2,1% plus de verhoging van € 3,50 respectievelijk € 1,75 leidt tot de volgende tarieven (met het oog op de maandelijkse afrekening zijn de voorgestelde tarieven deelbaar door 12):

Omschrijving	Heffingsgrondslag	Tarief 2026	Tarief 2027	Stijging
Rioolheffing	Woningen	€ 244,20	€ 252,84	3,54%
Rioolheffing	Recreatie-woningen	€ 123,72	€ 126,36	2,13%
Rioolheffing	Niet-woningen	€ 244,20	€ 252,84	3,54%

Afvalstoffenheffing

Een stijging van de afvalstoffenheffing met 2,1% leidt tot de volgende tarieven (met het oog op de maandelijkse afrekening zijn de voorgestelde tarieven deelbaar door 12):

Omschrijving	Heffingsgrondslag	Tarief 2026	Tarief 2027
Vaste tarieven:			
Afvalstoffenheffing	Eenpersoonshuishouden	€ 225,00	€ 232,92
Afvalstoffenheffing	Meerpersoonshuishouden	€ 319,44	€ 330,60
Variabele tarieven			
Ondergrondse container 60 ltr.	Per inworp	€ 1,77	€ 1,89
Minicontainer 140 ltr.	Per aanbieding	€ 4,67	€ 5,00
Minicontainer 240 ltr.	Per aanbieding	€ 8,19	€ 8,76
Extra container			
Minicontainer 140 ltr.	Extra container 140 ltr. Voor GFT, PMD, Papier	€ 82,92	€ 88,72
Minicontainer 240 ltr.	Extra container 240 ltr. Voor GFT, PMD, Papier	€ 111,12	€ 118,90

Roerende zaakbelasting (RZB)

De tarieven van de RZB zijn gelijk aan de tarieven van de OZB.

Begraafplaatsrechten

De tarieven 2027 zijn met het inflatiepercentage van 2,1% verhoogd.

Overige belastingen en leges

De overige belastingen (leges, forensenbelasting, marktgelden en standplaatsen) zijn ook met de inflatie van 2,1% verhoogd ten opzichte van de tarieven 2026. Bij de tarieven voor leges wordt hier op enkele onderdelen van afgeweken in verband met maximale wettelijke tarieven. Waar in de tarieventabel wettelijk tarief staat worden, zodra de wettelijke tarieven 2027 bekend zijn, bedragen

opgenomen. Het College is hiertoe bevoegd op grond van artikel 9 lid3a van de legesverordening. De tarieventabel hoeft hiervoor niet nogmaals door de raad te worden vastgesteld.

VERANDERINGEN IN LEGESTARIEVENTABEL

Burgelijke stand
Voor het annuleren van standaard ceremonie zijn voor 2027 bedragen opgenomen i.p.v. een percentage van de geplande kosten aangezien dit eenduidiger is dan percentages.
Voor een omzetting aan de balie in het gemeentehuis van een geregistreerd partnerschap naar een huwelijk is m.i.v. 2027 een tarief van € 75 opgenomen t.b.v. de uitvoerende werkzaamheden.

Wet explosieven voor civiel gebruik
Als gevolg van de nieuwe Wet explosieven voor civiel gebruik is voor 2027 het wettelijke vastgestelde legestarief van € 121 opgenomen voor het verstrekken van een overbrengingsvergunning.
Voor het vervoeren van explosieven voor civiel gebruik binnen Nederland is (meestal) een overbrengingsvergunning nodig. Onder civiel gebruik van explosieven valt het gebruik van buskruit, dynamiet, ontstekers, slagsnoer en andere explosieven door bedrijven en particulieren. De vergunning geldt niet voor het vervoeren van vuurwerk en explosieven voor de mijnbouw. Een overbrengingsvergunning is nodig als:

- Explosieven voor civiel gebruik binnen Nederland worden vervoerd;
- Het transport begint in een Nederlandse gemeente;
- Het transport eindigt in de gemeente waar de vergunning wordt aangevraagd.

Begrip bouwkosten
Gerechtelijk uitspraken noodzaken aanpassing van het begrip bouwkosten. De hoogte van leges wordt deels bepaald door een percentage van de bouwkosten. Op basis van een normkostensysteem (CASA-data) worden de opgegeven bouwkosten ambtshalve gecontroleerd en zo nodig ambtelijk bijgesteld en vastgesteld indien de door aanvrager opgegeven raming van de bouwkosten geen juiste afspiegeling is van de kosten van daadwerkelijke realisatie. Het gehanteerde normkostensysteem dient aangestuurd te worden vanuit de tarieventabel en kenbaar te zijn voor aanvragers.

Evenementen
Met ingang van 2027 stellen we voor om voor het behandelen van aanvragen van commerciële evenementen vergunningen geen leges meer in rekening te brengen. Daarmede vervalt een mogelijke financiele drempel om evenementen in de gemeente te organiseren en kan hierdoor de levendigheid worden bevorderd. De niet- commerciële evenementen zijn al eerder vrijgesteld van leges.

Leges wijziging omgevingsplan
Vanwege de gerechtelijke uitspraak d.d. 2 juni 2026 (ECLI:NL:GHARL:2026:3647), is de werkwijze aangepast voor het heffen van leges voor het wijzigen van het omgevingsplan. In afwachting van het cassatieberoep, worden geen leges geheven voor het wijzigen van het omgevingsplan. De kosten worden voortaan verhaald middels kostenverhaal in anterieure overeenkomsten. De huidige legesbedragen voor wijziging van het omgevingsplan blijven in de tarieventabel staan. De bestaande vrijstellingsbepaling regelt in de legesverordening (artikel 4, eerste lid) dat geen leges worden

geheven als de kosten via afdeling 13.6 van de Omgevingswet zijn of worden verhaald. Als er in cassatieberoep wordt geoordeeld dat legesheffing wel is toegestaan, kan de gemeente de leges direct weer heffen zonder eerst de verordening te wijzigen.

Participatie / betrokken partijen / personen
De belastingverordeningen en tarieventabellen gemeentelijke belastingen en heffingen 2027 zijn in samenwerking met SVHW (uitvoeringsorganisatie), Van den Bosch & Partners (belastingadviseurs) en de betrokken afdelingen opgesteld.

Duurzaamheidsaspecten
Niet van toepassing

Gezondheid
Niet van toepassing

Varianten met argumenten voor en tegen
De gemeentelijke belastingen en heffingen leveren een belangrijke bijdrage aan de dekking van de gemeentelijke lasten. Het niet vaststellen van de belastingverordeningen 2027 leidt tot het in stand blijven van de verordeningen 2026. Dit zou tot gevolg hebben dat de belastingopbrengsten leiden tot tekorten in de begroting 2027.
De bevoegdheid om belastingverordeningen vast te stellen inclusief de hoogte van de (meeste) tarieven ligt bij de raad. Uw raad kan besluiten de tarieven hoger of lager vast te stellen.

Voorgesteld besluit
De raad wordt voorgesteld het volgende te besluiten:

1. Te besluiten tot vaststelling van de vermelde en bijgesloten belastingverordeningen en tarieventabellen:

a) Verordening op de heffing en invordering van onroerende zaak belastingen 2027;
b) Verordening op de heffing en invordering van rioolheffing 2027;
c) Verordening op de heffing en invordering van afvalstoffenheffing 2027;
d) Verordening op de heffing en de invordering van belastingen op roerende woon- en bedrijfsruimten 2027;
e) Verordening op de heffing en invordering van begraafplaatsrechten 2027 en de tarieventabel begraafplaatsrechten 2027;
f) Verordening op de heffing en invordering van leges 2027 en de tarieventabel leges 2027;
g) Verordening op de heffing en invordering van forensenbelasting 2027;
h) Verordening op de heffing en invordering van marktgelden 2027;
i) Verordening op de heffing en invordering van standplaatsrechten 2027;
j) Verordening op de heffing en invordering van verblijfsbelasting 2027;
k) Verordening kwijtschelding gemeentelijke belastingen en heffingen 2027.

Kanttekeningen / risico's en beheersmaatregelen
Niet van toepassing.

Financiële en Juridische gevolgen
De financiële gevolgen van de voorgestelde belastingmaatregelen hebben wij verwerkt in de Programmabegroting 2027 – 2030.

Het bedrag aan leges voor commerciële evenementen, waarvan we voorstellen om m.i.v. 2027 geen leges meer in rekening te brengen, bedroeg in 2026 ongeveer € 5.000.

Bijlagen
a) Verordening op de heffing en invordering van onroerende zaak belastingen 2027;
b) Verordening op de heffing en invordering van rioolheffing 2027;
c) Verordening op de heffing en invordering van afvalstoffenheffing 2027;
d) Verordening op de heffing en de invordering van belastingen op roerende woon- en bedrijfsruimten 2027;
e) Verordening op de heffing en invordering van begraafplaatsrechten 2027 en de tarieventabel begraafplaatsrechten 2027;

f) Verordening op de heffing en invordering van leges 2027 en de tarieventabel leges 2027;
g) Verordening op de heffing en invordering van forensenbelasting 2027;
h) Verordening op de heffing en invordering van marktgelden 2027;
i) Verordening op de heffing en invordering van standplaatsrechten 2027;
j) Verordening op de heffing en invordering van verblijfsbelasting 2027;
k) Verordening kwijtschelding gemeentelijke belastingen en heffingen 2027.

Advies meningsvormende raad