

Besluitenlijst burgemeester en wethouders

datum **DINSDAG 7 april 2026**

docnr. 659379

tijd 09:00 uur - 13:00 uur

locatie B&W kamer te Nieuwveen

aanwezig R-J. van Duijn (voorzitter), I.R.J.G. de Ridder, J.A. Ingwersen,
T.C.J. de Kleer en N. Caspers (secretaris)

afwezig

R-JvD	– R. van Duijn
AI	– J.A. Ingwersen
IdR	– I.R.J.G. de Ridder
TdK	– T.C.J. de Kleer

1.	Opening en vaststelling agenda Vastgesteld
2.	Besluitenlijst openbaar 31 maart 2026 Vastgesteld
3.	Representatiekalender en werkbezoeken Besproken
4.	Collegeadvies uitgebreid – Verlenging overeenkomst bedrijfsarts (zaakkenmerk: 539004) Pfh: R-J. van Duijn Afd: BV Personeel en Organisatie <u>Toelichting</u> De gemeente Nieuwkoop is op grond van de Arbeidsomstandighedenwet (Arbowet) verplicht om zich bij te laten staan door een deskundige op het gebied van arbeidsomstandigheden en verzuimbegeleiding. Deze dienstverlening wordt al geruime tijd door een zelfstandige bedrijfsarts via Mesland Gezondheidsmanagement verleend. Gelet op de criteria die daarvoor gelden, moet de arbodienstverlening opnieuw worden aanbesteed middels een meervoudig onderhandse aanbesteding. In dit advies wordt voorgesteld om af te wijken van het inkoop- en aanbestedingsbeleid door het afsluiten van een nieuw driejarig contract zodat de huidige dienstverlening wordt gecontinueerd. <u>Advies</u> 1. Af te wijken van artikel 5.5 en gebruik te maken van artikel 3.6 van het inkoop- en aanbestedingsbeleid van de gemeente Nieuwkoop; 2. Het contract met Mesland Gezondheidsmanagement tot 31 december 2028 te verlengen (variant 1). <u>Besluit</u> Conform advies

5.	Collegeadvies verkort – Warmtenetten Investeringsubsidie (WIS) (zaakkenmerk: 653767) Pfh: A. Ingwersen Afd: ROG Economie & Duurzaamheid <u>Toelichting</u> In 2025 hebben wij de raad geïnformeerd over het feit dat de eerdere subsidieaanvraag moest worden ingetrokken en opnieuw moest worden ingediend (raadsbrief 503273). De toen geldende regeling bleek onvoldoende aan te sluiten bij de kenmerken van een zeer lage temperatuur (ZLT) net, zoals wij dat in Langeraar ontwikkelen. In overleg met RVO is destijds besloten te wachten op een aangepaste regeling. Deze aangepaste regeling is inmiddels vastgesteld en opengesteld, waarna wij opnieuw een aanvraag hebben ingediend. Recent heeft de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO) een positieve beschikking afgegeven op de aanvraag voor de Warmtenetten Investeringsubsidie (WIS). Hiermee is € 1.399.880, - subsidie toegekend voor de aanleg van het warmtenet. <u>Advies</u> Het college voor te stellen: In te stemmen met de inhoud van de raadsbrief <u>Besluit</u> Conform advies
6.	Collegeadvies uitgebreid – Nieuwvestiging installatiebedrijf Westkanaalweg 19 (zaakkenmerk: 640753) Pfh: I. de Ridder Afd: ROG Ruimte <u>Toelichting</u> Op de locatie Westkanaalweg 19 in Ter Aar is een installatiebedrijf gevestigd. Het in stand houden van het bestaande bedrijf is niet mogelijk, aangezien het bestaande bedrijf is vergund tot aan het pensioen van de eigenaar. Met een (bestuurlijk) principeverzoek wordt gevraagd het installatiebedrijf te legaliseren. Daarnaast wordt gevraagd of medewerking verleend kan worden aan het realiseren van een prémantelzorgwoning. De locatie Westkanaalweg 19 maakt deel uit van het maatwerkgebied. De Visie maatwerkgebieden is hierdoor van toepassing. In deze visie is opgenomen dat niet-agrarische functies gelegaliseerd kunnen worden. Het verzoek tot legalisatie van het installatiebedrijf is getoetst aan de Visie maatwerkgebieden. Het installatiebedrijf kan niet gelegaliseerd worden, omdat: 1) in de beoogde situatie niet wordt uitgegaan van de tijdelijk vergunde situatie, maar van bedrijfsopvolging in combinatie met nieuwbouw. De combinatie van bedrijfsopvolging en nieuwbouw (feitelijk: nieuwvestiging) wordt niet gedekt door de tijdelijke vergunning; 2) sprake is van bedrijfsopvolging in combinatie met nieuwbouw. Hierdoor is feitelijk sprake van nieuwvestiging; 3) sprake is van een niet-noemenswaardige handavingshistorie. Naast dat niet wordt voldaan aan voorwaarden uit de Visie maatwerkgebieden voor legalisatie, is de beoogde functietoedeling ruimtelijk niet acceptabel. Voorzien wordt in het opnemen van een zelfstandige bedrijfsfunctie, zodat een nieuw bedrijfsgebouw met een omvang van 500m² gerealiseerd kan worden.

Hierdoor zijn er dan geen bouwmogelijkheden meer voor het realiseren van een prémantelzorgwoning (waardoor niet voldaan kan worden aan de voorwaarden uit de Nota ruimtelijk beleid). Nieuwvestiging van niet-agrarische bedrijvigheid is acceptabel voor zover de omvang beperkt is tot een bedrijf aan huis.

Advies

1. Een negatief standpunt in te nemen over legalisatie van het installatiebedrijf op de locatie Westkanaalweg 19 in Ter Aar, omdat niet voldaan wordt aan voorwaarden voor legalisatie;
2. Een negatief standpunt in te nemen over het realiseren van een prémantelzorgwoning, omdat dit niet past binnen de maximale bouwmogelijkheden (waarbij in de Nota ruimtelijk beleid is opgenomen dat een prémantelzorgwoning niet kan leiden tot extra bouwmogelijkheden);
3. In te stemmen met bijgaande reactie aan initiatiefnemer;
4. De raad te informeren over het principestandpunt middels bijgevoegde raadsinformatiebrief.

Besluit

Conform advies
