

Besluitenlijst burgemeester en wethouders

datum **DINSDAG 22 september 2026**

docnr. 726892

tijd 09:00 uur - 13:00 uur

locatie B&W kamer te Nieuwveen

aanwezig R-J. van Duijn (voorzitter), I.R.J.G. de Ridder, M.M. (R.) Hendriks,
T.C.J. de Kleer en N. Caspers (secretaris)

R-JvD	- R-J. van Duijn
IdR	- I.R.J.G. de Ridder
RH	- M.M. (R.) Hendriks
TdK	- T.C.J. de Kleer

afwezig

1.	Opening en vaststelling agenda Vastgesteld
2.	Besluitenlijst openbaar 15 september 2026 Vastgesteld
3.	Representatiekalender en werkbezoeken Besproken
4.	Collegeadvies verkort Begroting 2027-2030 gemeente Nieuwkoop (zaakkenmerk: 694890) Pfh: R. Hendriks Afd: BV Financiën <u>Toelichting</u> Het college van Burgemeester en Wethouders presenteert de programmabegroting 2027-2030 en stelt aan de raad voor deze vast te stellen. Deze begroting is opgesteld op basis van de Kadernota 2027-2030. <u>Advies</u> De raad voor te stellen, conform het bijgevoegde raadsvoorstel en –besluit: 1. De programmabegroting 2027-2030 vast te stellen en daarmee: - De financiële begroting 2027, inclusief de mutaties in de reserves en de investeringen; - De begroting 2028-2030 in meerjarenperspectief. <u>Besluit</u> Conform advies
5.	Collegeadvies verkort – Raadsbrief dialoogtraject verenigingsgebouw en dorpshuisfunctie Langeraar (zaakkenmerk: 596217) Pfh: T. de Kleer Afd: ROG Projecten, Grondbedrijf en Vastgoed <u>Toelichting</u> Gemeente Nieuwkoop wil huisvesting realiseren voor de verenigingen in Langeraar die nu structureel gebruik maken van gebouw Parola en de twee muziekverenigingen die gebruik maken van De Schakel en De Ringkant.

	Om te onderzoeken hoe we een gebouw voor de huisvesting van deze verenigingen vorm kunnen geven en of het mogelijk is het gebouw een bredere functie te geven, is gekozen voor een dialogische participatie-aanpak. Dialoog is een middel voor uitwisseling van ervaringen waaruit ideeën, verbinding, draagvlak en acties ontstaan. Dialoog helpt om ervoor te zorgen dat plannen uitvoerbaar zijn en dat er heldere, gezamenlijk gedragen doelen en afspraken komen. <u>Advies</u> Bijgevoegde raadsinformatiebrief vast te stellen en beschikbaar te stellen aan de griffie ter verzending aan de gemeenteraad. <u>Besluit</u> Conform advies, met tekstuele aanpassing RIB
6.	Collegeadvies verkort – Raadsbrief voortgang Soortenmanagementplan (kraam- en bijzondere verblijfsplekken van vleermuizen in woningen) (zaakkenmerk: 632036) Pfh: R. van Duijn/T. de Kleer (?) Afd: ROG Economie & Duurzaamheid <u>Toelichting</u> Op verschillende adressen binnen de gemeente zijn kraamverblijven en andere bijzondere verblijfplaatsen van vleermuizen aangetroffen. Op dit moment is het wettelijk niet toegestaan woningen met kraamverblijven of bijzondere verblijfplaatsen te isoleren. Overtreding van deze regelgeving kan leiden tot aanzienlijke boetes. Voor deze woningeigenaren is nog niet volledig duidelijk welke mogelijkheden er zijn om hun woning te verduurzamen. De werkprotocollen die voortvloeien uit het SMP zullen naar verwachting meer duidelijkheid bieden. Wij vinden het belangrijk de betrokken eigenaren hierover tijdig te informeren. Daarom ontvangen de eigenaren van de 21 betreffende adressen op korte termijn persoonlijk bericht over de aanwezigheid van vleermuizen in hun woning. Daarbij adviseren wij hen te wachten met isolatiemaatregelen totdat de SMP-vergunning is verleend. <u>Advies</u> De raadsbrief “Voortgang Soortenmanagementplan - Communicatie naar bewoners met kraam- en bijzondere verblijfsplekken van vleermuizen in hun woning” vast te stellen en aan de gemeenteraad te verzenden. <u>Besluit</u> Conform advies
7.	Collegeadvies uitgebreid – Herontwikkeling locatie Nieuwveens Jaagpad 52 t/m 56 met behoud glastuinbouwfunctie (zaakkenmerk: 651720) Pfh: I. de Ridder Afd: ROG Ruimte <u>Toelichting</u> Aan het Nieuwveens Jaagpad 54 in Nieuwveen is een voormalig glastuinbouwbedrijf aanwezig. Deze locatie is onderdeel van het glastuinbouwconcentratiegebied. Om verkoop van de glastuinbouwlocatie te versnellen, heeft de initiatiefnemer in een bestuurlijk principeverzoek twee varianten voor herontwikkeling uitgewerkt. Deze varianten zijn: 1. Het omzetten en verschuiven van de woningen Nieuwveens Jaagpad 52 t/m 56 met behoud van de achterliggende glastuinbouwfunctie;

	2. Een herinrichting van de glastuinbouwlocatie door sloop van bedrijfsopstallen, omzetting van bedrijfswoningen en behoud van de glastuinbouwfunctie. <u>Advies</u> 1. Een negatief standpunt in te nemen en daarmee niet op voorhand in te stemmen met afsplitsing en omzetting van bedrijfswoningen, maar eerst zekerheid te verlangen over behoud en duurzame voortzetting van de glastuinbouwfunctie; 2. In te stemmen met bijgaande reactie aan initiatiefnemer; 3. De raad te informeren over het principestandpunt middels bijgevoegde raadsinformatiebrief. <u>Besluit</u> Conform advies
8.	Collegeadvies verkort – Raadsinformatiebrief stand van zaken Recreatieparken Zevenhoven (zaakkenmerk: 718806) Pfh. I. de Ridder Afd: ROG Ruimte <u>Toelichting</u> De koers die de raad heeft vastgelegd in de Beleidsvisie gebruik recreatiewoningen uit 2018, en nader heeft uitgewerkt bij de besluitvorming over de voortgang van de recreatieparken op 5 juni 2025, wordt voortgezet. De gemeente faciliteert daarbij de benodigde voorbereidende werkzaamheden in samenwerking met de betrokken recreatieparken. <u>Advies</u> De raad schriftelijk te informeren over de stand van zaken van de Recreatieparken Zevenhoven via bijgevoegde raadsinformatiebrief. <u>Besluit</u> Conform advies, met tekstuele aanpassing RIB
9.	Beantwoording raadsvragen Beantwoording schriftelijke vragen SBN met betrekking tot PCB De Meent (zaaknummer: 723022) Pfh. T. de Kleer Afd. ROG Projecten, Grondbedrijf en Vastgoed <u>Toelichting</u> De fractie Samen Beter Nieuwkoop vraagt wat er met het huidige gebouw van basisschool De Meent gebeurt nadat de school naar IKC De Sluis verhuist. De fractie wil vooral weten hoe wij langdurige leegstand en verloedering voorkomen en wanneer de woningbouw start. <u>Advies</u> In te stemmen met de beantwoording van de schriftelijke vragen van de fractie Samen Beter Nieuwkoop over de toekomst van het huidige gebouw van basisschool De Meent en deze beantwoording aan de gemeenteraad te sturen. <u>Besluit</u> Conform advies, met tekstuele aanpassing beantwoording.
